

## LABORATÓRIO DE PROJETO IV

(Carlos Henrique Ferreira)

### TEMA: **REQUALIFICAÇÃO DAS PERIFERIAS URBANAS**

**OBJETIVOS:** Considerar a importância da requalificação ambiental dos territórios para além da cidade tradicional. Pensar os processos de projeto urbano em áreas expostas a elevados níveis de fragmentação ou à justaposição de polígonos de urbanização mais recente.

Nas últimas décadas os processos de urbanização e de expansão urbana têm emergido aparentemente de forma avulsa, eventualmente, integrados em processos urbanísticos, mas carecendo de um debate mais profundo e de metodologias de projeto que enquadrem as formas mais recentes de projetar a cidade.

Entre os discursos sobre vazios urbanos, dispersões urbanas, a cidade difusa ou a cidade genérica, parece que as relações entre a cidade e as suas arquiteturas necessitam de estreitar relações. Neste sentido, a presente proposta contempla a necessidade de aprofundar o trabalho de projeto orientado pelas seguintes questões:

- A compreensão dos espaços de intervenção no contexto do território – escala regional e urbana
- A definição de um conjunto de elementos orientadores para a definição de projeto urbano, considerando a importância do equilíbrio entre a qualidade formal da proposta, a sua viabilidade financeira e a qualidade ambiental.
- A importância das escalas de transição entre o projeto urbano e os desenvolvimentos das propostas arquitetónicas – cadastro, programa e composição.
- As especificidades dos programas arquitetónicos: a natureza modular da habitação e as particularidades dos programas de exceção.
- O projeto e as oportunidades da reabilitação urbana.
- As fronteiras do domínio público e privado como matéria de projeto, com particular destaque para as a requalificação das periferias urbanas – reflexo de uma maior diversidade de contextos - necessidade de novas taxonomias.

Estas são algumas das questões que envolvem uma matéria muito marcante nos anos oitenta e noventa, que ficou aquém dos desenvolvimentos sociais e políticos, revelando-se na atualidade como um espaço de oportunidade no contexto das novas engenharias financeiras e das pressões do mercado imobiliário emergente nestas áreas.