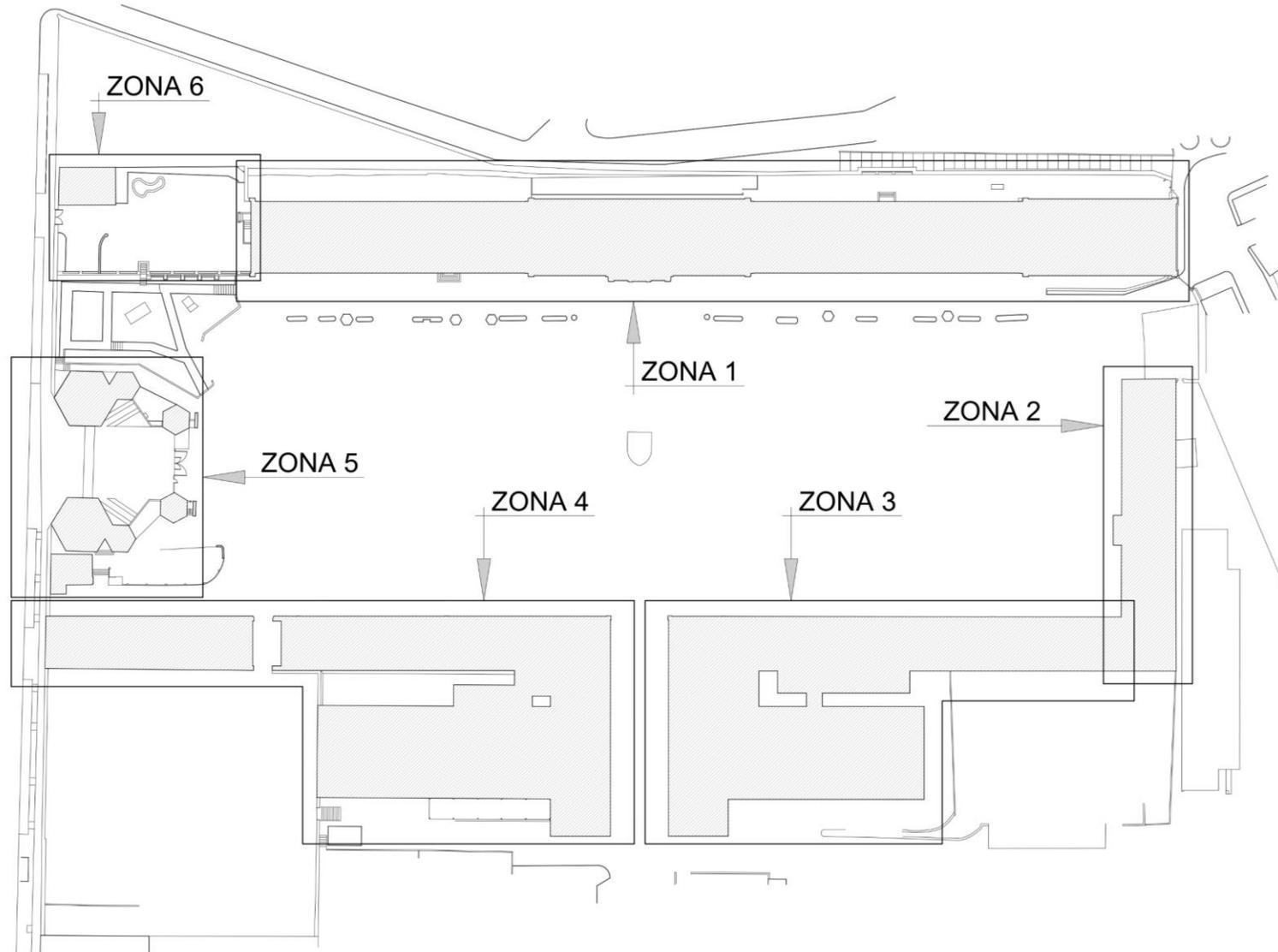


REGISTO FOTOGRÁFICO DO PERCURSO NA ÁREA DE LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DE ZONAS



PLANTA DE CONJUNTO DA PRÉ-EXISTÊNCIA 1:500



PISO 0 / 1

PLANTA DE CONJUNTO DA PRÉ-EXISTÊNCIA 1:500



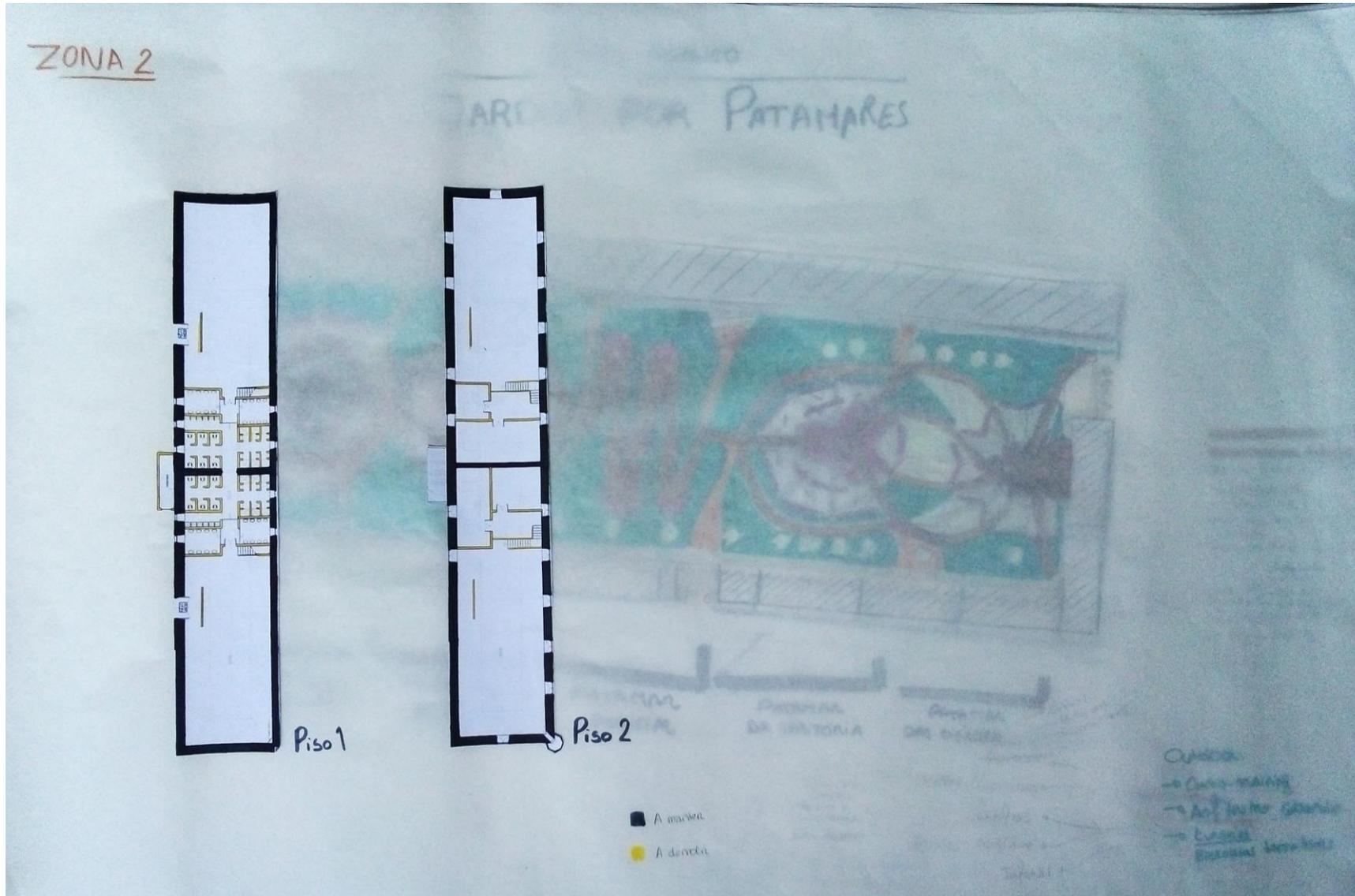
PISO 1 / 2

PLANTA DE CONJUNTO DA PRÉ-EXISTÊNCIA 1:500



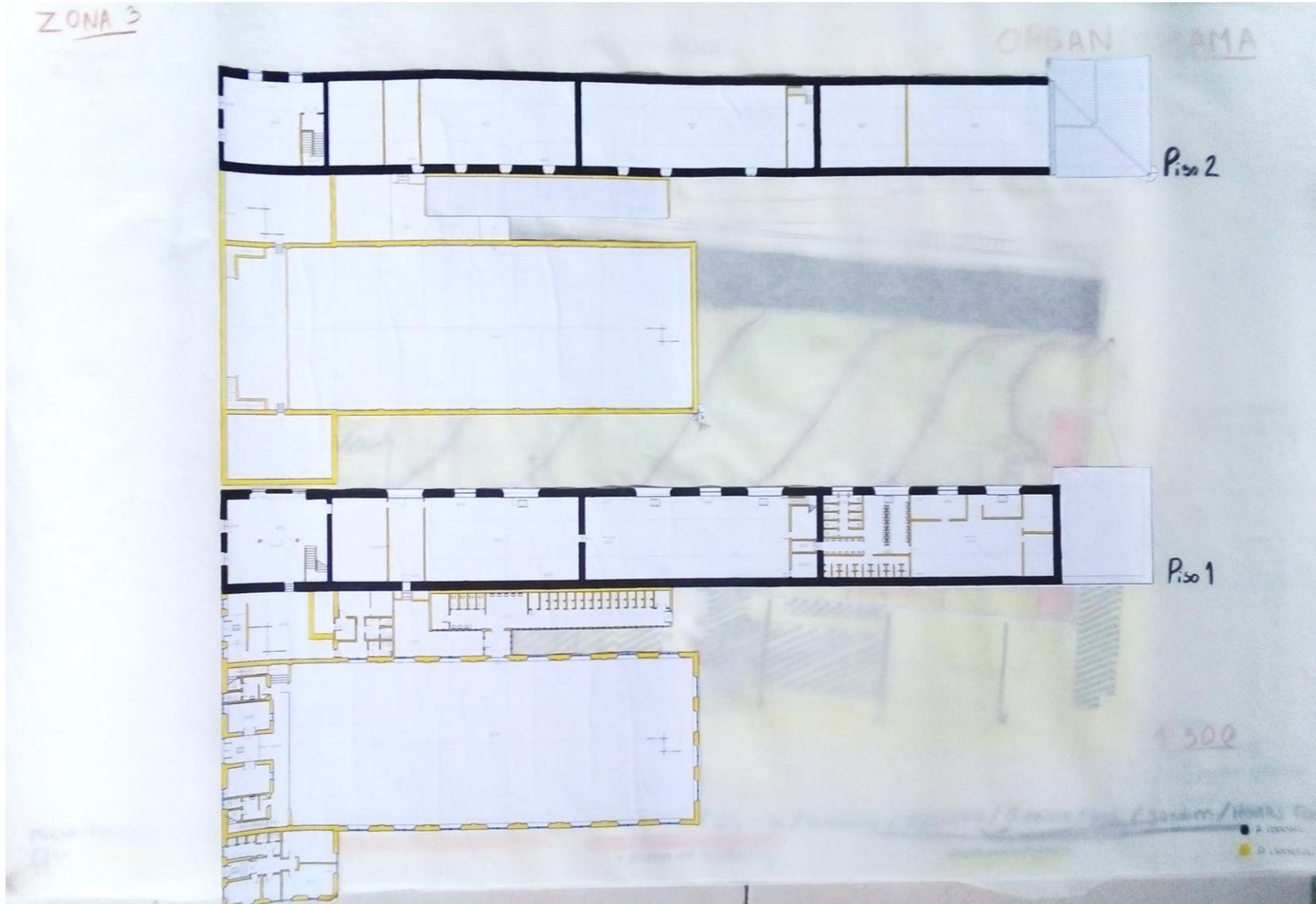
PISO 2 / COBERTURA

PLANTA 1:200: TEORIA DE VALORES



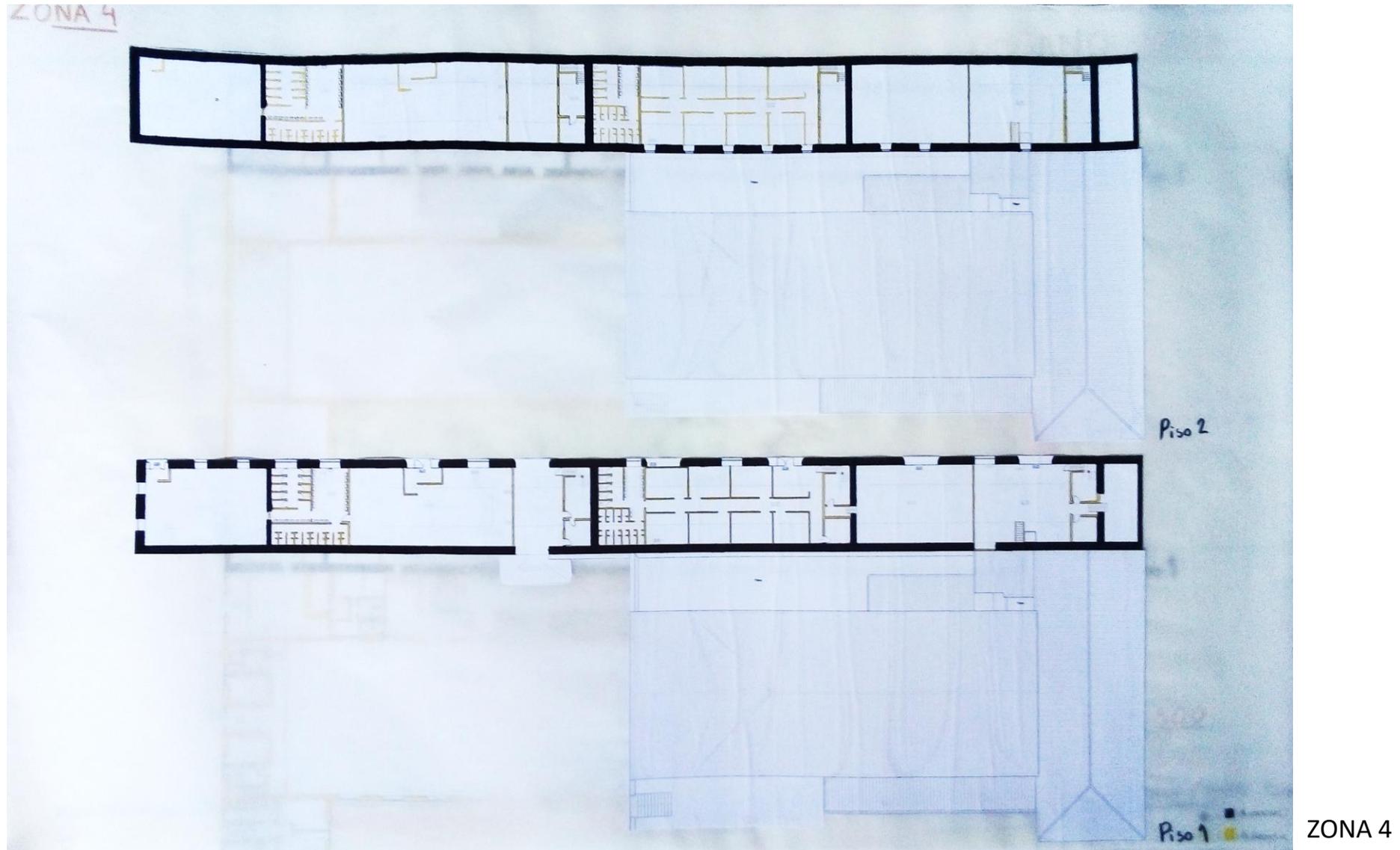
ZONA 2

PLANTA 1:200: TEORIA DE VALORES

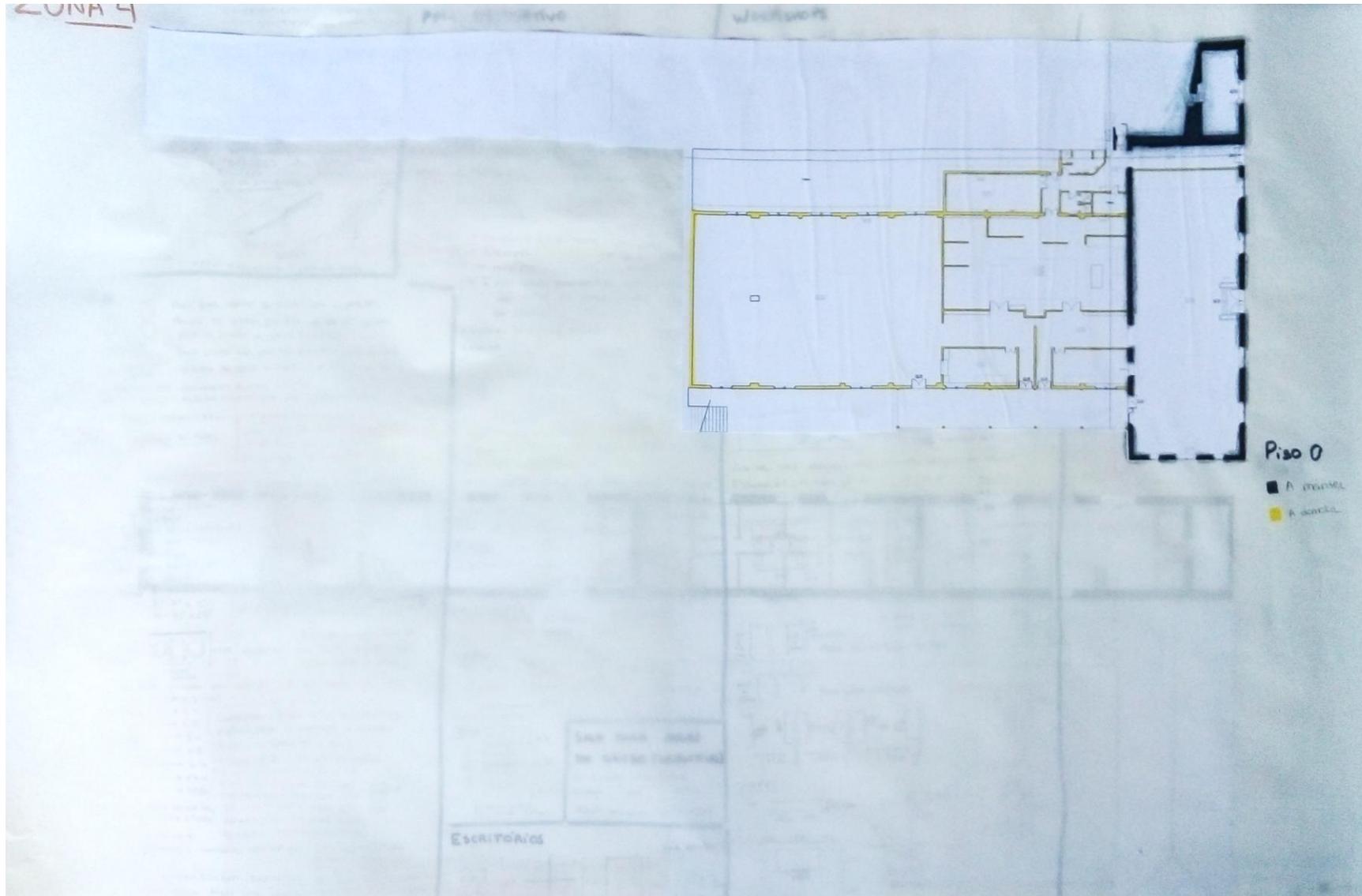


ZONA 3

PLANTA 1:200: TEORIA DE VALORES

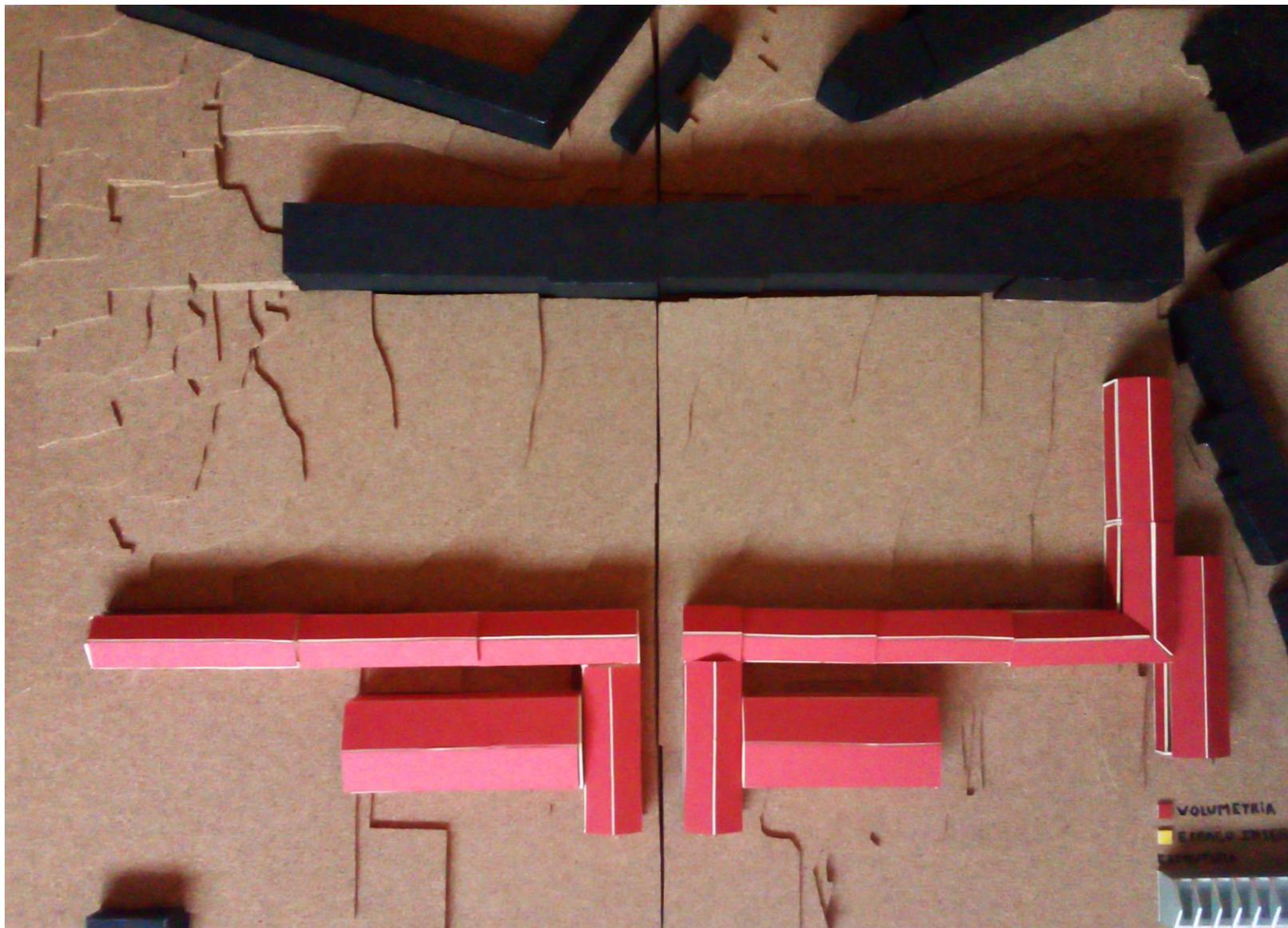


PLANTA 1:200: TEORIA DE VALORES



ZONA 4

MAQUETE 1:500 COM PRÉ-EXISTÊNCIA



**VOLUMETRIA, ESPAÇO
INTERIOR E ESTRUTURA**

MAQUETE 1:500 COM PRÉ-EXISTÊNCIA



**VOLUMETRIA, ESPAÇO
INTERIOR E ESTRUTURA**

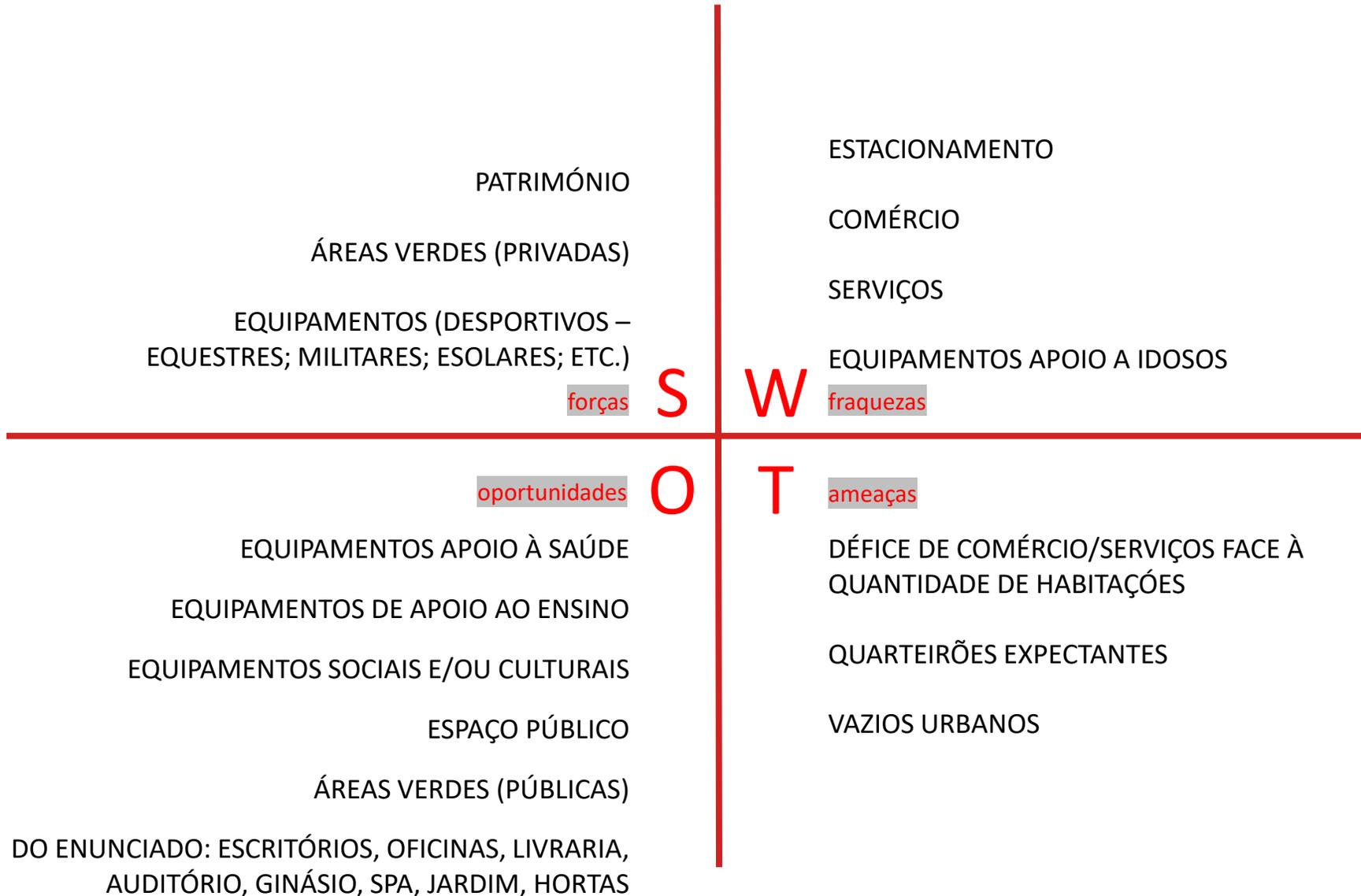
**DEFINIÇÃO DE PROGRAMA:
ANÁLISE DEMOGRÁFICA**

Número famílias clássicas	6982	100%
c/ 1-2 pessoas	4773	68%
c/ 3-4 pessoas	1828	26%
c/ 1 desempregado	750	11%
c/ 2 ou mais desempregados	125	2%
c/ filhos menos 6 anos	619	9%
c/ filhos menos 15 anos	1204	17%
c/ filhos mais 15 anos	1656	24%

Número indivíduos residentes	15584	100%
0-4 anos	627	4%
5-9 anos	598	4%
10-13 anos	499	3%
14-19 anos	733	5%
20-24 anos	777	5%
25-64 anos	7749	50%
+ 65 anos	4601	30%

Número indivíduos s/ ler/escrever	690	4%
Desempregados	831	5%
Empregados	5512	35%
Pensionistas/Reformados	5201	33%
+ 19 anos e s/ Atividade Económica	4758	31%

**DEFINIÇÃO DE PROGRAMA:
ANÁLISE SWOT - USOS**



DEFINIÇÃO DE PROGRAMA: PESQUISA E LEITURA DE ARTIGO COMO REFERÊNCIA

The screenshot shows a news article on the Sapo.pt website. The article title is "Calçada da Ajuda pode vir a ter o primeiro 'Quartel de Cultura' do mundo". The author is Mariana Madrinha. The article text states that the Association of Military Tourism (ATMP) wants to transform an old barracks into a cultural space. A large image shows the exterior of the "REGIMENTO DE LANCEIROS Nº2" building. A sidebar on the right contains a banner for "Reparámos que tem um Ad Blocker ativo" and a list of "Últimas Notícias".

Calçada da Ajuda pode vir a ter o primeiro “Quartel de Cultura” do mundo

Até 1 de julho de 2015, esta foi a casa do Regimento de Lanceiros n.º 2. Agora, a Associação de Turismo Militar quer aproveitar o espaço desativado – a meio da Calçada da Ajuda – e dar-lhe uma nova vida. Uma vida onde a cultura entra em todas as salas

Reparámos que tem um Ad Blocker ativo
Apóie o jornalismo
Considere apoiar este projeto desligando o seu Ad Blocker

Últimas Notícias

- 17:20 Rio e o encontro com Santana Lopes: "Não foi um jantar com intuito..."
- 16:54 Autoridades fizeram 20 detenções e aplicaram 359 coimas por...
- 16:41 MP pede prisão efetiva para mãe que permitiu que filha fosse...
- 16:39 Doping leva Rússia a ser excluída dos Jogos Olímpicos de 2021...
- 16:25 Mãe gasta mais de oito mil euros em presentes de Natal para...
- 16:04 Casal que esteve fugido durante oito anos capturado pela Polícia...

PS ATACA MARCELO
NATAL, DECISÃO DIFÍCIL NAS MÃOS DE COSTA

Mariana Madrinha
mariana.madrinha@newsplex.pt

A Associação de Turismo Militar (ATMP) quer transformar o antigo quartel do Regimento de Lanceiros nº. 2, na Calçada da Ajuda, num espaço multifacetado onde estudantes, artistas e freelancers, entre outros, possam trabalhar e expor as suas obras. O projeto do Quartel da Cultura – que já foi apresentado ao Ministério da Defesa e até ao ministro da Educação – prevê a adaptação do espaço construído no

<https://sol.sapo.pt/artigo/527892/calçada-da-ajuda-pode-vir-a-ter-o-primeiro-quartel-de-cultura-do-mundo->

LEVANTAMENTO DE ÁREAS E ALTURAS PRÉ-EXISTENTES

QUADRO SÍNTESE ÁREAS ÚTEIS PRÉ-EXISTENTES

ZONA 4

PISO 1	1029,68m ²
PISO 2	1029,68m ²

ZONA 3

PISO 1	847,68m ²
PISO 2	847,68m ²

ZONA 2

PISO 1	540,42m ²
PISO 2	540,42m ²

QUADRO SÍNTESE PÉS-DIREITOS PRÉ-EXISTENTES

ZONA 4

PISO 1	3,09m de pé direito quando tem piso superior Varia entre 6,34m a 6,91m nos compartimentos com duplo pé direito
PISO 2	3,51m pé direito

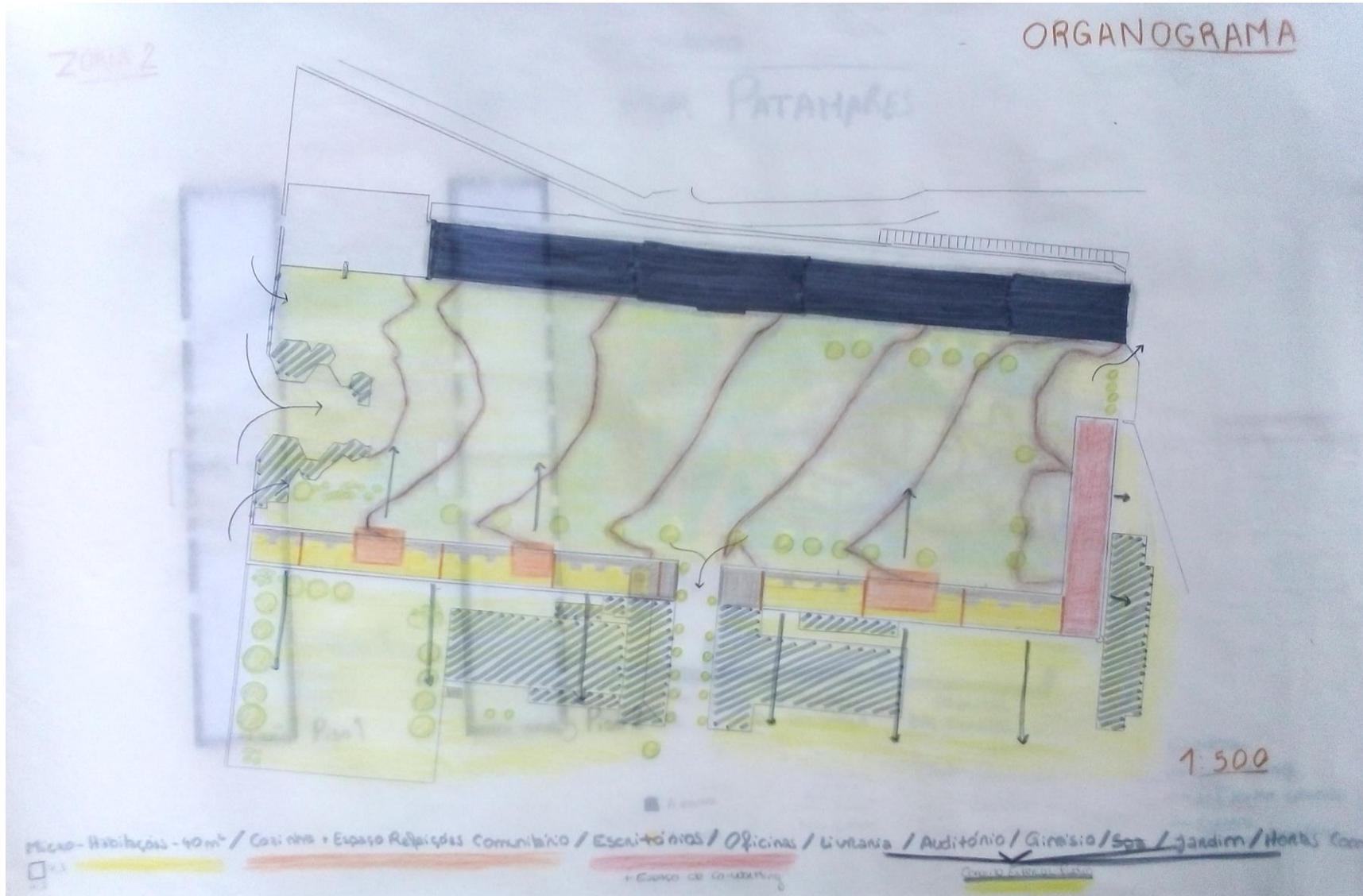
ZONA 3

PISO 1	3,24m de pé direito quando tem piso superior Varia entre 6,30m a 6,80m nos compartimentos com duplo pé direito
PISO 2	Varia entre 3,53m a 4,28m

ZONA 2

PISO 1	2,81m de pé direito quando tem piso superior 6,75m quando duplo pé direito
PISO 2	2,65m pé direito

ORGANOGRAMA



PLANTA 1:500

LEGISLAÇÃO, DIMENSIONAMENTO E EXIGÊNCIAS FUNCIONAIS

LEGISLAÇÃO, DIMENSIONAMENTO E EXIGÊNCIAS FUNCIONAIS

COZINHA COMUNITÁRIA

Base Normativa:

- Recurso mecânico
- Aquecimento
- Reciclagem (papelão, vidro, empastado)
- Consumo

Área por lugar: média de 4,6 → 4,4 a 4,4 (m²)
 pl. 200 → 0,114 a 0,11m²

Ex: 300 m² de cozinha → 300 / 4,6 = 65,217 → 65 lugares

2,5 pl. 1.000m²
 1,1 pl. 4 m² + 100m²

Dimensionamento siglas:

PREPARAÇÃO: (pl. 1,5 a 2,0) → (pl. 1,5 a 2,0) → (pl. 1,5 a 2,0)

LAVAGEM/REPOSICIONAMENTO: (pl. 1,5 a 2,0) → (pl. 1,5 a 2,0) → (pl. 1,5 a 2,0)

ARRANJO COZINHA:

- Distância mínima: 1,20m entre os pontos principais
- Dist. mínima: 0,80m entre os pontos
- Não há pontos: 1,20m + 0,80m

Área mínima de cozinha: 10m²

Dimensões:

1,20m x 1,20m

Dimensões mínimas:

1,20m x 1,20m

Dimensões máximas:

1,20m x 1,20m

LAVANDARIA

Estima a quantidade de roupa que se lava por semana em Hq. Doméstico: 3kg / pessoa

Máquina automática = 0,15m² / máquina

Máquina lavadora automática grande = 0,25m² / máquina

Exemplo lavandaria:

- 1) Máquina automática
- 2) Máquina lavadora automática grande
- 3) Bancos de lavagem
- 4) Lavatório

Instalações Sanitárias

Nº de U.O. de Banho (U.O.) para 1000 (habitantes) quando há 1000 habitantes

- de 1 a 2 U.O. → 1 U.O. = 1 banheiro
- de 3 a 5 U.O. → 2 U.O. = 2 banheiros
- de 6 a 10 U.O. → 3 U.O. = 3 banheiros
- de 11 a 15 U.O. → 4 U.O. = 4 banheiros
- de 16 a 20 U.O. → 5 U.O. = 5 banheiros
- de 21 a 30 U.O. → 6 U.O. = 6 banheiros
- de 31 a 40 U.O. → 7 U.O. = 7 banheiros
- de 41 a 50 U.O. → 8 U.O. = 8 banheiros
- de 51 a 60 U.O. → 9 U.O. = 9 banheiros
- de 61 a 70 U.O. → 10 U.O. = 10 banheiros
- de 71 a 80 U.O. → 11 U.O. = 11 banheiros
- de 81 a 90 U.O. → 12 U.O. = 12 banheiros
- de 91 a 100 U.O. → 13 U.O. = 13 banheiros

Instalações Sanitárias (cont.)

U.O. = 1 U.O. = 1 banheiro

U.O. = 2 U.O. = 2 banheiros

U.O. = 3 U.O. = 3 banheiros

U.O. = 4 U.O. = 4 banheiros

U.O. = 5 U.O. = 5 banheiros

U.O. = 6 U.O. = 6 banheiros

U.O. = 7 U.O. = 7 banheiros

U.O. = 8 U.O. = 8 banheiros

U.O. = 9 U.O. = 9 banheiros

U.O. = 10 U.O. = 10 banheiros

U.O. = 11 U.O. = 11 banheiros

U.O. = 12 U.O. = 12 banheiros

U.O. = 13 U.O. = 13 banheiros

BALNEÁRIOS

Instalações Sanitárias (cont.)

U.O. = 1 U.O. = 1 banheiro

U.O. = 2 U.O. = 2 banheiros

U.O. = 3 U.O. = 3 banheiros

U.O. = 4 U.O. = 4 banheiros

U.O. = 5 U.O. = 5 banheiros

U.O. = 6 U.O. = 6 banheiros

U.O. = 7 U.O. = 7 banheiros

U.O. = 8 U.O. = 8 banheiros

U.O. = 9 U.O. = 9 banheiros

U.O. = 10 U.O. = 10 banheiros

U.O. = 11 U.O. = 11 banheiros

U.O. = 12 U.O. = 12 banheiros

U.O. = 13 U.O. = 13 banheiros

ENFERMARIA

Instalações Sanitárias (cont.)

U.O. = 1 U.O. = 1 banheiro

U.O. = 2 U.O. = 2 banheiros

U.O. = 3 U.O. = 3 banheiros

U.O. = 4 U.O. = 4 banheiros

U.O. = 5 U.O. = 5 banheiros

U.O. = 6 U.O. = 6 banheiros

U.O. = 7 U.O. = 7 banheiros

U.O. = 8 U.O. = 8 banheiros

U.O. = 9 U.O. = 9 banheiros

U.O. = 10 U.O. = 10 banheiros

U.O. = 11 U.O. = 11 banheiros

U.O. = 12 U.O. = 12 banheiros

U.O. = 13 U.O. = 13 banheiros

CASOS DE REFERÊNCIA



Co-Housing in a Former Police Station, Jouri De Pelecijn Architect + POLYGOON Architectuur, Bélgica, 2018



Cozinha Comunitária das Terras da Costa, ateliermob + Colectivo Warehouse, Portugal

CASOS DE REFERÊNCIA



The Santa Fe Opera's Crosby Theater, Polshek Partnership Architects, LLP – now Ennead Architects, Santa Fe, New Mexico, 1998



Ciudadela 29 de Julio Park, El Equipo Mazzanti + AEV Arquitectos, Santa Fe, COLOMBIA, 2016

CASOS DE REFERÊNCIA



Bookgarden, Kune Office,
MADRID, SPAIN, 2019



Garden library, Mjolk architekti, República Checa, 2012



Self-service Station, Architectural Services Department,
Hong Kong, 2017



Micro-Yuan'er, ZAO/standardarchitecture,
Pequim, China, 2013

Programa

Faculdade de Arquitetura – Universidade de Lisboa
MI Arquitetura de Interiores e Reabilitação
MIINT5BD 2020/21
Docente: Prof.ª Arq.ª Bárbara Massapina Vaz

Local de Intervenção: Quartel do Regimento de Lanceiros Nº 2: Armazéns Sul.
Calçada da Ajuda, Lisboa

Pólo Comunitário da Calçada da Ajuda

A intenção do desenvolvimento de um projeto de reabilitação, para o Quartel do Regimento de Lanceiros Nº2, com o conceito de Pólo Comunitário da Calçada da Ajuda, parte, em dois espectros:

- da necessidade de voltar a integrar o vazio urbano que este espaço representa nas vivências, nos hábitos e nos movimentos da população local e da população visitante, nesta artéria histórica da cidade de Lisboa;

- do objetivo de responder às questões sociais mais localmente suscetíveis e abordadas, como a questão do isolamento social, tanto de pessoas mais idosas como de pessoas que se encontrem em situação de carência económica, ou, como a questão da carência habitacional e reinserção social de indivíduos vulneráveis (possivelmente sem-abrigo, ex-presidiários, vítimas de violência doméstica, pessoas deslocadas para efeitos de tratamentos hospitalares ou acompanhamento de familiares, estudantes deslocados, etc).

O Pólo Comunitário da Calçada da Ajuda foi pensado como uma contradição, uma oposição, ao pensamento tradicionalista da não inserção destes indivíduos com características temporariamente distintas no seio da sociedade, das comunidades e entre cada um dos seus grupos. Este será assim um espaço pensado para acolher cidadãos portugueses ou estrangeiros (por exemplo, refugiados – um tema até bastante atual), em habitações de primeira necessidade, integradas no espaço urbano, no próprio Pólo (onde todos os espaços convidam a uma interação dos seus intervenientes) e mesmo dentro das micro-habitações.

Posto isto, é proposto para este projeto:

- um parque/espaço verde temático composto por cinco patamares em que cada um corresponde a um tema literário e terá a si associado um nicho construído para a exposição de livros sujeitos a troca, leitura ou depósito. Assim como, tipos de flora e espaços de prática desportiva recreativa e comunitária outdoor (como máquinas urbanas para a prática de exercícios de mobilidade, de resistência ou de cardio; percurso de sprint; etc.), associados ao tema de cada patamar. Os temas literários expostos serão: Infantil, Romance, Policial, História e Ciências. Este espaço público servirá de convite ao indivíduo em movimento tanto na Calçada da Ajuda como na Rua Alexandre de Sá Pinto, assim como pode consistir na travessia entre as duas.

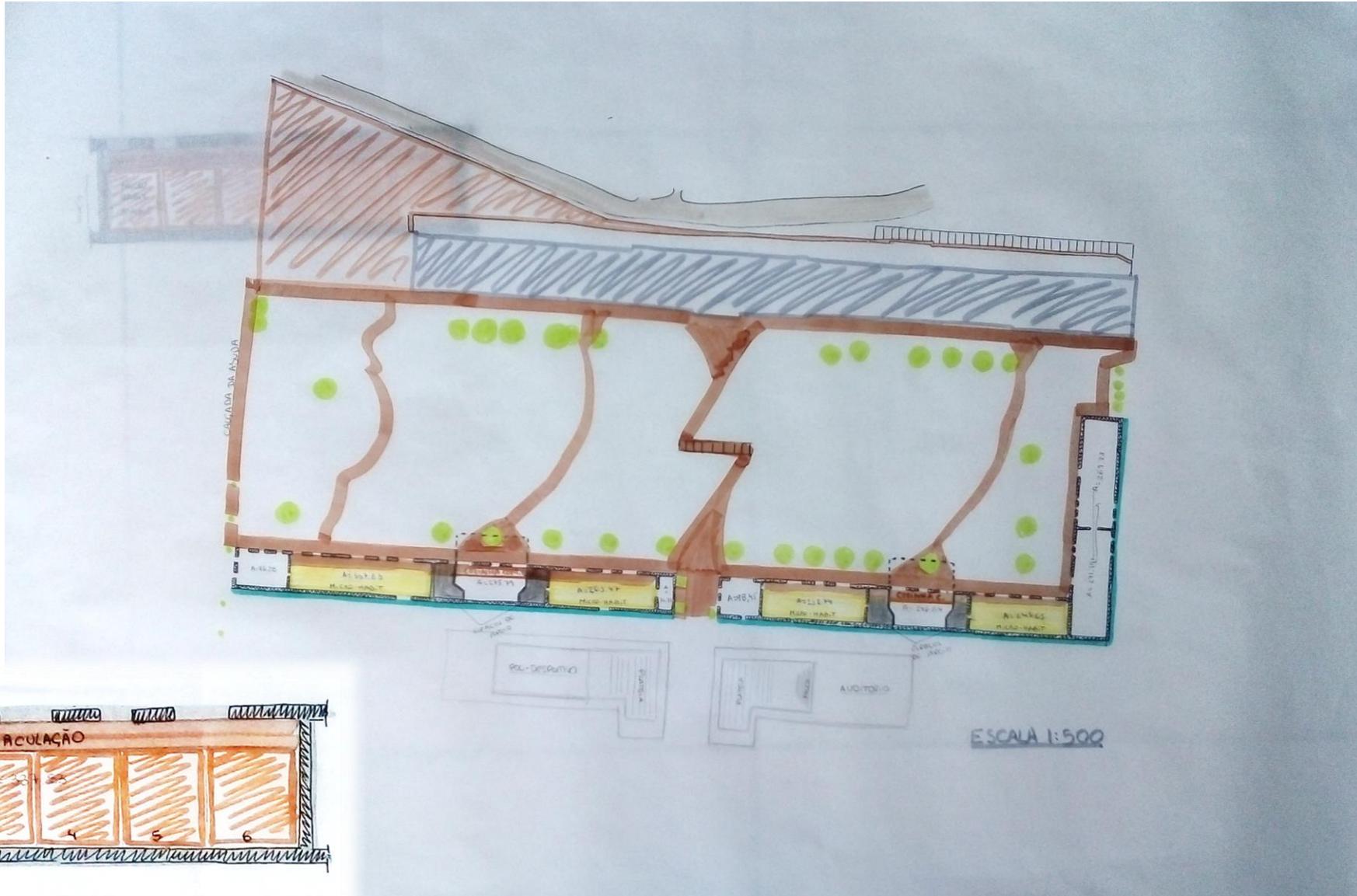
- áreas interiores de apoio às funções acima descritas, como: duas salas de aulas de grupo para a prática de modalidades desportivas com 80m² cada, alternativa por exemplo para quando estiver mau tempo; uma enfermaria com uma área de 17m²; um centro de tratamentos clínicos (como por exemplo de fisioterapia ou medicinas alternativas) com seis salas de tratamento cada uma com 17m²; um espaço bibliotecário com áreas de leitura e de arquivo num total de 40 a 50 m²; espaços complementares como instalações sanitárias, balneários, salas para o STAFF (20 a 24m²) e receções (20 m²) para os espaços referidos.

- três ateliês para a prática de workshops sobre tecnologia/línguas, têxtil e desenho/pintura com cerca de 50m² cada; quatro áreas de escritórios totalizando cerca de 130 a 140m²; uma sala de reuniões com aproximadamente 12m²; espaços complementares como instalações sanitárias e salas para o STAFF (20 a 24m²).

- 44 micro-habitações com uma área de 40m² cada;

- duas cozinhas comunitárias e duas lavandarias para usufruto de residentes, trabalhadores, visitantes - público em geral - com cerca de 150m² e 16-20m² respetiva e individualmente; espaços complementares como instalações sanitárias e área para depósito de resíduos urbanos.

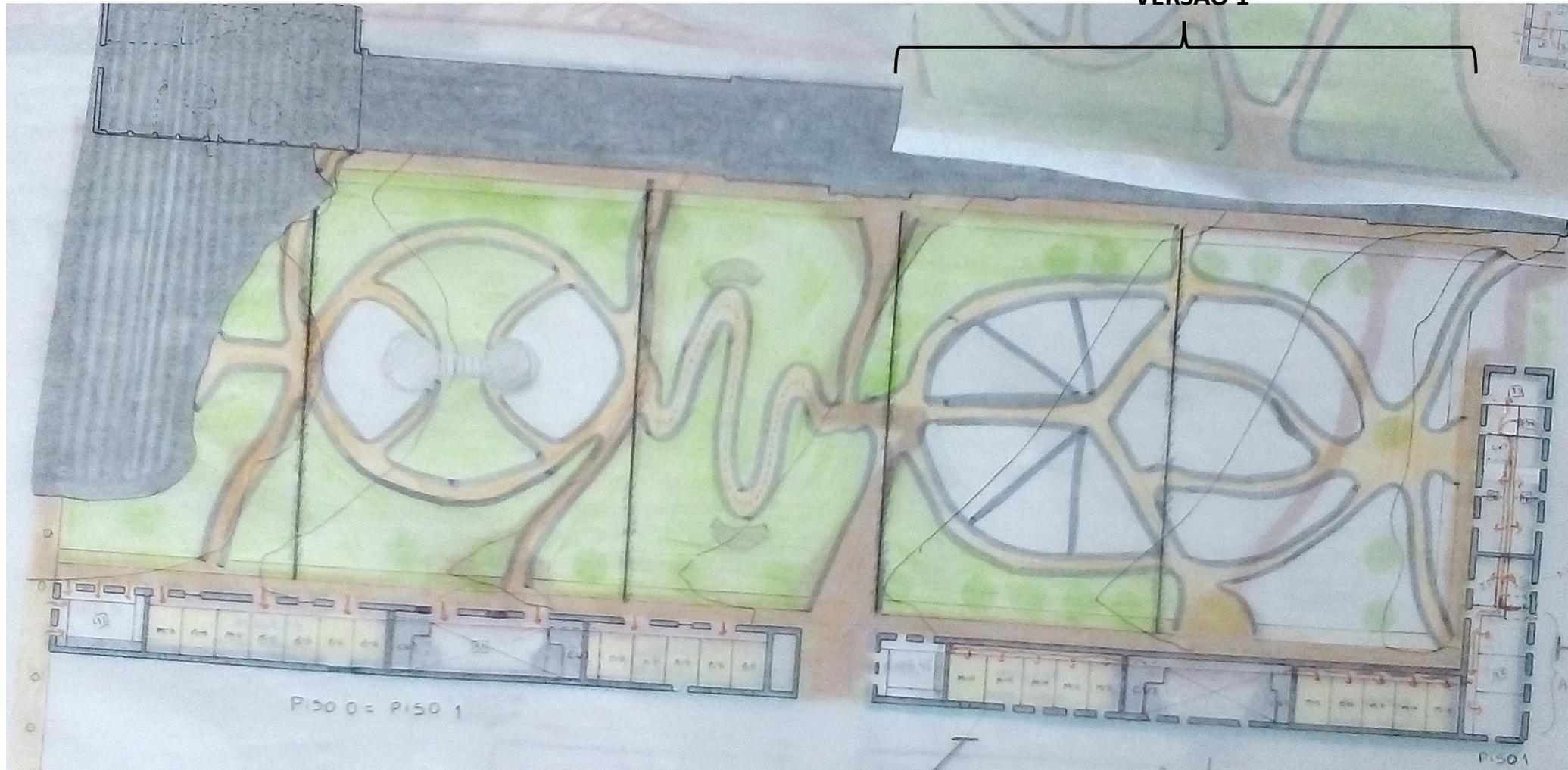
DESENVOLVIMENTO DA PROPOSTA (CIRCULAÇÕES)



PLANTA 1:500

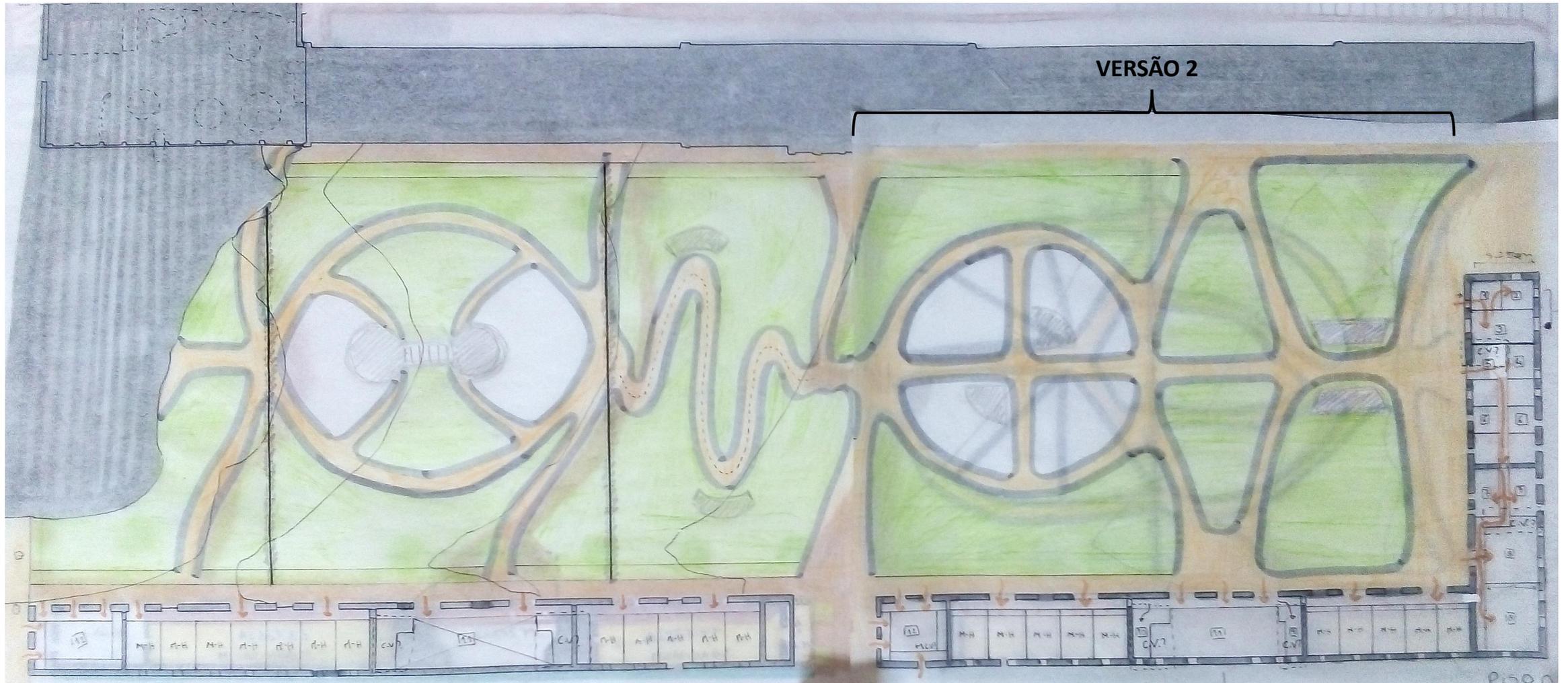
**DESENVOLVIMENTO DA PROPOSTA (DESENHO DO PARQUE E
DEFINIÇÃO DE ÁREAS INTERIORES)**

VERSÃO 1



PLANTA 1:500

**DESENVOLVIMENTO DA PROPOSTA (DESENHO DO PARQUE E
DEFINIÇÃO DE ÁREAS INTERIORES)**



PLANTA 1:500