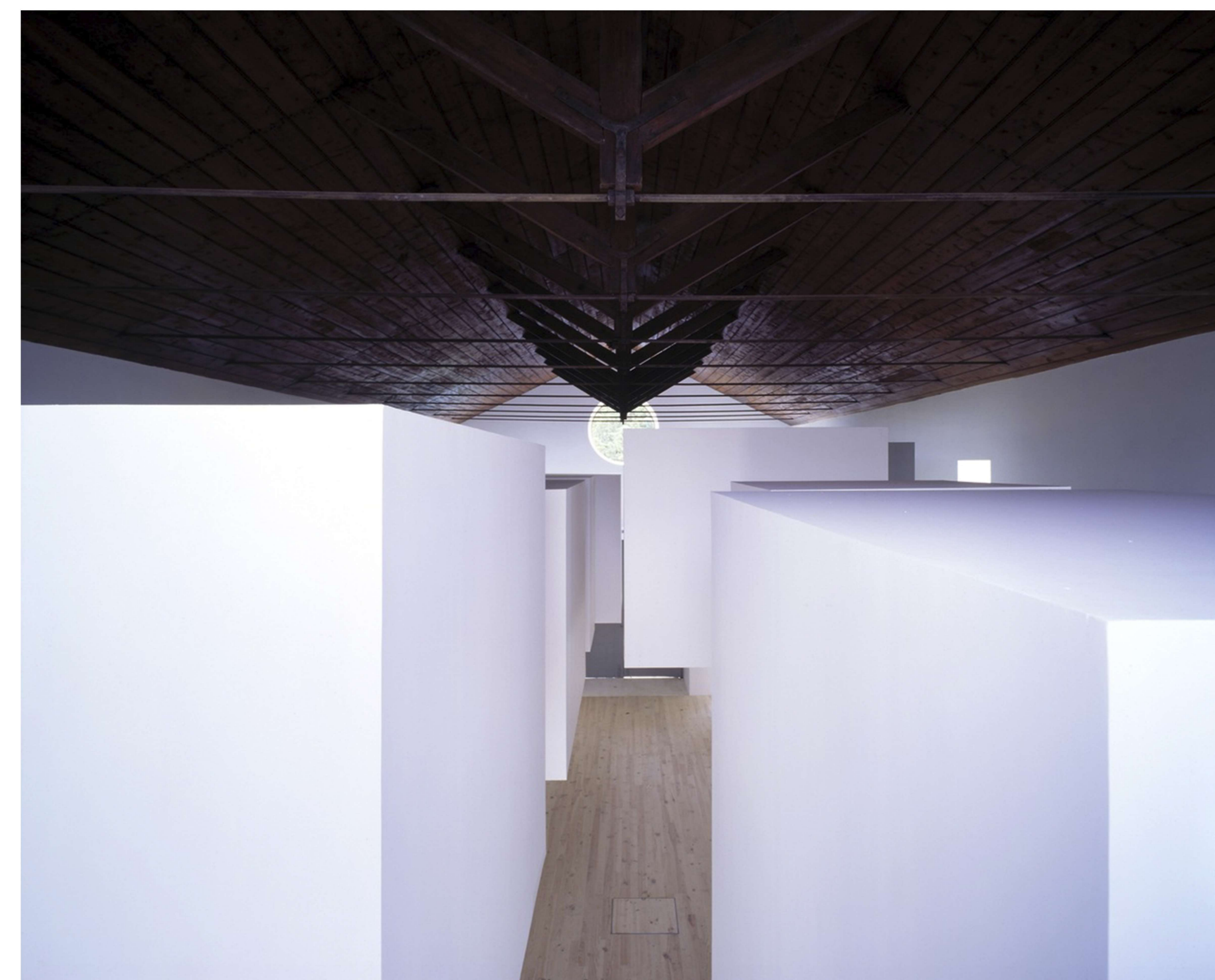
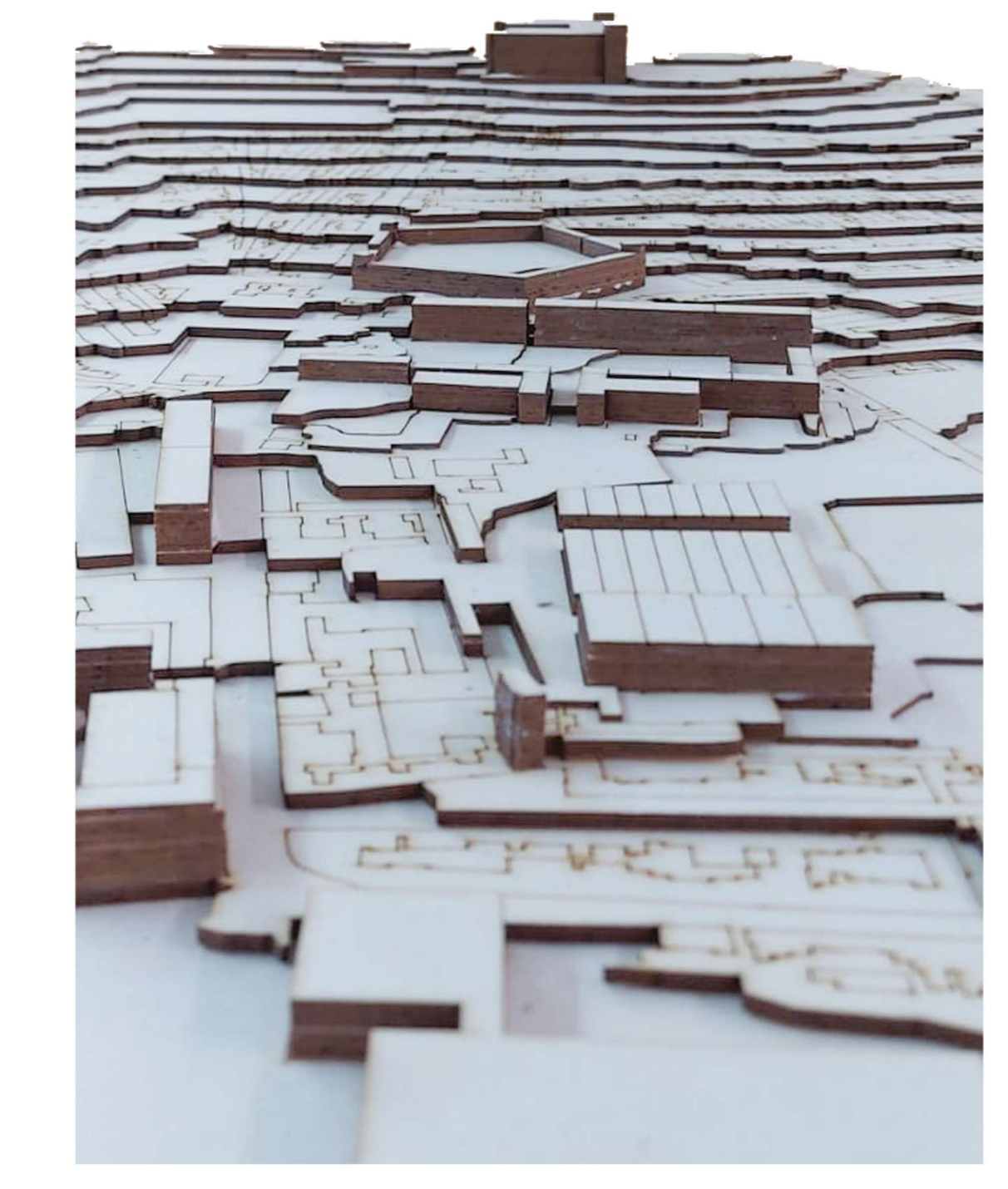
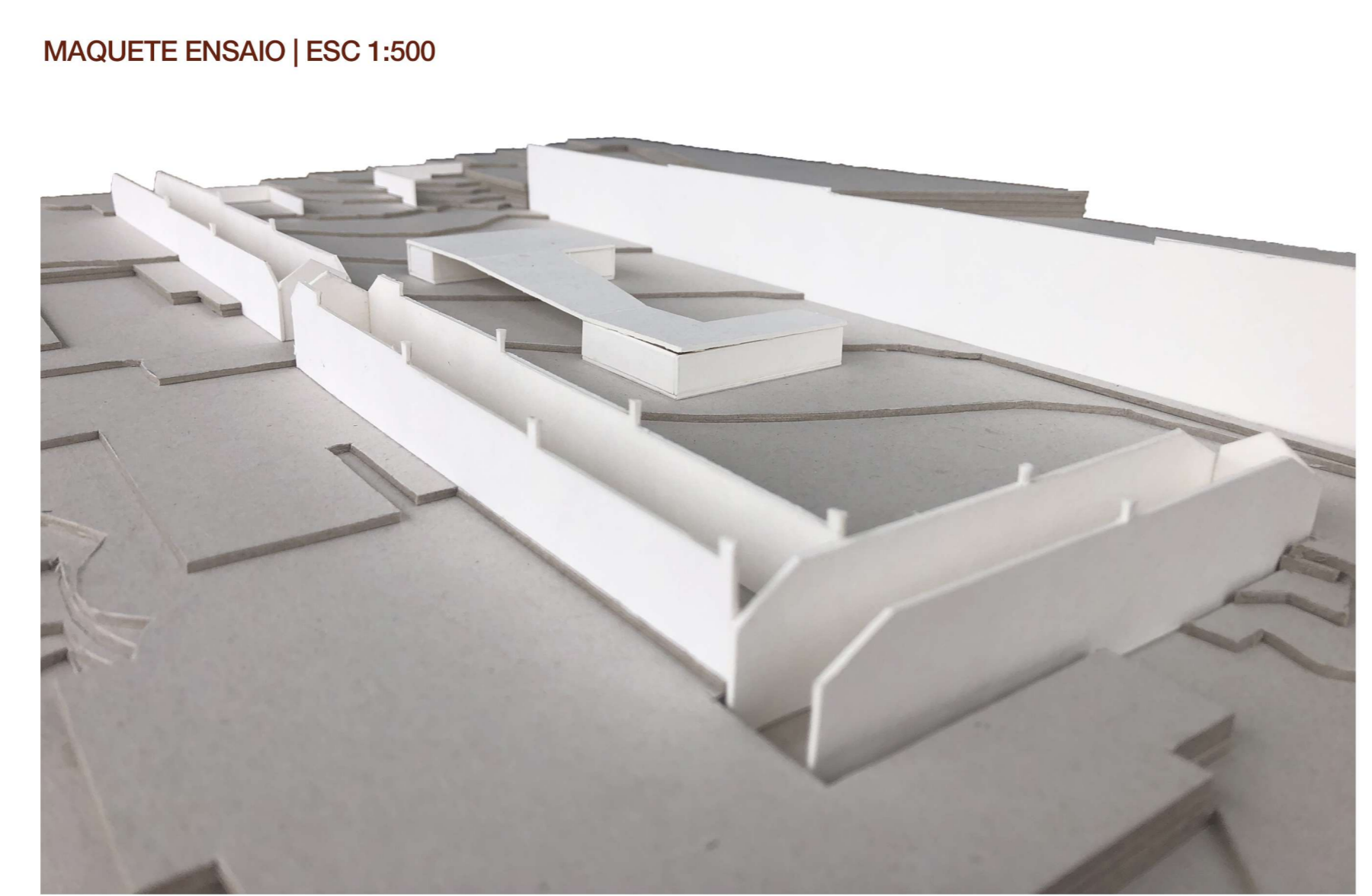
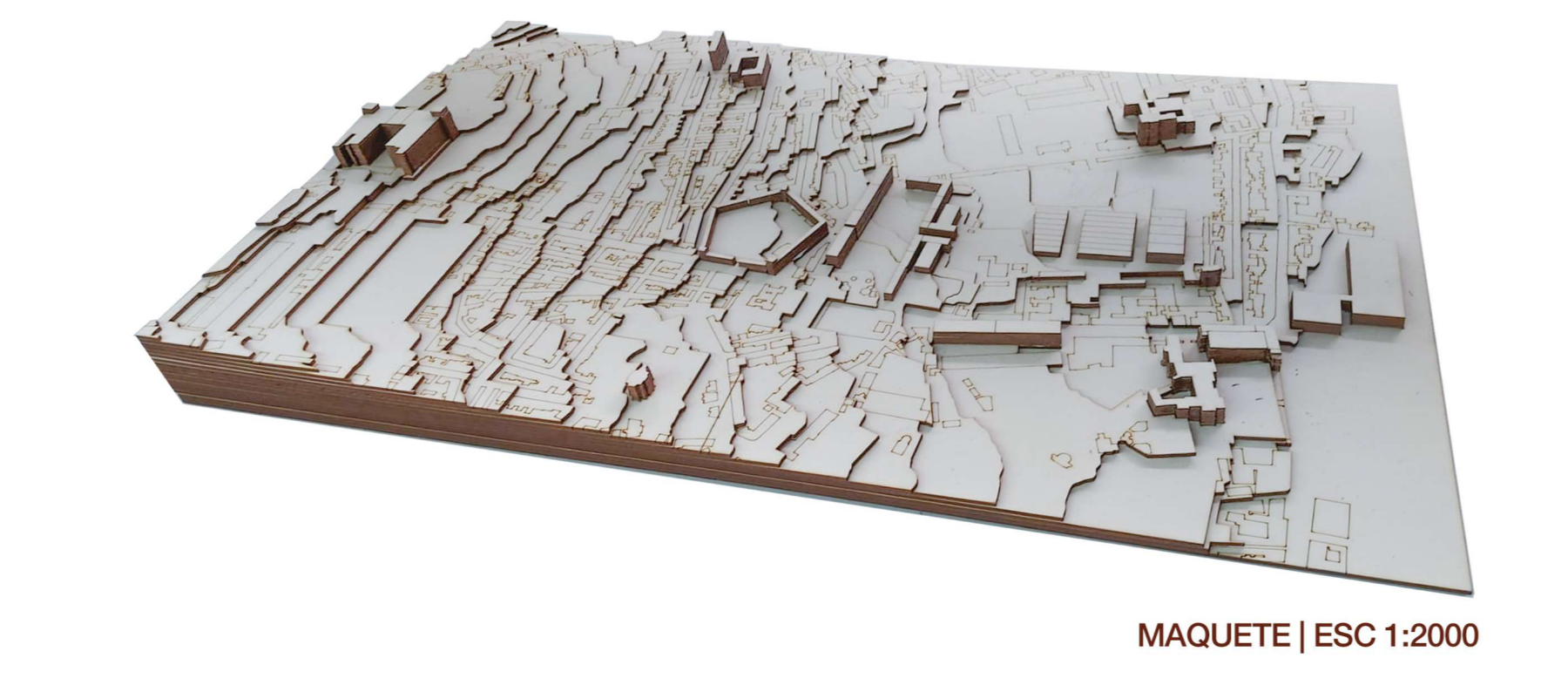
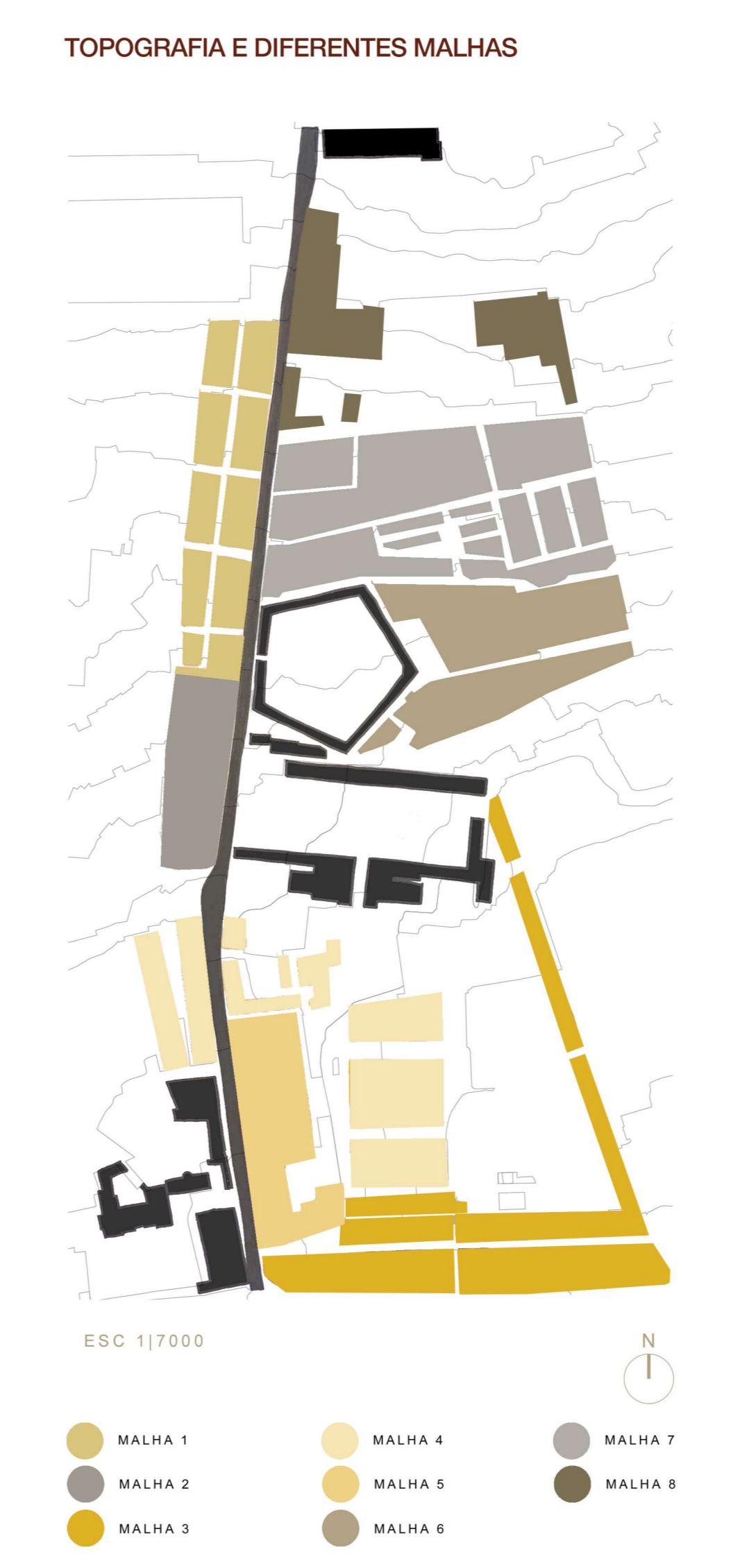
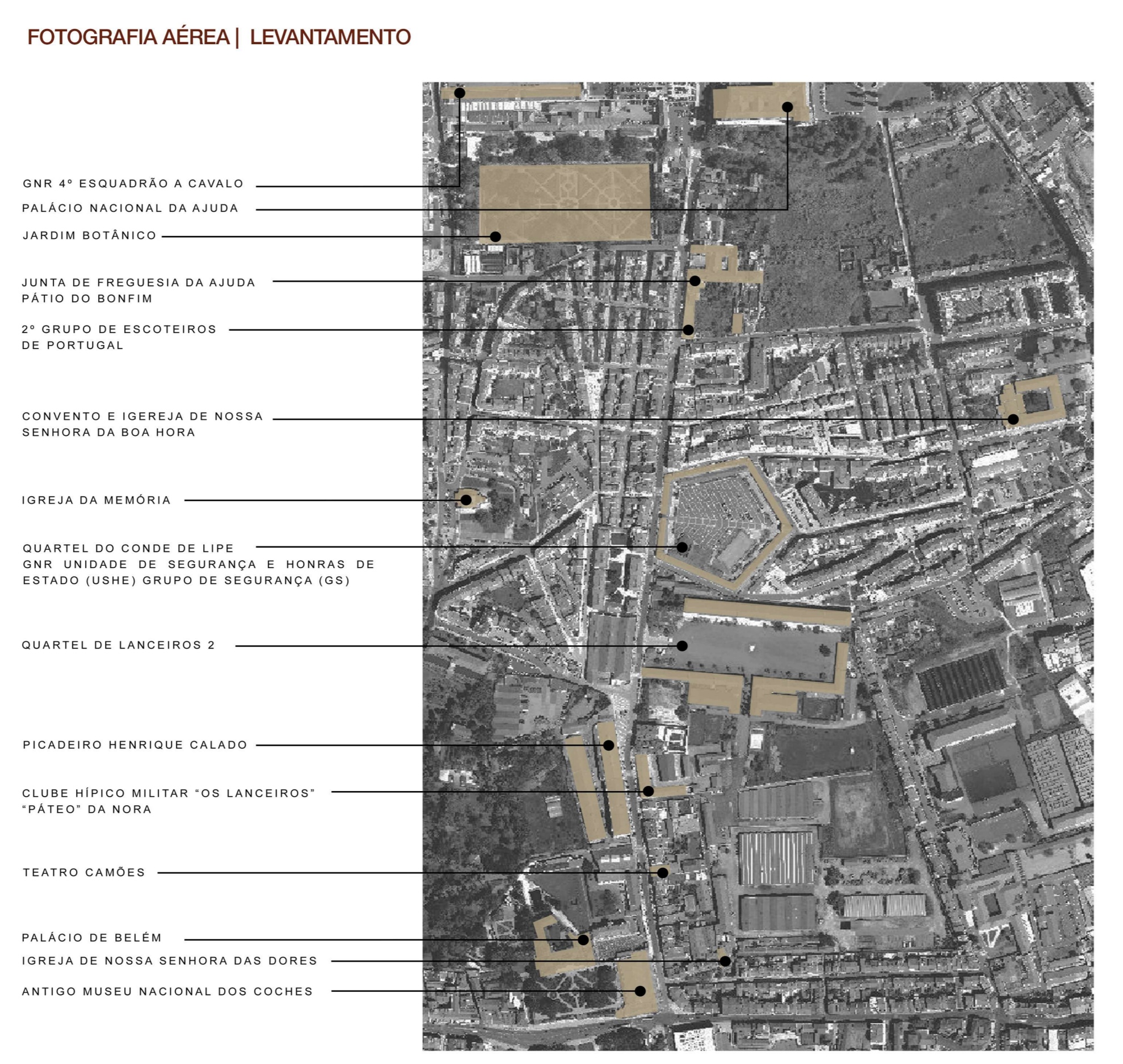
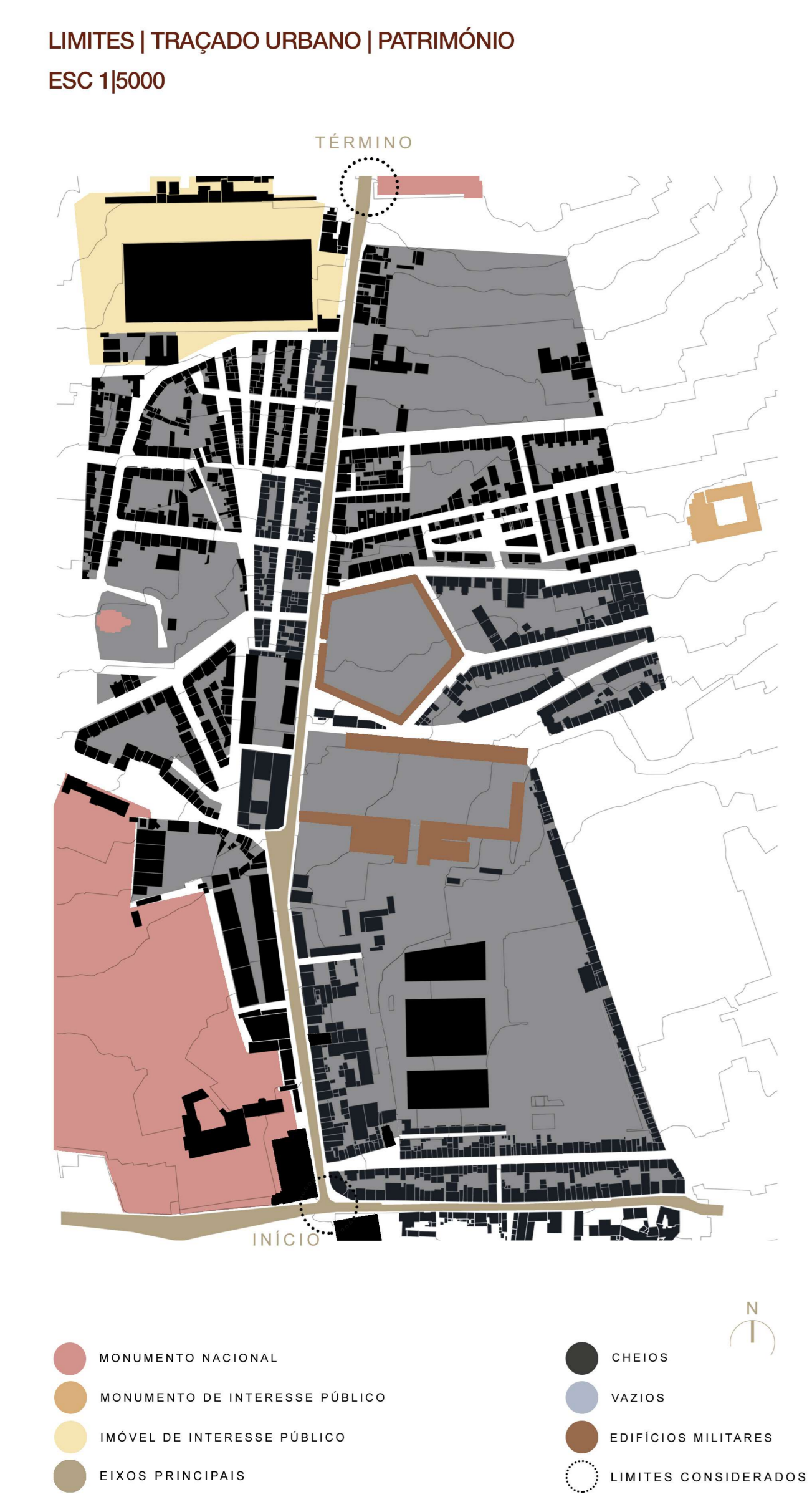


CASA EM AZEITÃO , AIRES MATEUS

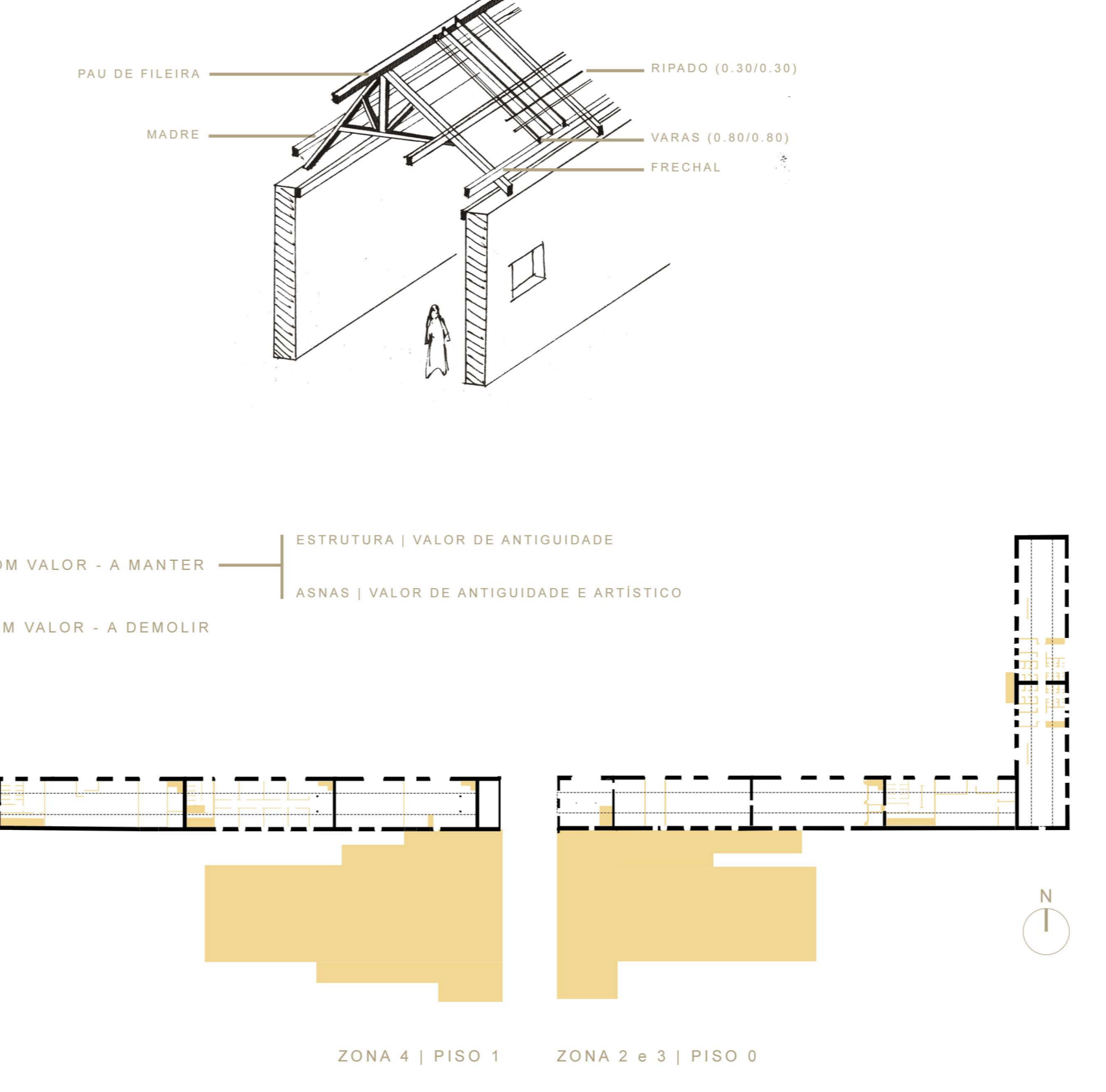


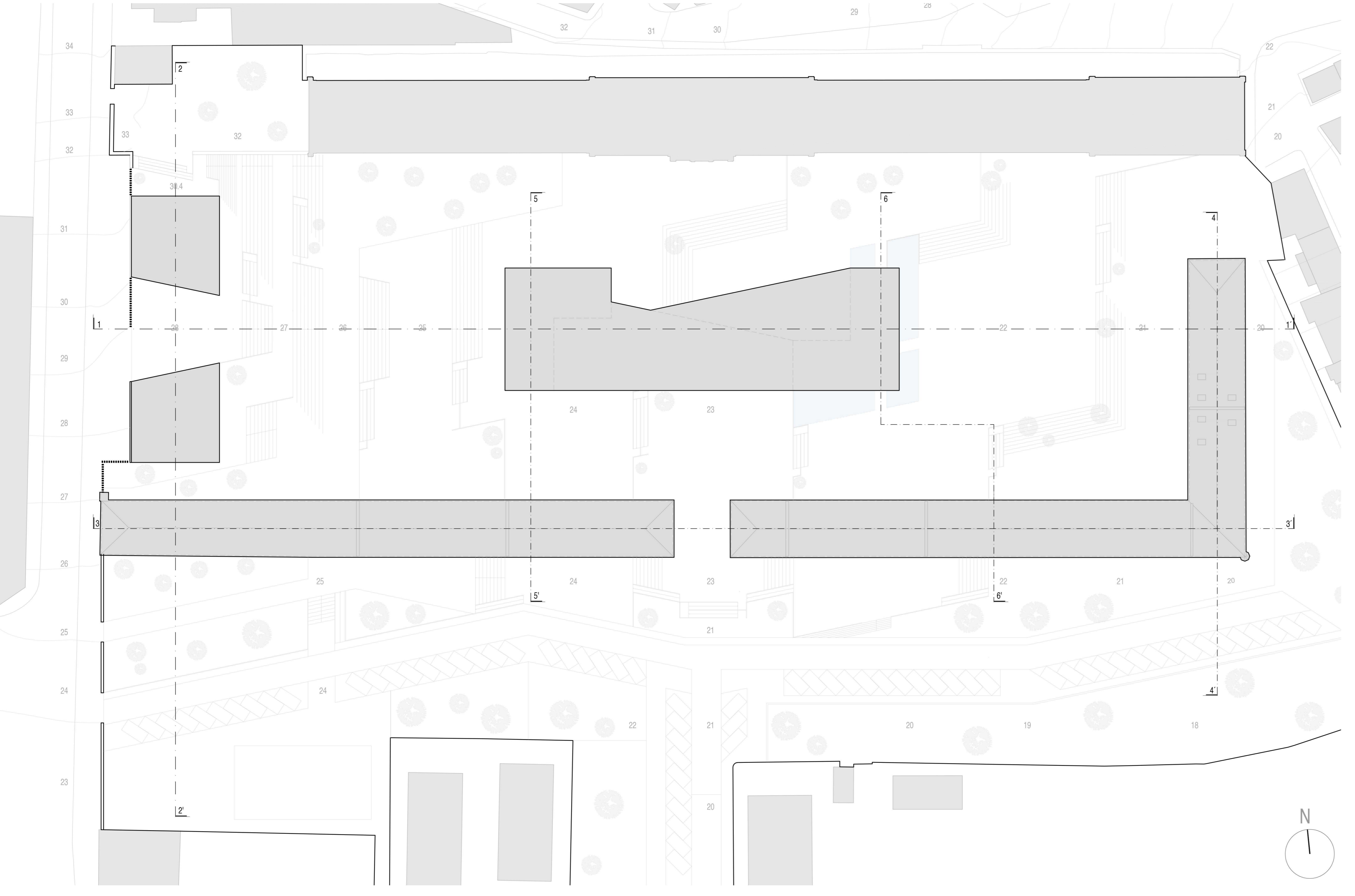


LEVANTAMENTO EXTERIOR



TEORIA DE VALOR

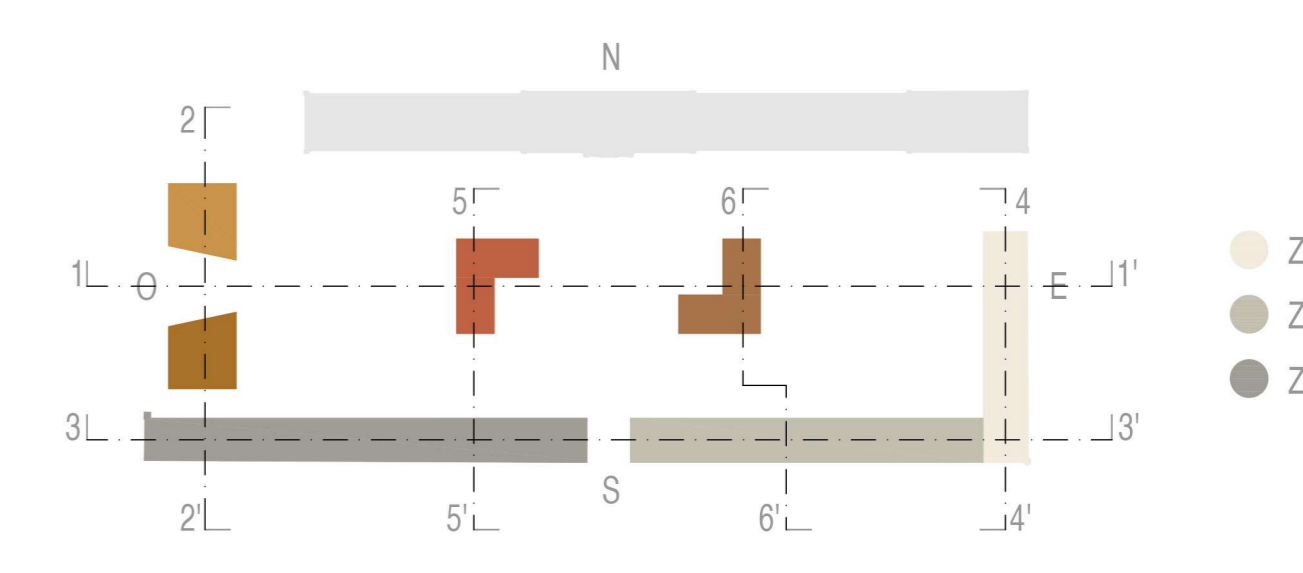
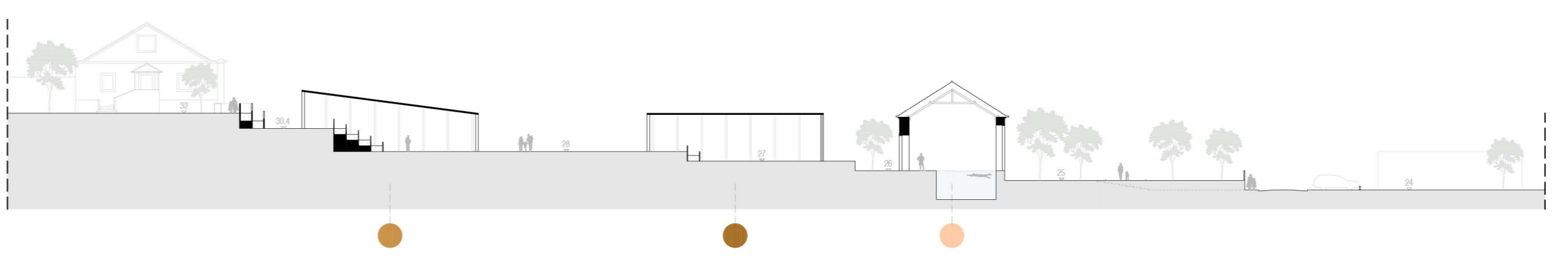




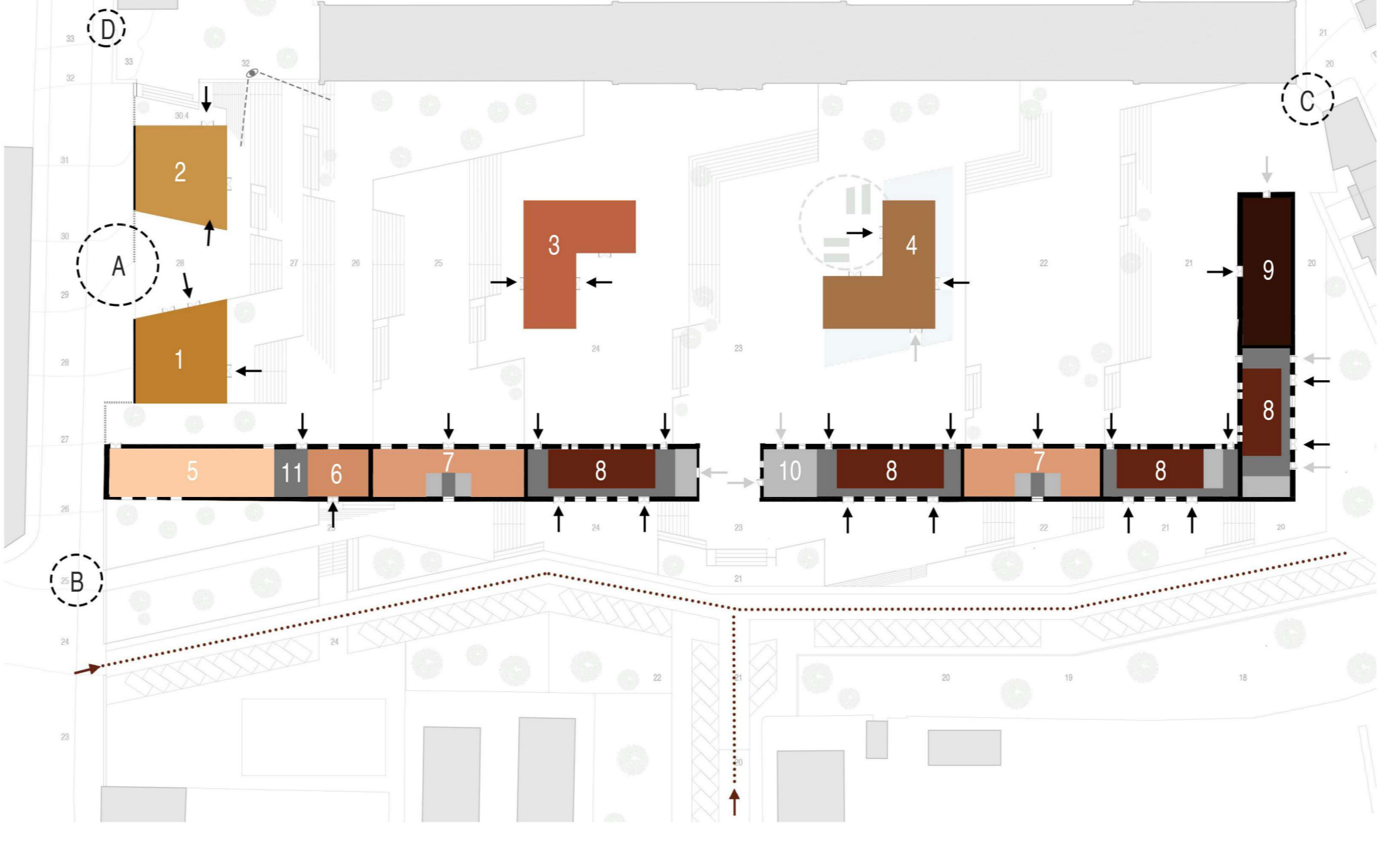
PLANTA | ESC 1:500



CORTE TERRITORIAL 2-2' | ESC 1:500



ORGANOGRAMA | ESC 1:1000

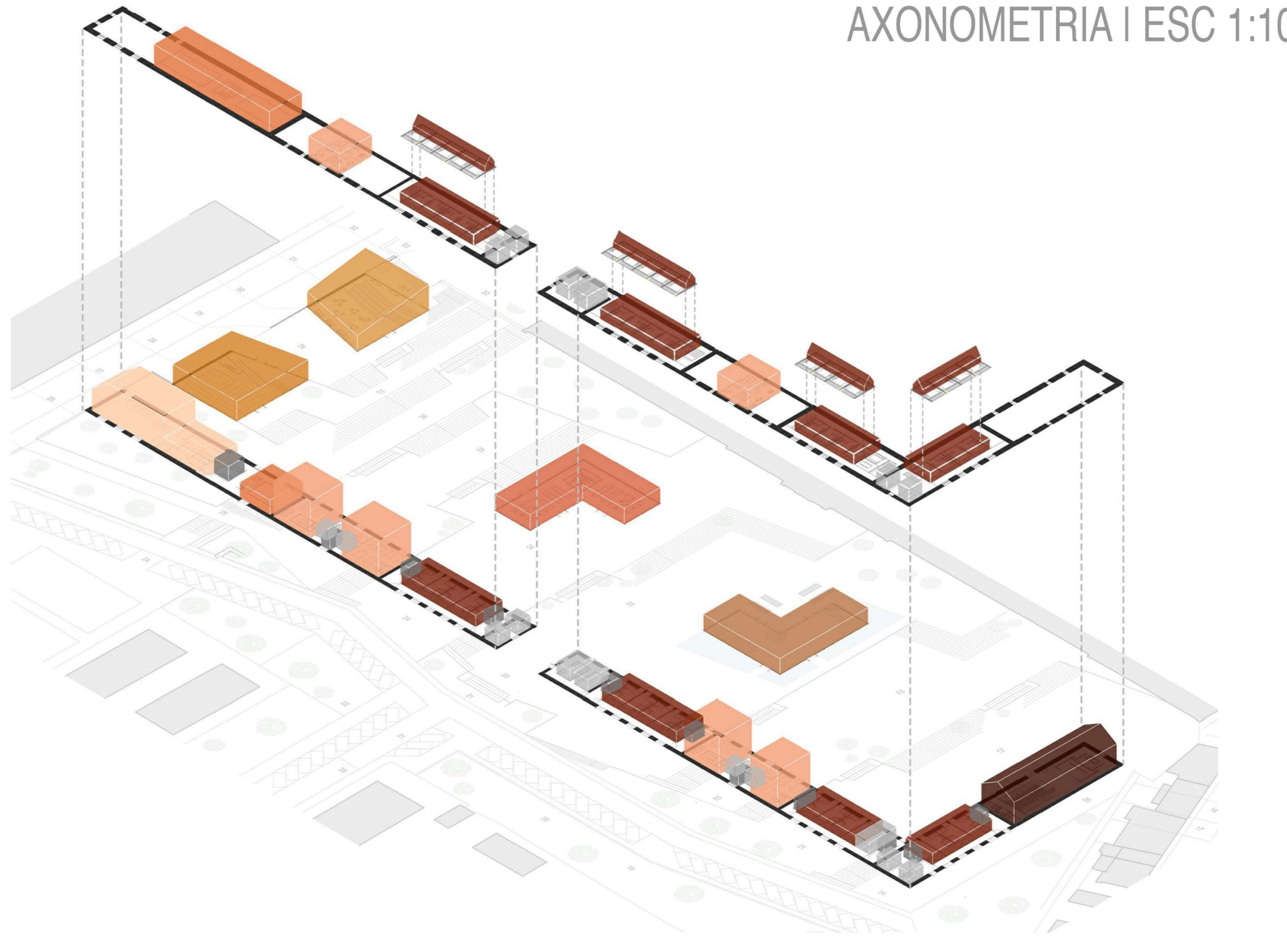


- A ENTRADA PRINCIPAL PRAÇA PÚBLICA
- B ENTRADA ATIVIDADES DESPORTIVAS E MICRO-HABITAÇÕES
- C LIGAÇÃO RUA ALEXANDRE DE SÁ PINTO
- D LIGAÇÃO DIRETA AO MIRADOURO
- ACESSOS EDIFÍCIOS
- ACESSOS SECUNDÁRIOS (serviços)
- ACESSO AUTOMÓVEL

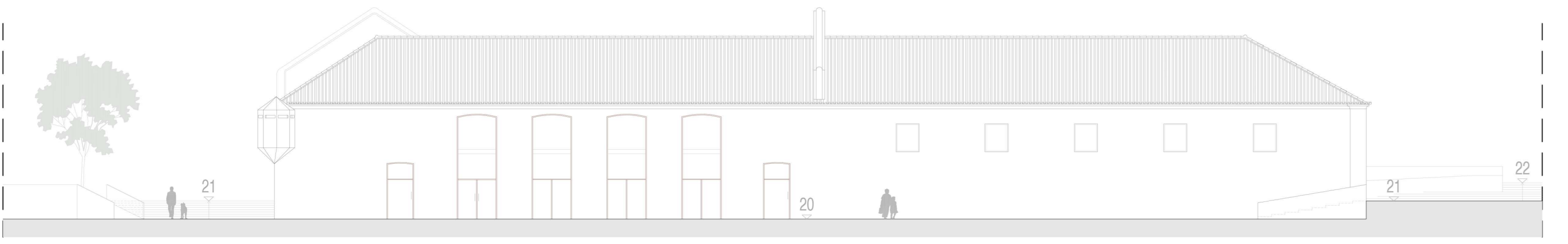
DISTRIBUIÇÃO DO PROGRAMA

- 1 MERCADO | 310m² (Au)
- 2 LIVRARIA | 310 m² (Au)
- 3 COZINHA COMUNITÁRIA | 340m² (Au)
- 4 ESTUFA | HORTA URBANA | 370m² (Au)
- 5 PISCINA E SPA | 280m² (Au)
- 6 GINÁSIO | 170m² (Au)
- 7 COWORKING | 548m² (Au)
- 8 COHOUSING | 1125m² (Au)
- 9 AUDITÓRIO | 230m² (Au)
- 10 SERVIÇOS
- 11 ACESSOS VERTICAIS E CIRCULAÇÃO

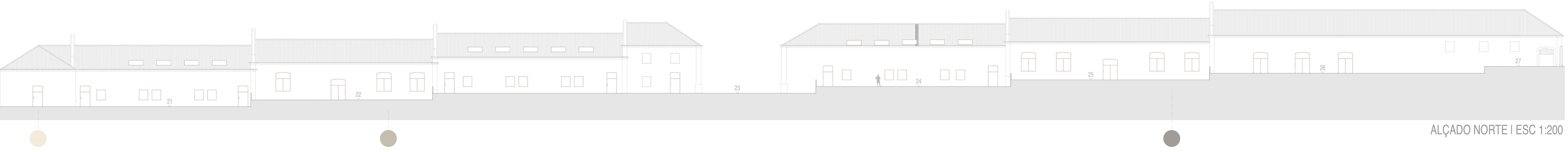
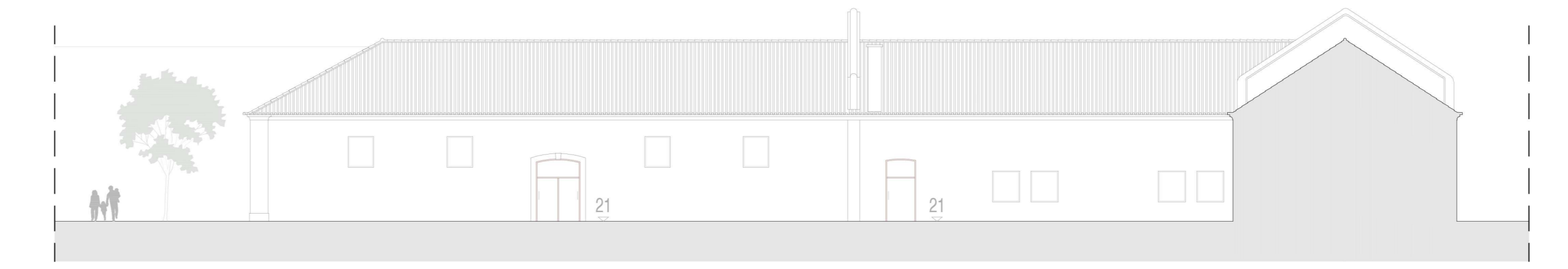
AXONOMETRIA | ESC 1:1000



ALÇADO OESTE | ESC 1:200



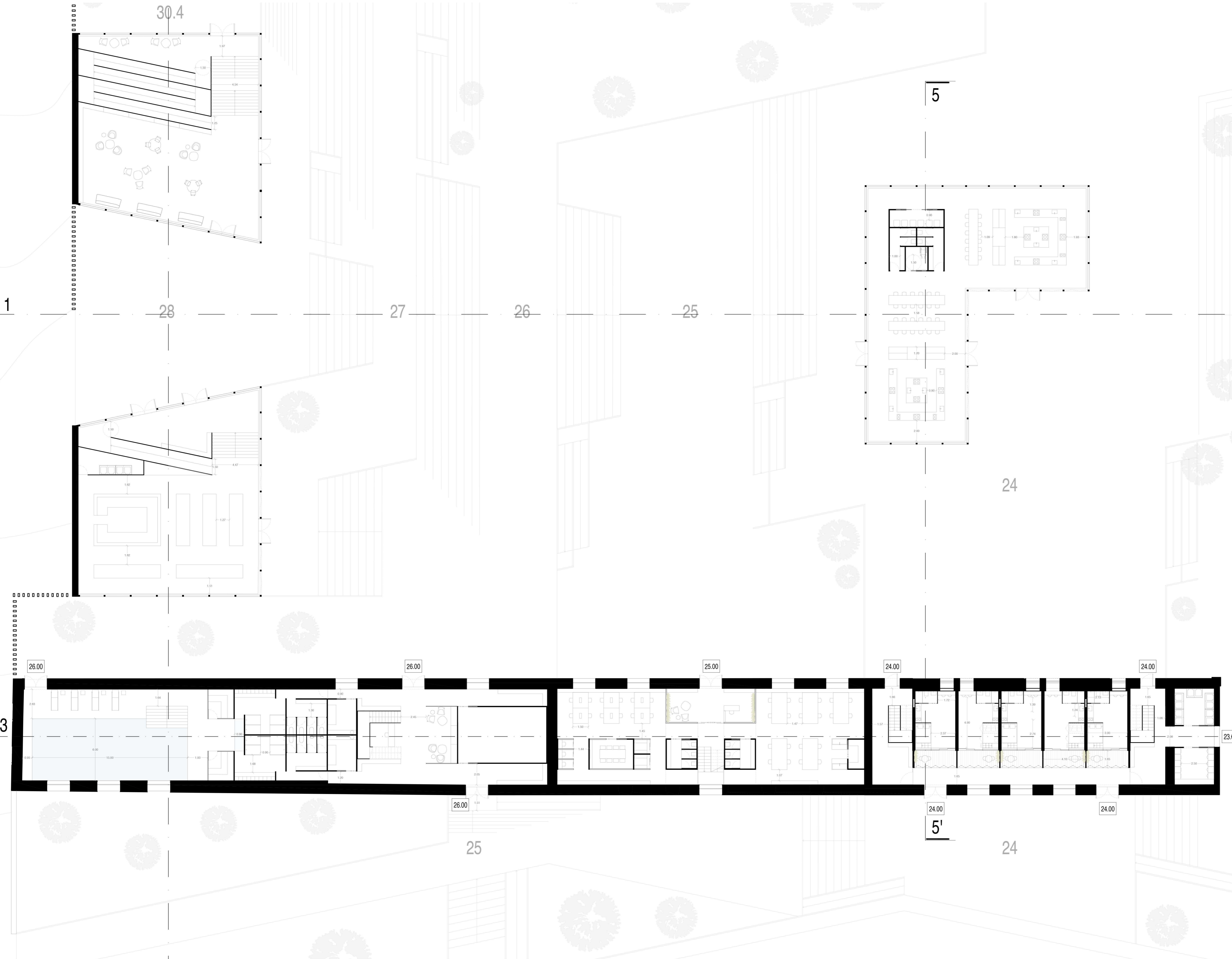
ALÇADO ESTE | ESC 1:200



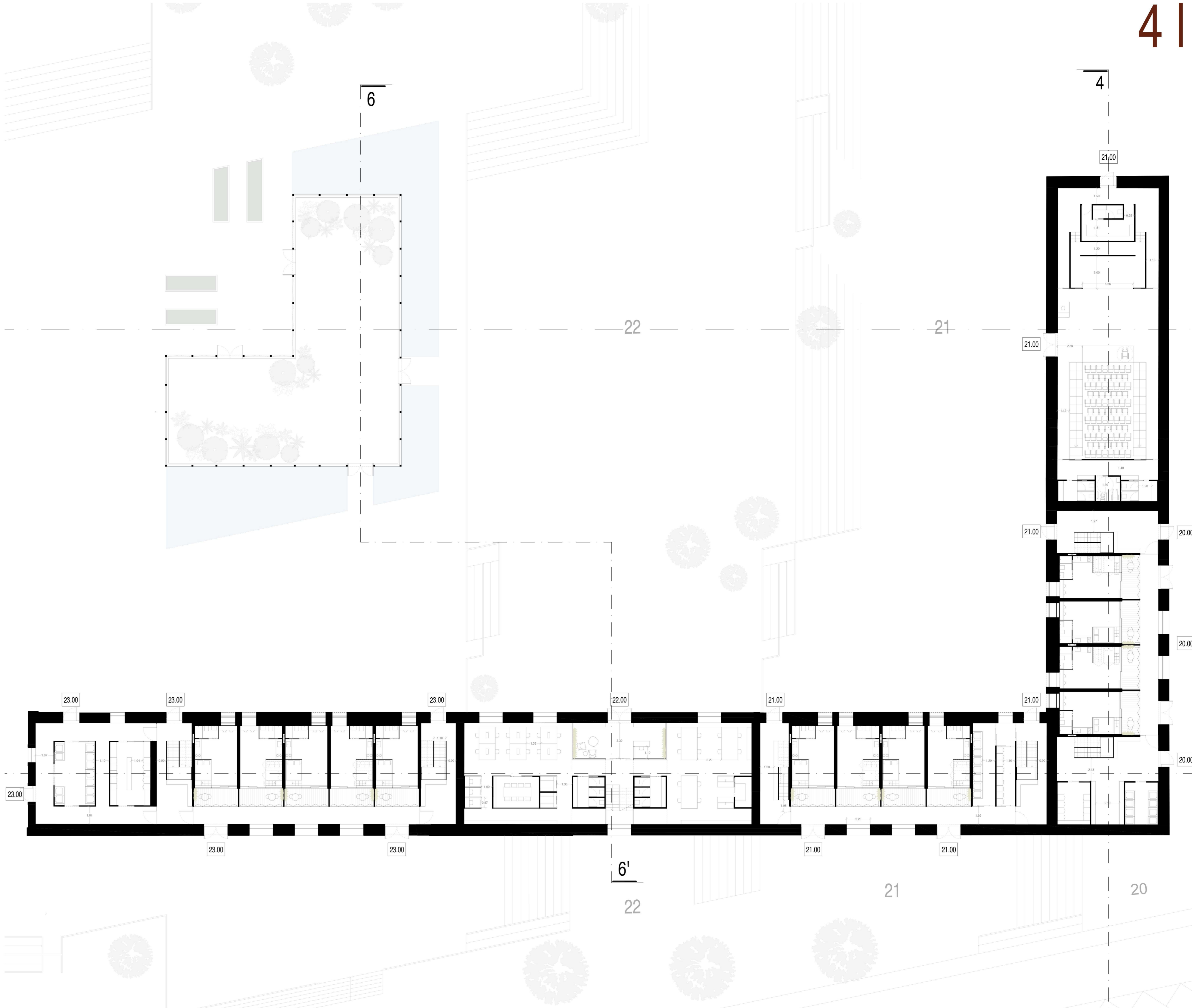
ALÇADO NORTE | ESC 1:200



ALÇADO SUL | ESC 1:200

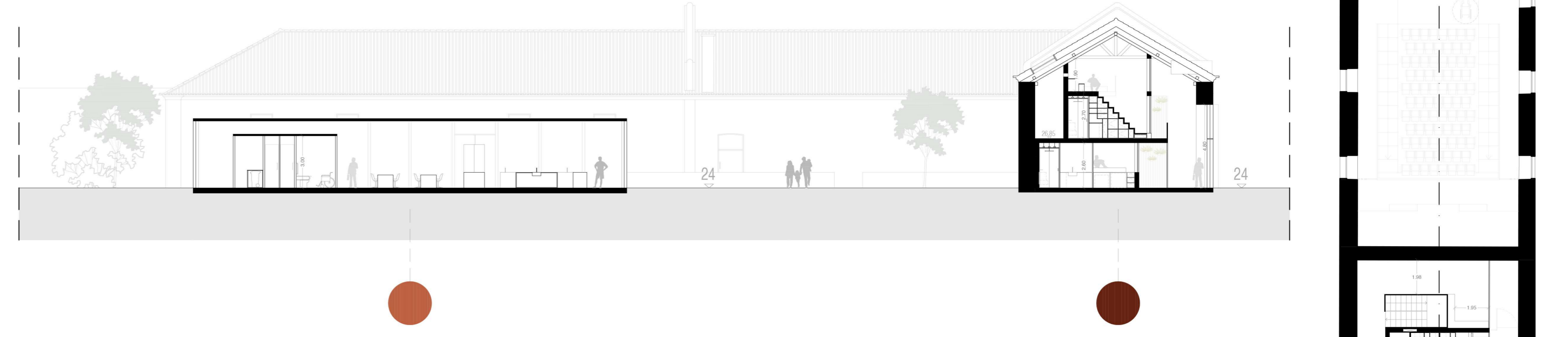
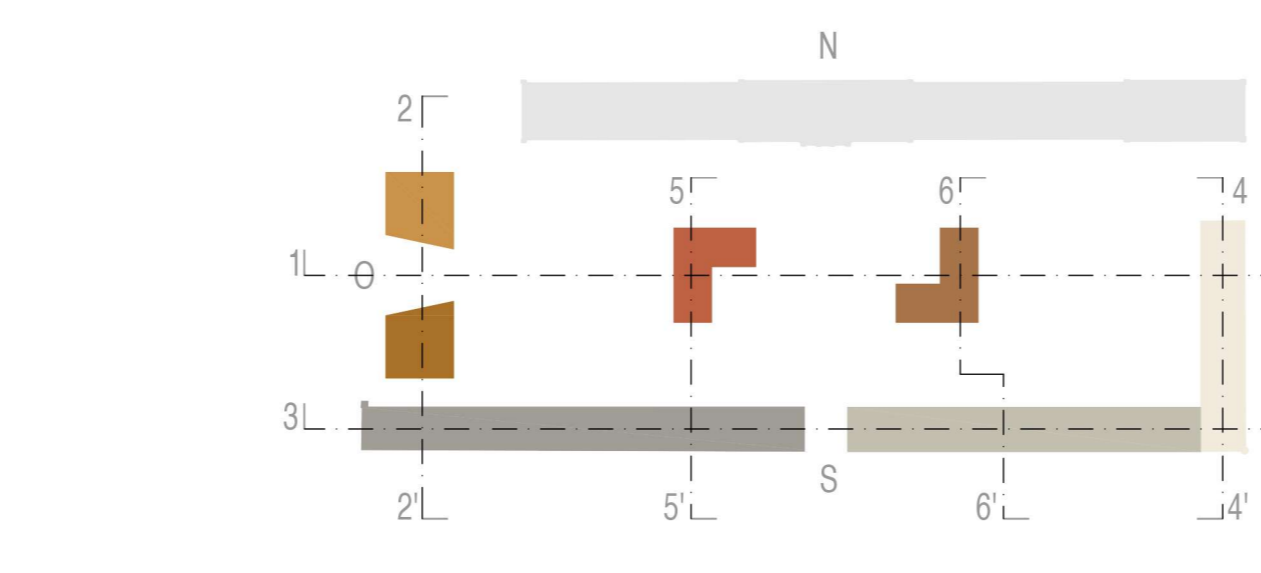
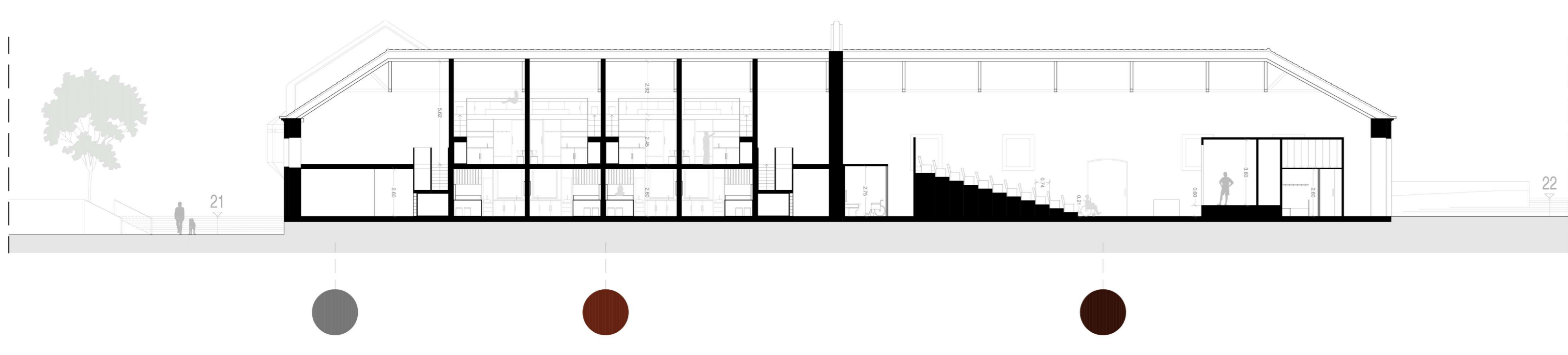


PLANTA PISO 0 | ESC 1:200



CORTE 5-5' | ESC 1:200

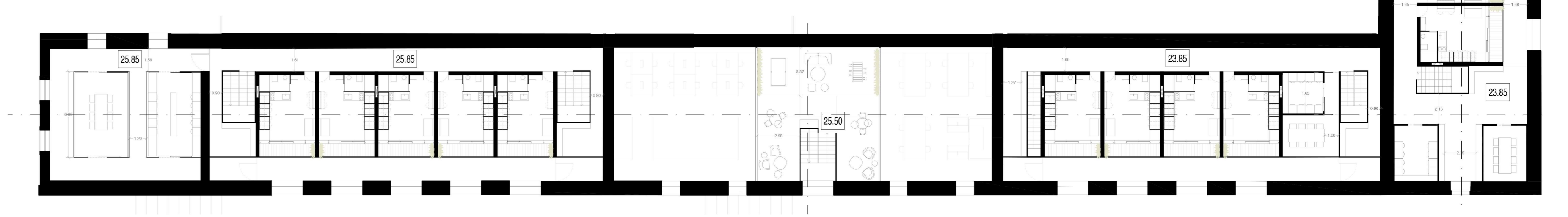
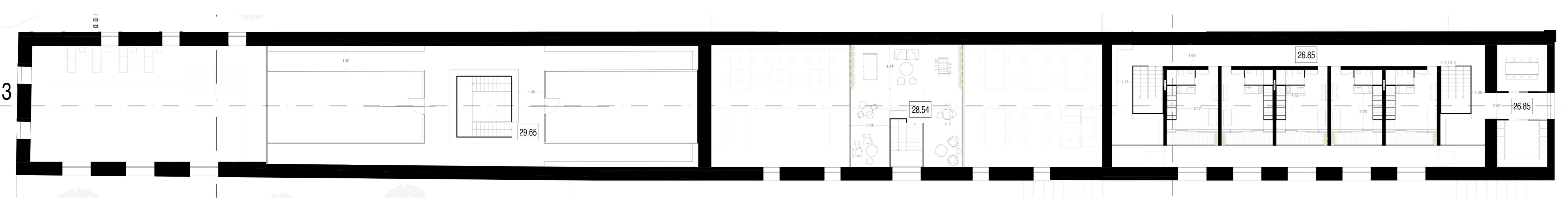
CORTE 4-4' | ESC 1:200



- MERCADO | 310m2 (Au)
- LIVRARIA | 310 m2 (Au)
- COZINHA COMUNITÁRIA | 340m2 (Au)
- ESTUFA | HORTA URBANA | 370m2 (Au)
- PISCINA E SPA | 280m2 (Au)
- GINÁSIO | 170m2 (Au)
- COWORKING | 548m2 (Au)
- COHOUSING | 1125m2 (Au)

- AUDITÓRIO | 230m2 (Au)
- SERVIÇOS
- ACESSOS VERTICAIS | CIRCULAÇÃO

PLANTA PISO 1 | ESC 1:200



MATERIALIDADE COHOUSING

A ideia para a modernização do complexo assenta na introdução de espaços habitáveis, tanto comuns como privados, que sejam compostos por uma construção leve, permitindo assim uma flexibilidade e alteração dos espaços se necessário.

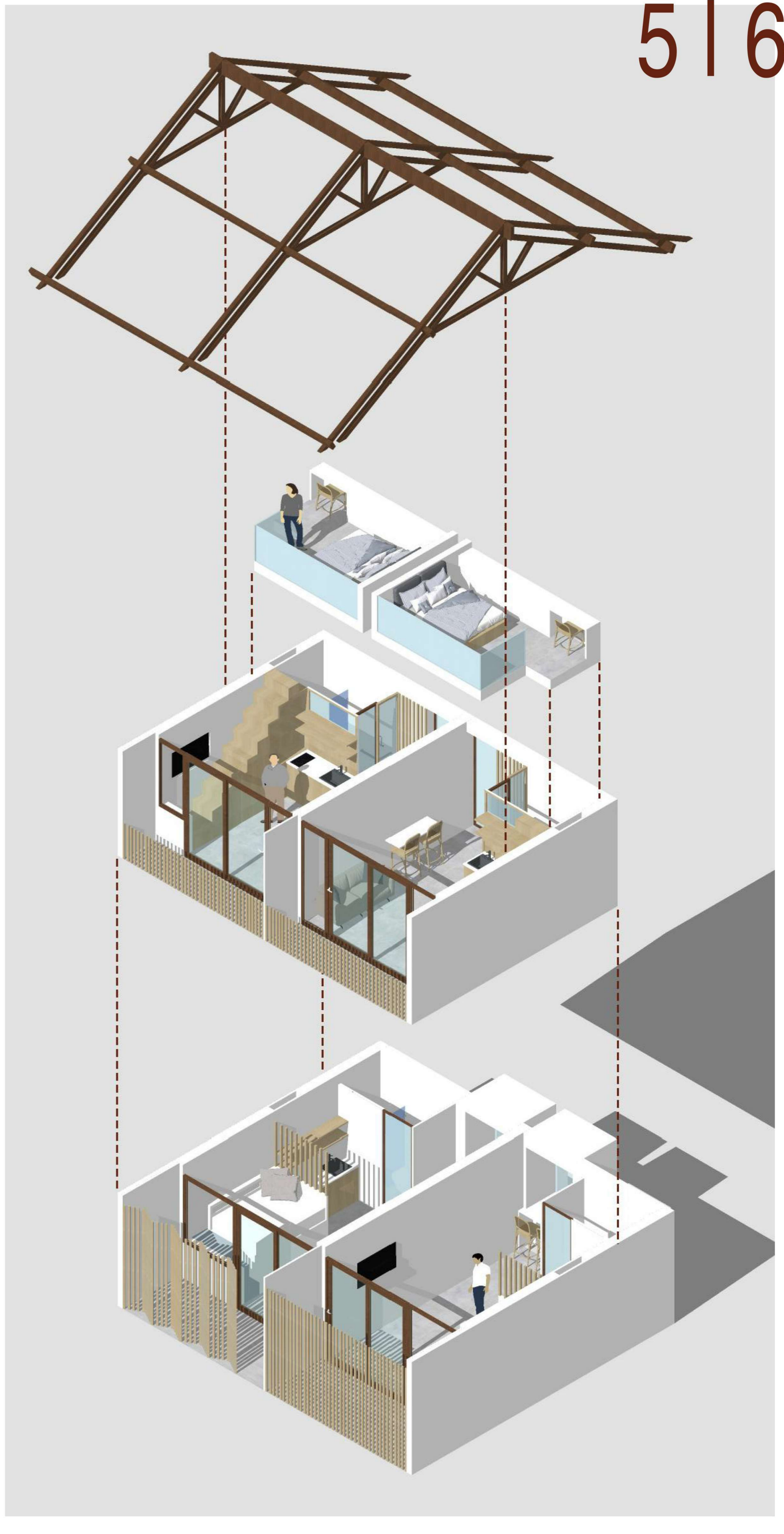
A estrutura eleita é assim uma estrutura leve em LSF (Light Steel Framing), ou seja uma construção em aço galvanizado depois revestido com placas em OSB. Um fator importante é que estes sistemas podem ser provenientes da reciclagem e são ainda cem por cento recicláveis, além de serem também incombustíveis.

Em termos de acabamentos, a madeira de pinho seria utilizada como revestimento devido às suas características sustentáveis e por proporcionar um ambiente aconchegante e acolhedor ao espaço.

Em contraste, e como elemento contemporâneo, toda a nova caixilharia que se propõe é em aço corten, um elemento frio mas ao mesmo tempo com um tom quente que se pretende e cuja intenção foi a de remeter à telha existente.

Nas habitações do piso 0 que tem ligação direta para a rua, propõe-se um tipo de habitação flexível em que a cama / sofá é elevada podendo-se assim tirar partido da arrumação e podendo-se tirar um maior partido da área livre do espaço. A permeabilidade visual é mantida através do uso de portas recolhíveis em ripado de madeira em que se permite a flexibilidade de usos e que permitirá também a criação de um ritmo nesta fachada interna já que cada habitante a utilizará de um forma diferente.

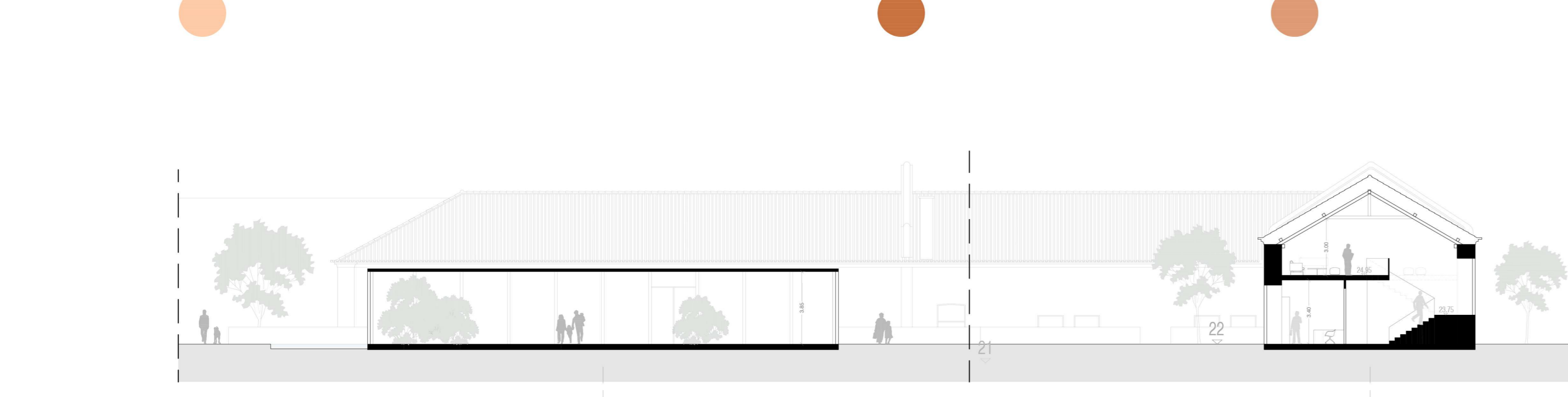
Nas habitações do piso 1 pretendeu-se tirar partido do pé direito elevado, das possíveis vistas para o exterior e também, da valorização das asnas que fazem parte do interior destas habitações. Como forma de tirar partido das vistas são abertos vãos a sul (cuja moldura se estende para o exterior de modo a proporcionar sombreamento no verão. Além destes também se abrem a norte ao nível da cobertura, contribuindo para a ventilação e iluminação natural do espaço.



ACESSO HABITAÇÕES PISO 0

PERSPECTIVAS PISO 0

AXONOMETRIA MICRO HABITAÇÃO



PERSPECTIVA PISO 1

PERSPECTIVA PISO 2 | MEZANINE

- MERCADO | 310m² (Au)
- LIVRARIA | 310 m² (Au)
- COZINHA COMUNITÁRIA | 340m² (Au)
- ESTUFA | HORTA URBANA | 370m² (Au)
- PISCINA E SPA | 280m² (Au)
- GINÁSIO | 170m² (Au)
- COWORKING | 548m² (Au)
- COHOUSING | 1125m² (Au)
- AUDITÓRIO | 230m² (Au)
- SERVIÇOS
- ACESSOS VERTICAIS | CIRCULAÇÃO

