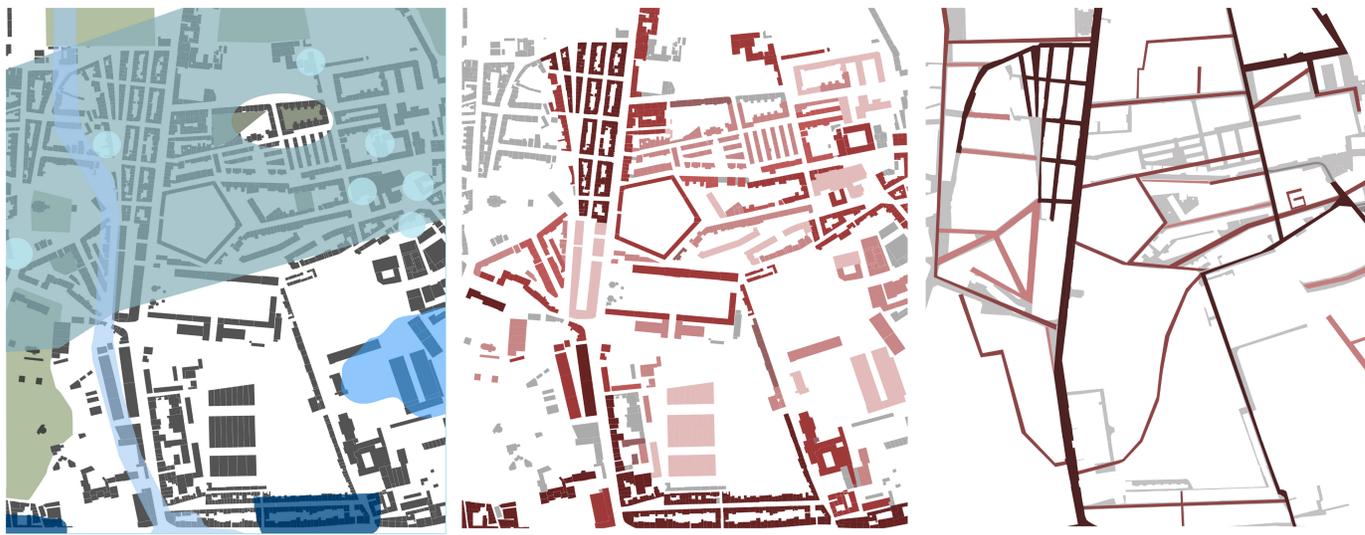


Paredes de um castelo encocês, desenhado por Louis Khan (1973)



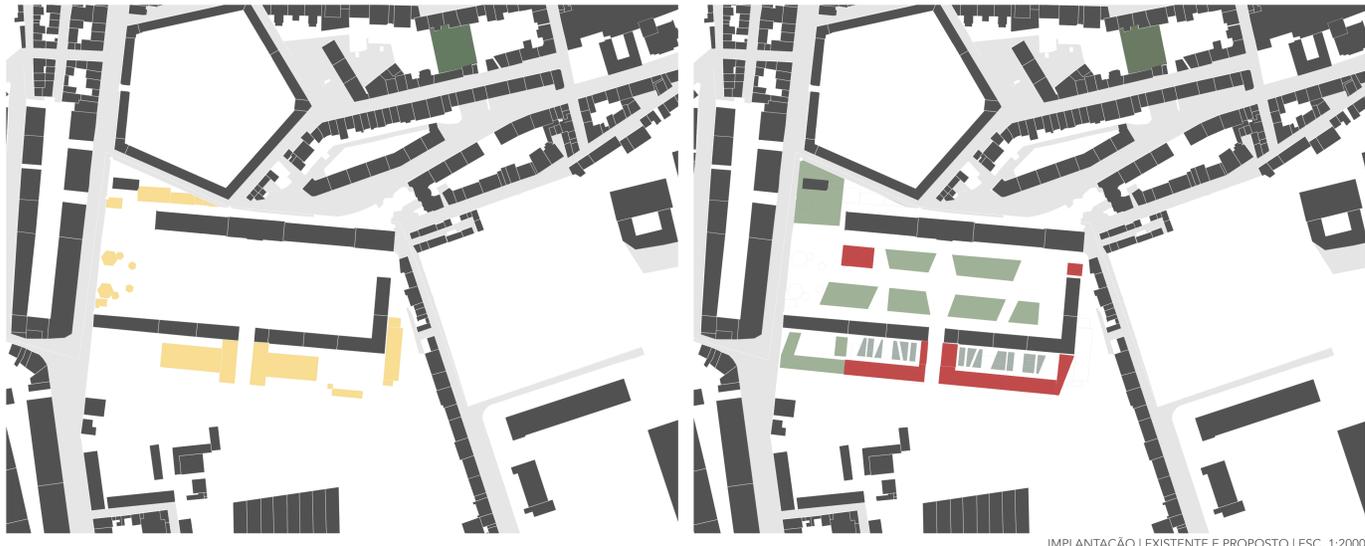


MASSA CONTRUIDA - CHEIOS E VAZIOS | SISTEMA HIDRICO
 EVOLUÇÃO DA MASSA CONSTRUIDA
 EVOLUÇÃO DO TRAÇADO

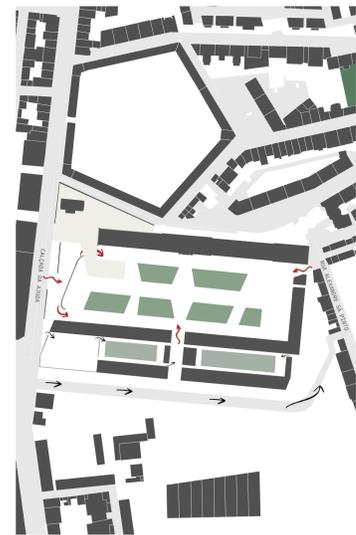


ESTUDO DOS USOS - ÁREA ESTUDADA

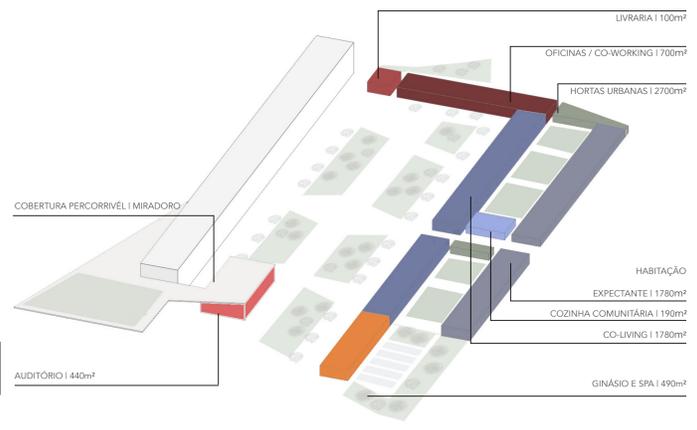
Nº DE PISOS - ÁREA ESTUDADA



IMPLANTAÇÃO | EXISTENTE E PROPOSTO | ESC. 1:2000



ESQUEMA DE ACESSOS



ORGANOGRAMA DE USOS | ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

A área de intervenção, Quartel do regimento de Lanceiros 2, encontra-se na Calçada da Ajuda, eixo que faz a ligação entre a Ajuda e Belém.

A proposta tem como objetivo a requalificação da praça Marechal Carmona criando uma praça de uso público, ativada através de espaços verdes e equipamentos adjacentes. Privilegiou-se a ideia de nova centralidade articulando e integrando espaços para os habitantes, de modo a integrar também este espaço que, até à data, se encontra desligado da sua envolvente.

Propõe-se um novo desenho da Praça com mais ligação com as vias adjacentes. Acendendo-se desde a Calçada através de três pontos distintos: uma interrupção no muro, uma rampa, que remete para a memória do local, e um miradouro. Os seus outros acessos são por um caminho, já existente, perpendicular a uma nova via de circulação a sul, e tangencialmente a um novo edifício, uma livraria, que faz o remate da lógica construída e pretende ativar a ligação com a Rua Alexandre Sá Pinto. O novo desenho do espaço verde de forma, no seu centro, um espaço em forma de diamante que transmite a importância do edifício a norte e permite um espaço mais amplo para desenvolver atividades no exterior.

Foram criados 4 volumes novos que contêm o auditório, livraria, cozinha comunitária e habitação expectante. Estes volumes seguem o traçado construído com uma linguagem moderna de modo a criar contraste sem se subtrair ao existente. As novas construções, complementadas pela pré-existente, desenhadas com o seu carácter, espaços de passagem, convívio, contemplação, integração, trabalho e cultivo (hortas urbanas).

A intervenção nos armazéns a sul teve como premissa a conservação do existente e, na medida do possível, a reversibilidade da intervenção. Os anexos do edifício foram mantidos e servem como guia para a métrica dos espaços. Todos os espaços desenhados no interior dos armazéns seguem uma mesma linguagem métrica e de desenho. Ao longo do conjunto (no seu interior e na sua fachada) a espessura da parede é utilizada como espaço de descanso e convívio, reorientando a ideia de "habitar as paredes", com a pretensão de fazer associar estes nichos a espaços de estudo. Além deste elemento repete-se também o alinhamento da intervenção das paredes da fachada existente, para manter a reversibilidade. Também pelo mesmo motivo as fachadas mantiveram o seu desenho original, com especial preocupação com a integridade da fachada adjacente à Praça.

Nos armazéns correspondentes à habitação garante-se a iluminação e ventilação dos módulos interiores através da colocação de grilhões nos seus vãos de fachada e vãos de correr na sua "segunda pele" interior. A fachada sul, devido à presença, carente vãos que foram desenhados com a mesma métrica que os existentes.

O legado desta intervenção traduz-se pelo respeito pela construção original e pela manutenção dos volumes sempre com a preocupação de referenciar o passado através de traços que relembram o que existe.

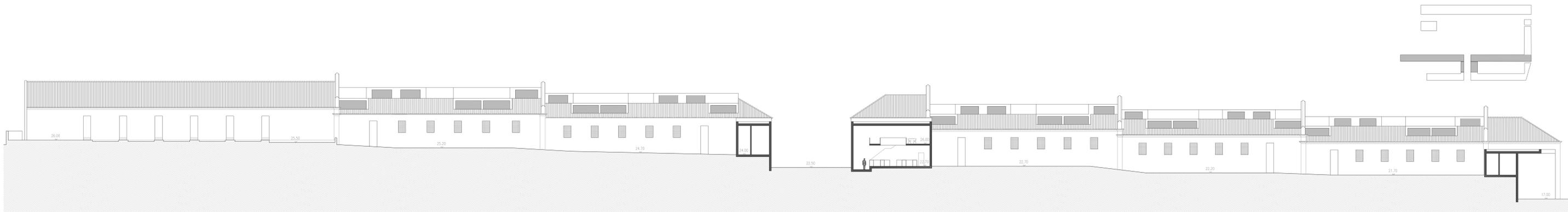


PLANTA DE COBERTURA | ESC. 1:500

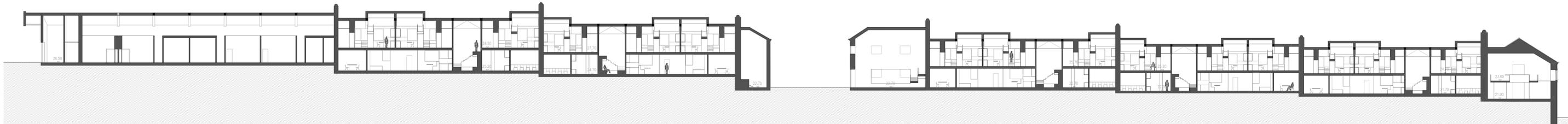


PERFIL DA CALÇADA DA AJUDA | ESC. 1:500

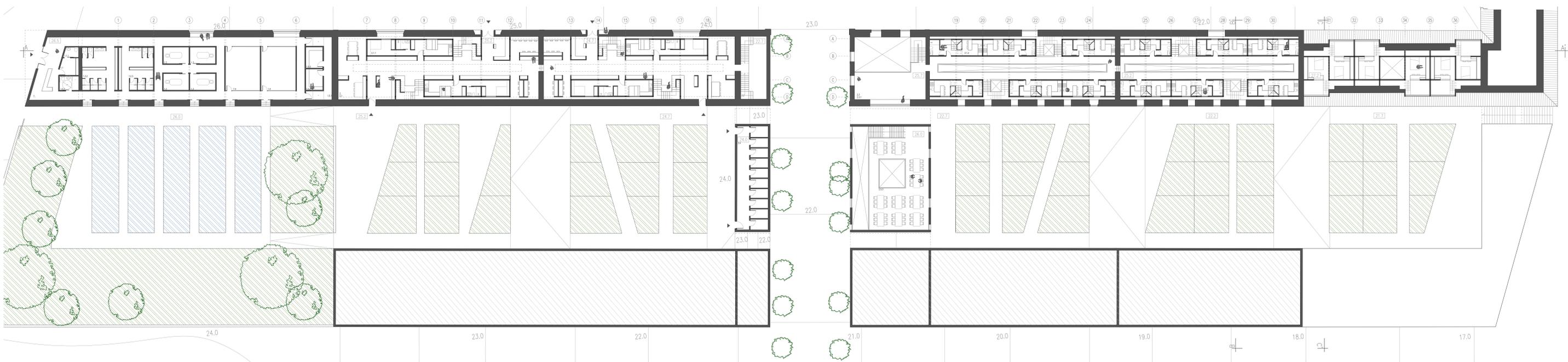




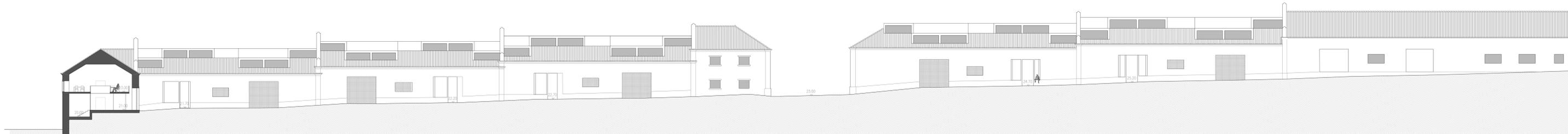
ALÇADO SUL | GINÁSIO-SPA E CO-LIVING | CORTE GG' COZINHA E APOIO HORTAS



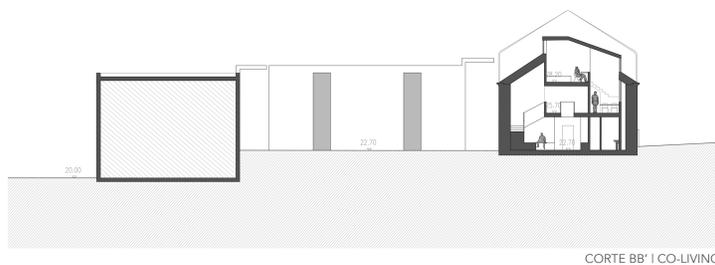
CORTE AA' | GINÁSIO-SPA E CO-LIVING



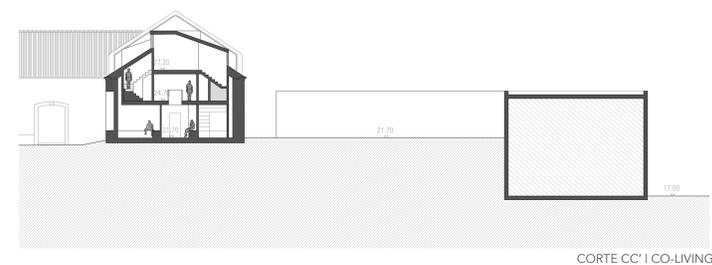
PLANTA COTA 27 | GINÁSIO-SPA E CO-LIVING



ALÇADO NORTE | GINÁSIO-SPA E CO-LIVING | CORTE EE' CO-WORKING



CORTE BB' | CO-LIVING



CORTE CC' | CO-LIVING



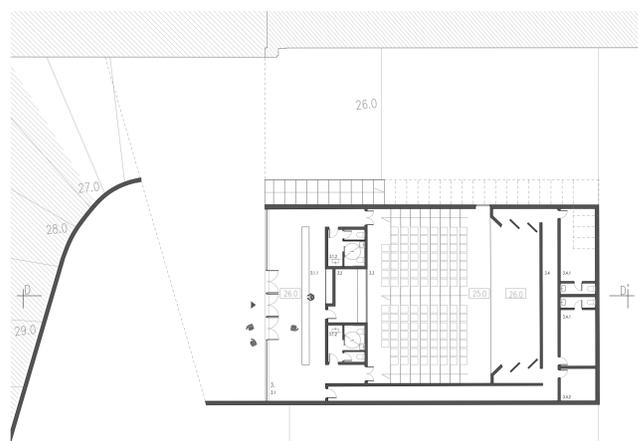
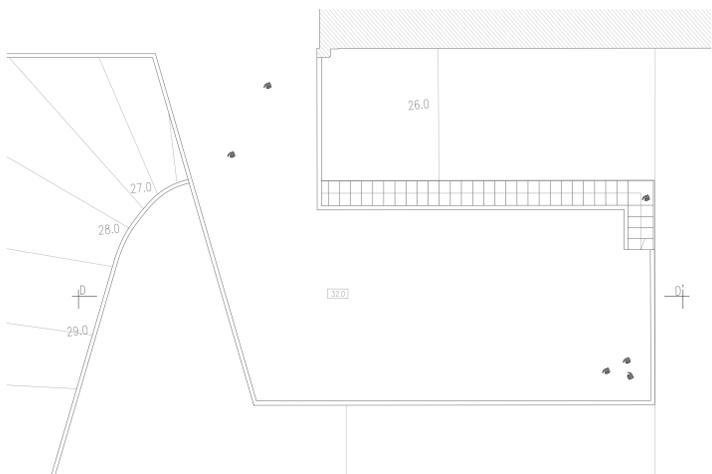
LEGENDA

- | | |
|--|---|
| 1. Ginásio e Spa - 490m ² | 2. Co-living - 1780m ² |
| 1.1. Sala apoio funcionários - 10m ² | 2.1. Módulo 'tipo' I armazém - 275m ² (proj) |
| 1.1.1. I.S. funcionários - 3m ² | 2.1.1. Simplex 'tipo' - 30m ² |
| 1.2. Banheiros - 66m ² | 2.1.2. Duplex 'tipo' - 30m ² |
| 1.2.1. Mobilidade reduzida - 6m ² | 2.2. Entrada alternativa com arrumos - 35m ² |
| 1.3. Salas de massagem e tratamento - 40m ² | 2.3. Lavandaria - 145m ² |
| 1.4. Salas para aulas livre - 70m ² | 2.3.1. Zona de estadia/espera - 95m ² |
| 1.5. Zona molhada - 35m ² | 2.3.2. Zona de lavagem - 40m ² |
| 1.5.1. Acesso com lava-pés | 2.4. Apoio hortas - 150m ² |
| 1.5.2. Banho turco - 8m ² | 2.5. Cozinha comunitária - 294m ² |
| 1.5.3. Sauna - 8m ² | 2.5.1. Zona de confeção de alimentos - 50m ² |
| | 2.5.1.1. Lixo - 8m ² |
| | 2.5.2. I.S. - 26m ² |
| | 2.5.3. Espaço de refeição - 117m ² |

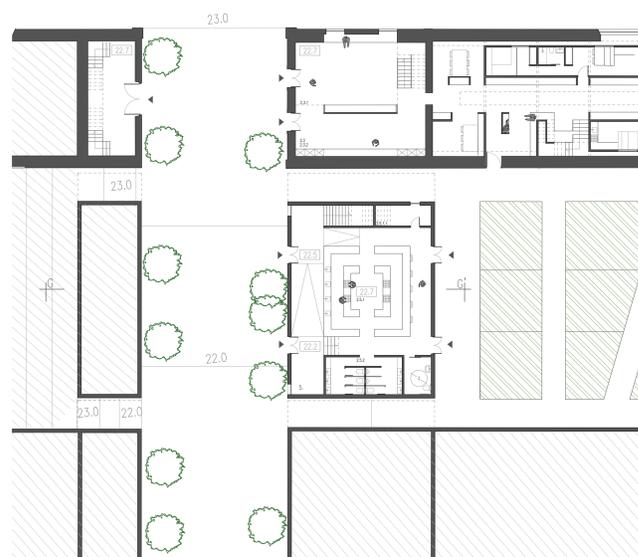




CORTE DD' | AUDITÓRIO E LIVRARIA



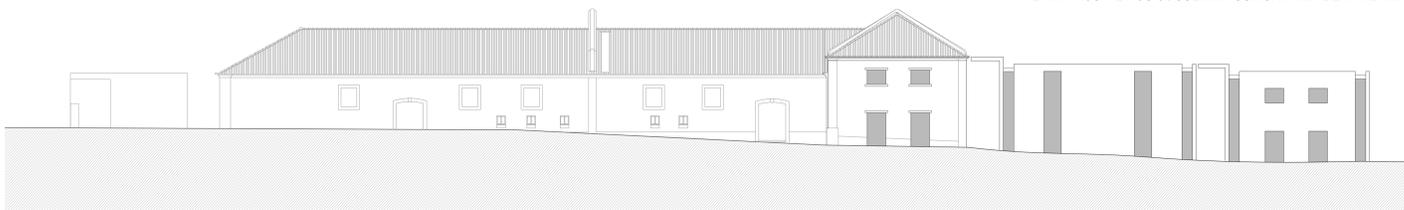
COBERTURA (MIRADOR) E PLANTA | AUDITÓRIO



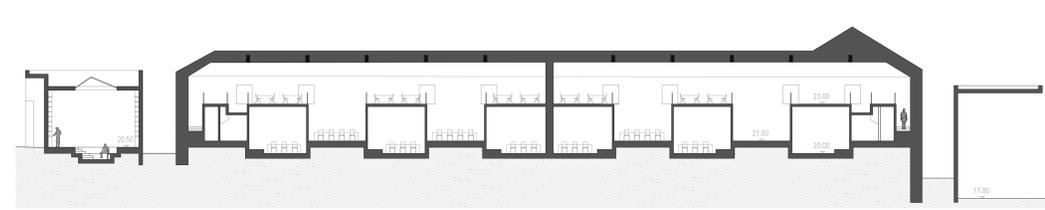
PLANTA PISO 1 E PISO 0 | COZINHA COMUNITÁRIA E LAVANDARIA



PLANTA PISO 1 E PISO 0 | LIVRARIA E CO-WORKING



ALÇADO ESTE | COZINHA E LAVANDARIA



CORTE FF' | LIVRARIA E CO-WORKING

LEGENDA

3. Auditório - 440m ²	4. Livraria - 100m ²
3.1. 'Foyer' - 70m ²	4.1. Espaço de leitura e exposição - 60m ²
3.1.1. Recepção e bengaleiro	4.2.
3.1.2. I.S. - 18m ²	4.2.1. Depósito de livros - 4m ²
3.1.2. I.S. - 4m ²	4.2.2. I.S. - 4m ²
3.2. REGI - 12m ²	5. Co-Working - 680m ²
3.3. Auditório - 200m ²	5.1. Zona de trabalho individual - 140m ²
3.4. 'Backstage' - 70m ²	5.2. Zona de trabalho em grupo - 350m ²
3.4.1. Arquivos - 7,5m ²	5.2.1. Salas fechadas - 80m ²
3.4.2. Bastidores - 37m ²	5.3. I.S. - 30m ²
	5.3.1. I.S. para mobilidade reduzida - 12m ²
	5.3.2. Arquivos para limpeza - 3m ²

