



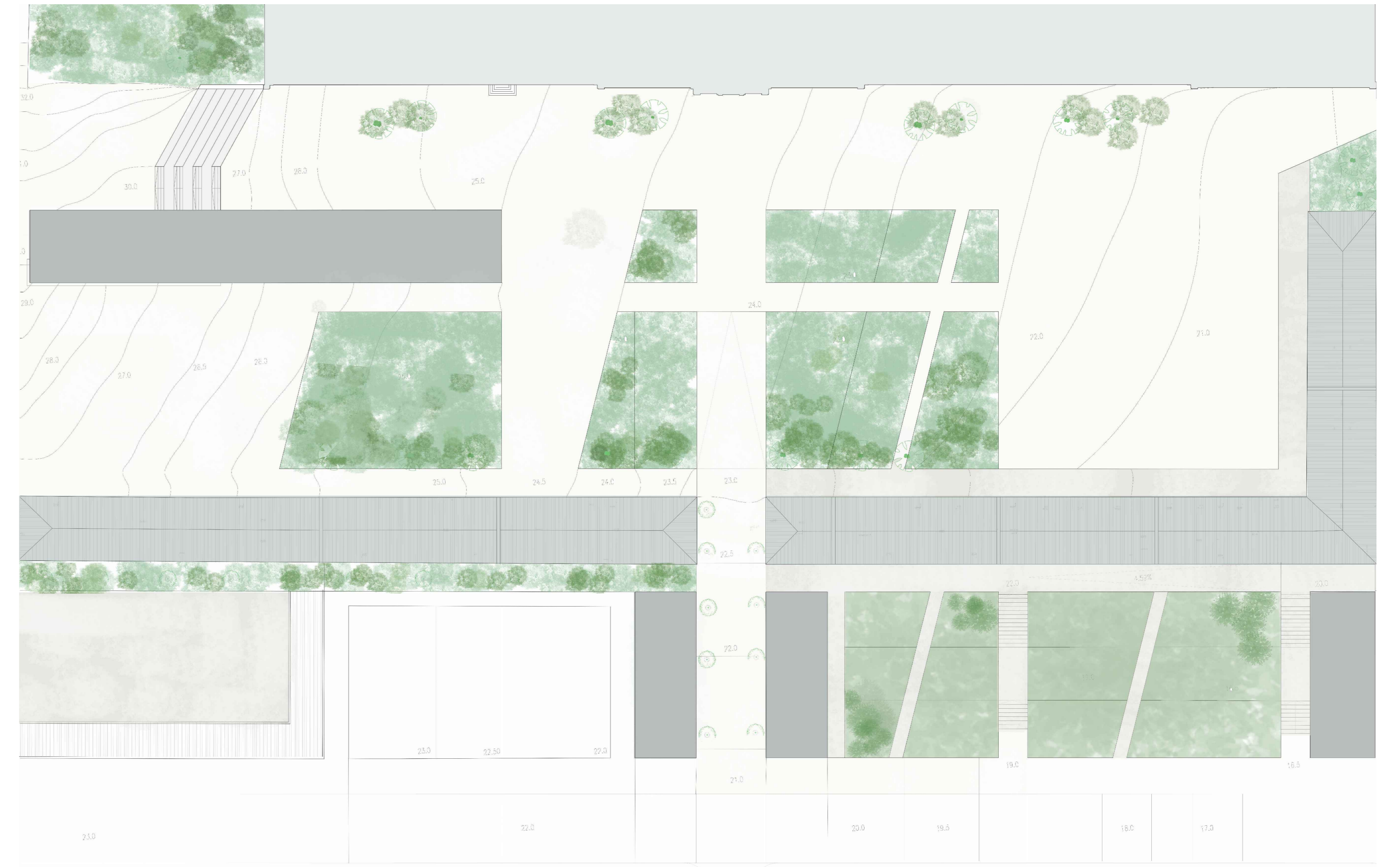
A1.1 EDIFÍCIOS SINGULARES NA CALÇADA DA AJUDA



A1.2 SISTEMA HÍDRICO



A1.3 EVOLUÇÃO HISTÓRICA



A.1.9 PLANTA PROPOSTA ESC 1:500



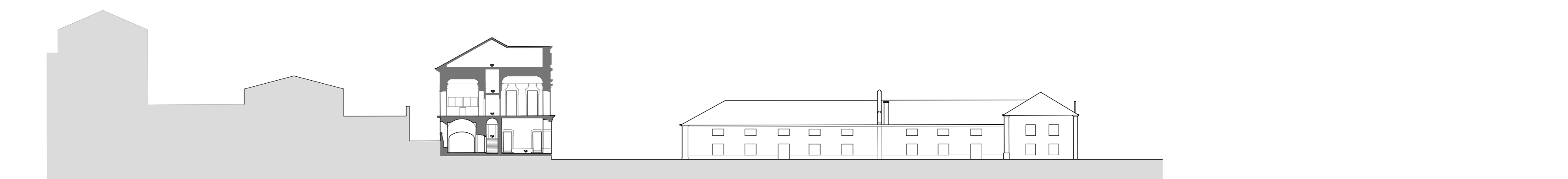
A1.4 EVOLUÇÃO DOS TRAÇADOS



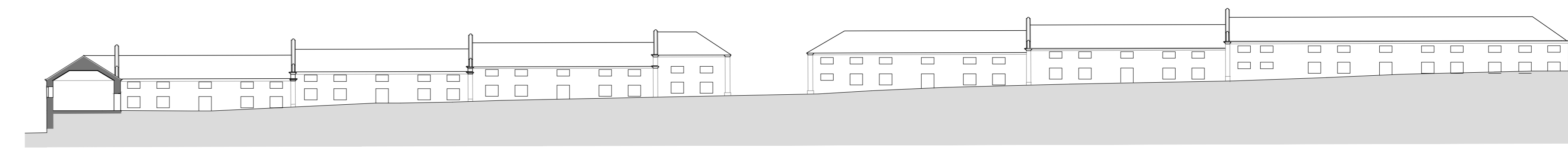
A1.5 NÚMERO DE PISOS



A1.6 USOS



A.1.10 PERFIL ESTE DA PRAÇA ESC 1:500



A.1.11 PERFIL SUL DA PRAÇA ESC 1:500

O presente trabalho tem como local o Quartel dos Lanceiros, situado na Freguesia da Ajuda, Lisboa.

A intervenção tem como mote a revitalização do espaço urbano, criando uma nova centralidade na zona, através de uma praça, capaz de contribuir para a integração da sociedade no espaço, através de espaços verdes e equipamentos.

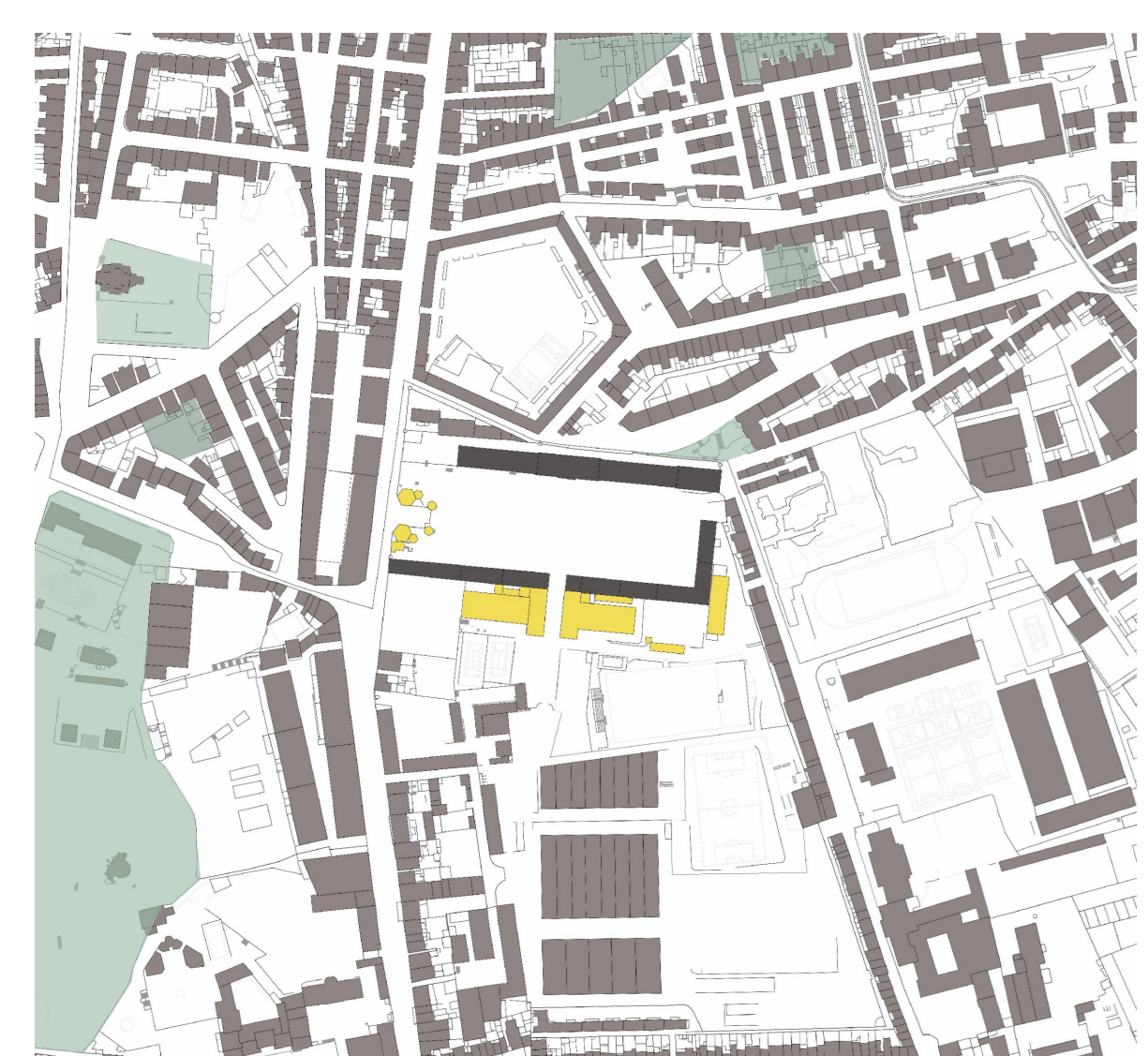
Na sua relação com a envolvente, os muros desempenham um papel bastante importante. A norte são preservados, graças ao seu valor histórico. No entanto, na Calçada da Ajuda, opta-se pela criação de uma abertura que una o terreno de intervenção e o espaço público.

Quanto à praça, procura-se recuperar a memória do lugar tendo como referência a cartografia de 1856 de Filipe Folque. É, portanto, proposto um novo volume dedicado a programas em que a sociedade esteja envolvida (livraria, oficinas e auditório) e que seja capaz de se afirmar como elemento novo num espaço requalificado. Torna-se também importante referir que na proposta desta praça procura-se a criação de dois momentos, separados por espaço verde: O primeiro com ligação direta à calçada e palco principal da dinamização do espaço, e o segundo, mais restrito, estando delimitado pelos edifícios em que se insere o programa de co-living. A ideia de separação entre as zonas públicas e privadas está também presente a sul. Aqui, é proposta a ligação entre a Calçada e a Rua Alexandre Sá Pinto, sendo que é mais próximo da primeira em que se encontram espaços dedicados a uma maior movimentação, deixando espaços como as hortas urbanas e a cantina mais resguardados, pois apesar de servirem também para a comunidade, são principalmente utilizados pelos moradores do co-living.

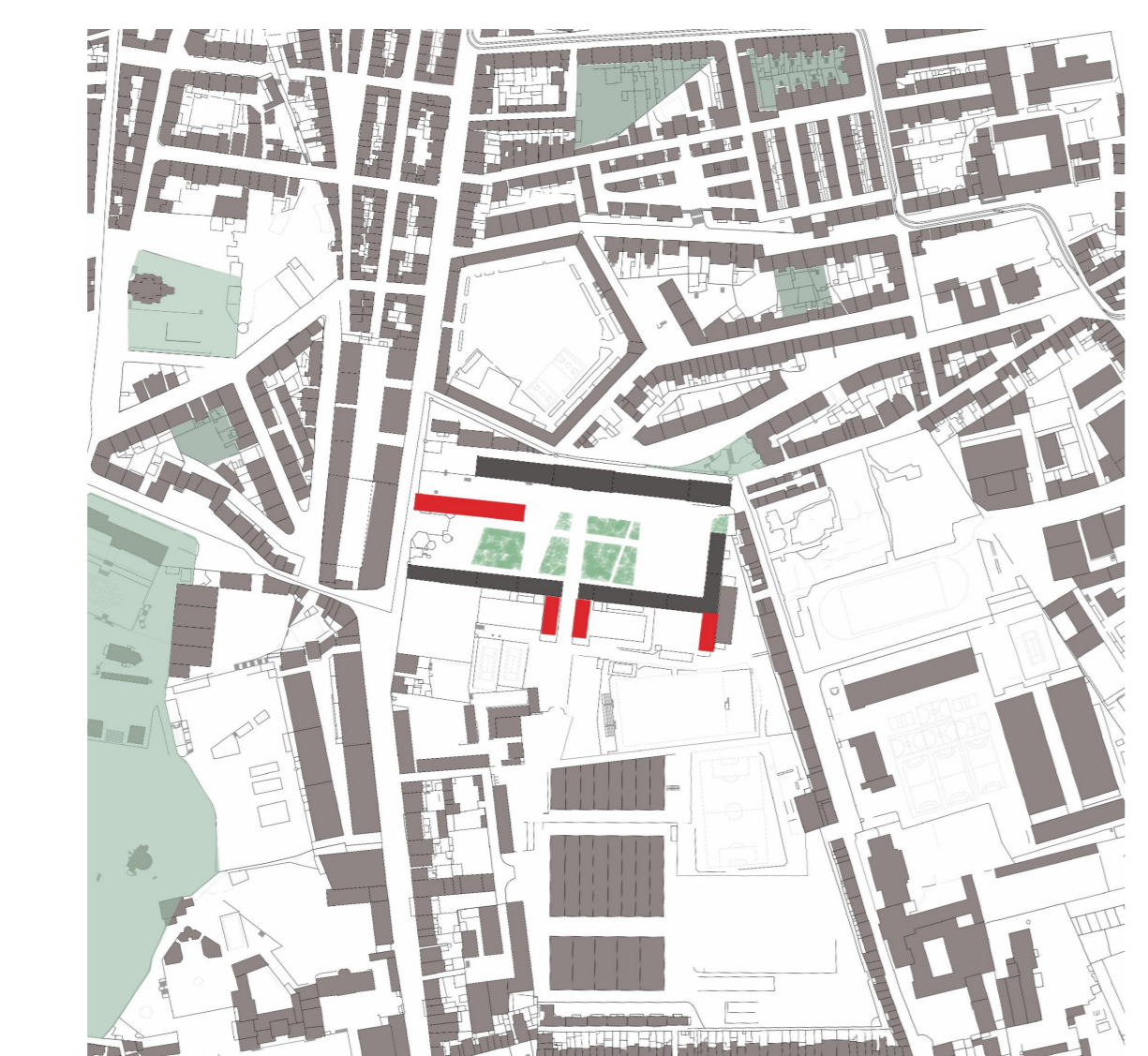
Quanto à reabilitação do edificado, é nos armazéns Este que se situa o co-living e no armazém junto à Calçada o co-working. Ambos seguem a mesma lógica funcional e arquitetónica. No interior, foram preservadas as avaras, procurando através das mesmas a criação de uma métrica que distribuisse os diversos espaços.

Destacam-se a madeira e o metal, sendo que o primeiro é dedicado aos espaços habitados, enquanto que o segundo está presente nos espaços de circulação. É nos pisos superiores que se inserem os momentos mais privados e no piso 0 os de maior convívio.

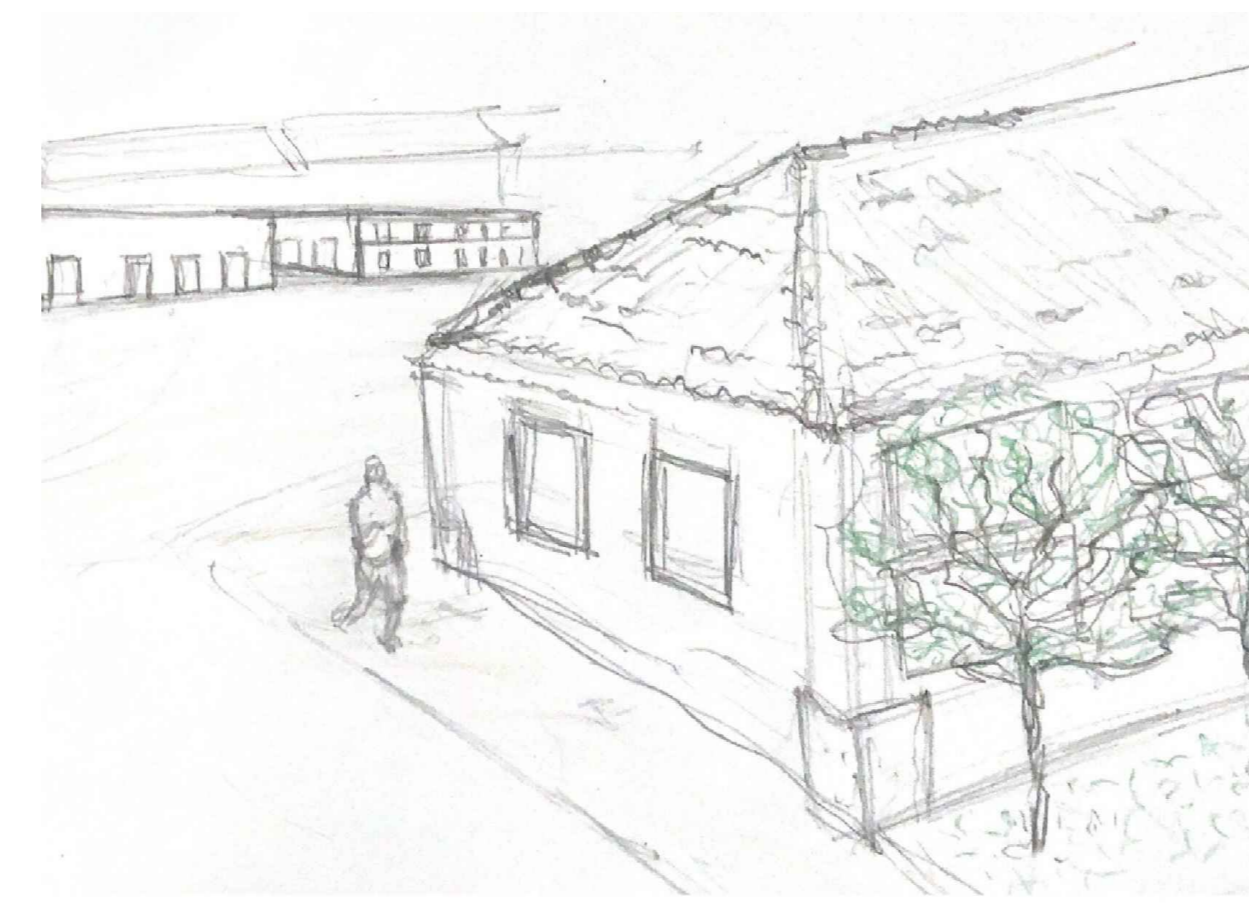
O co-living está organizado por módulos, sendo que cada um deles tem integrados duas micro-habitagens simplex, no piso 0, e quatro duplex, nos pisos 1 e 2, havendo um total de 10 simplex e 20 duplex.



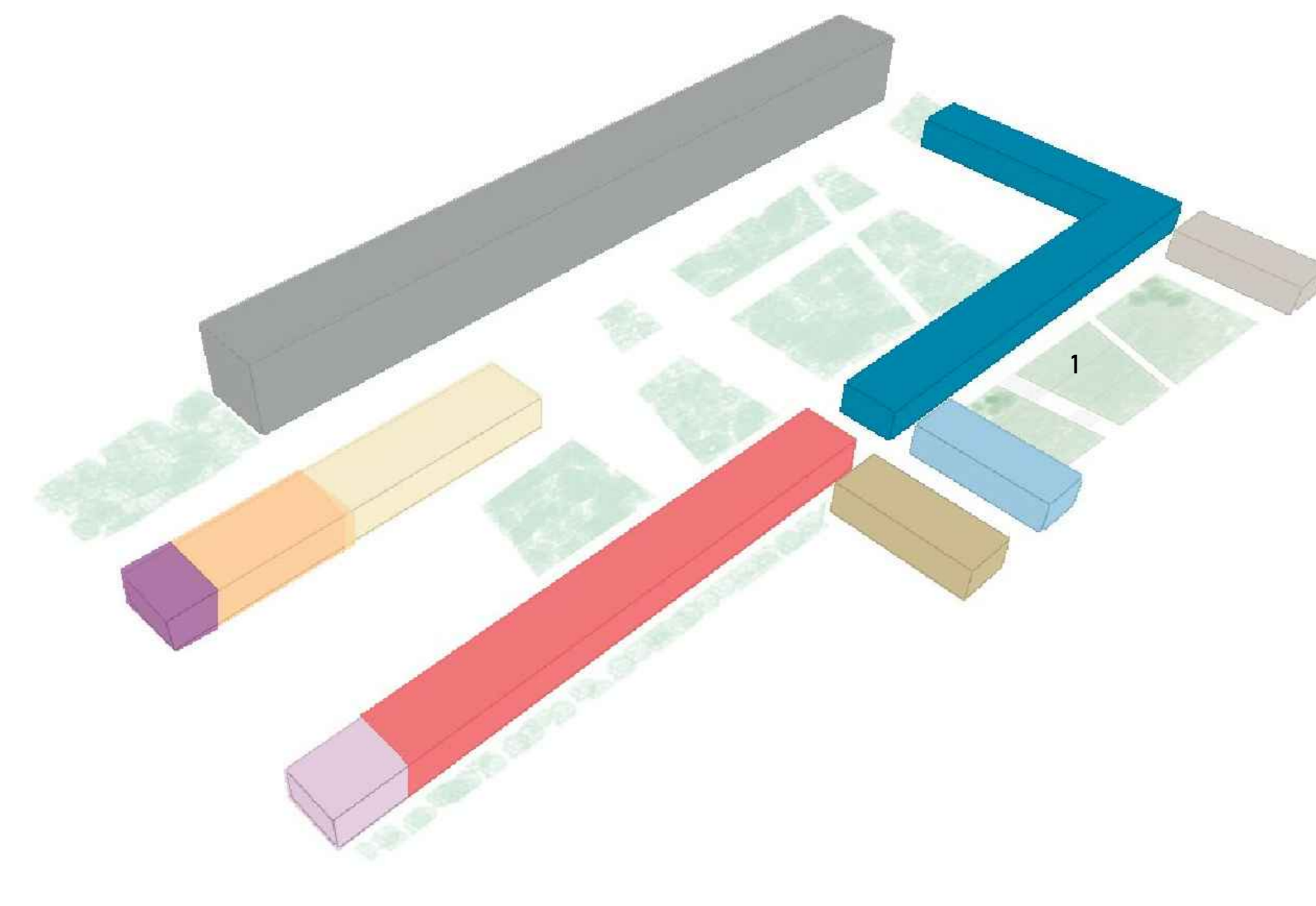
A1.7 IMPLANTAÇÃO EXISTENTE - AMARELOS | ESC 1:2000



A1.8 IMPLANTAÇÃO PROPOSTA - VERMELHOS | ESC 1:2000

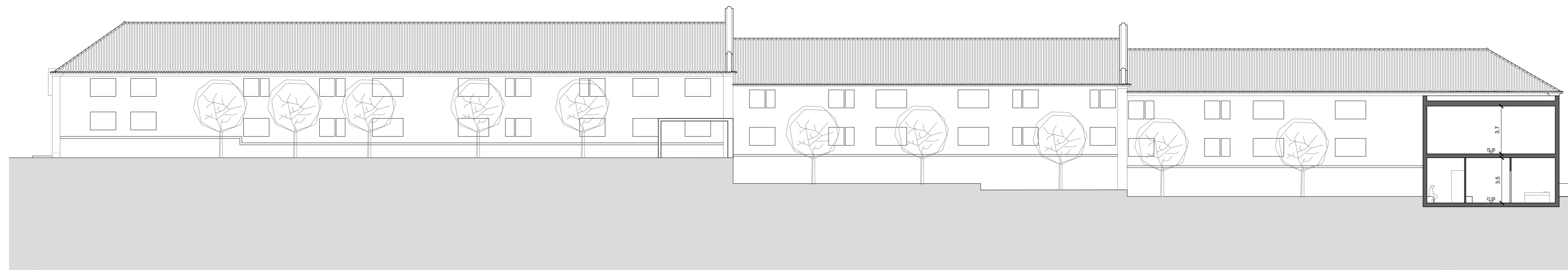


PERSPETIVA DA PRAÇA A PARTIR DA CALÇADA DA AJUDA

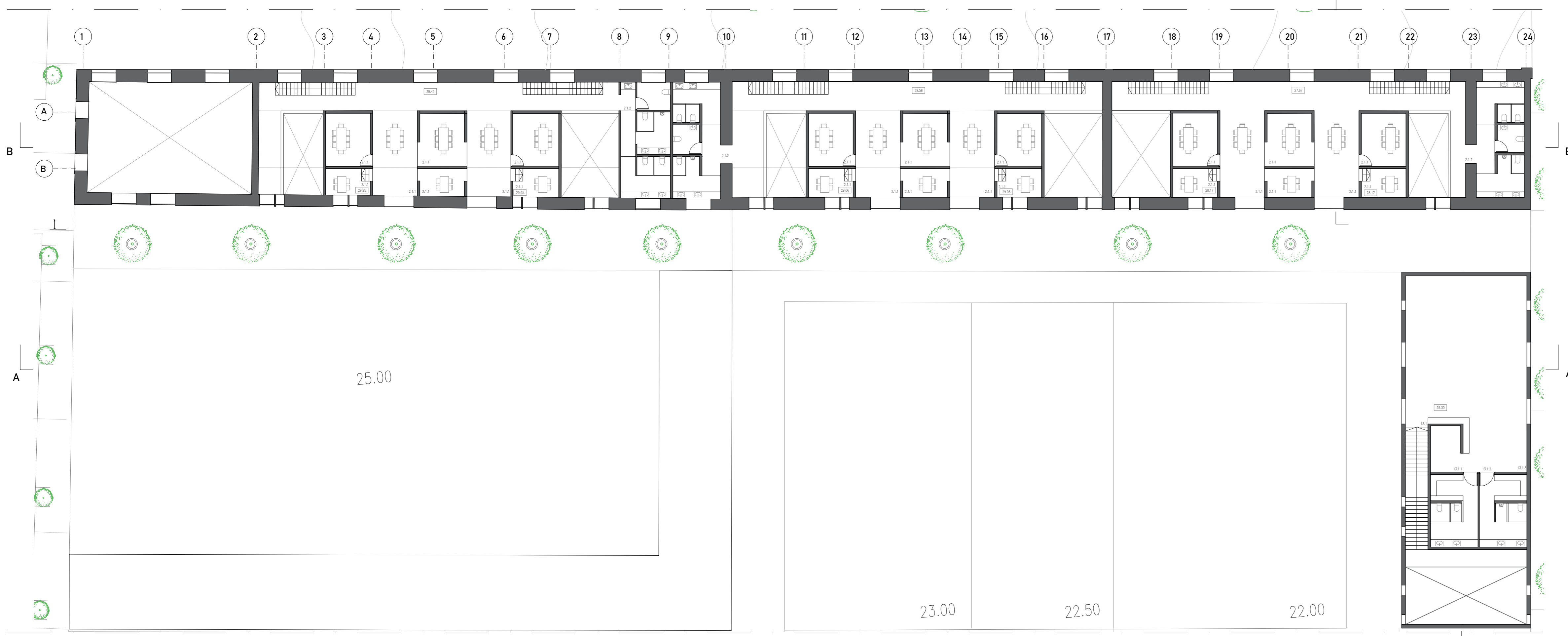


A.1.11 ORGANOGRAMA DA PROPOSTA

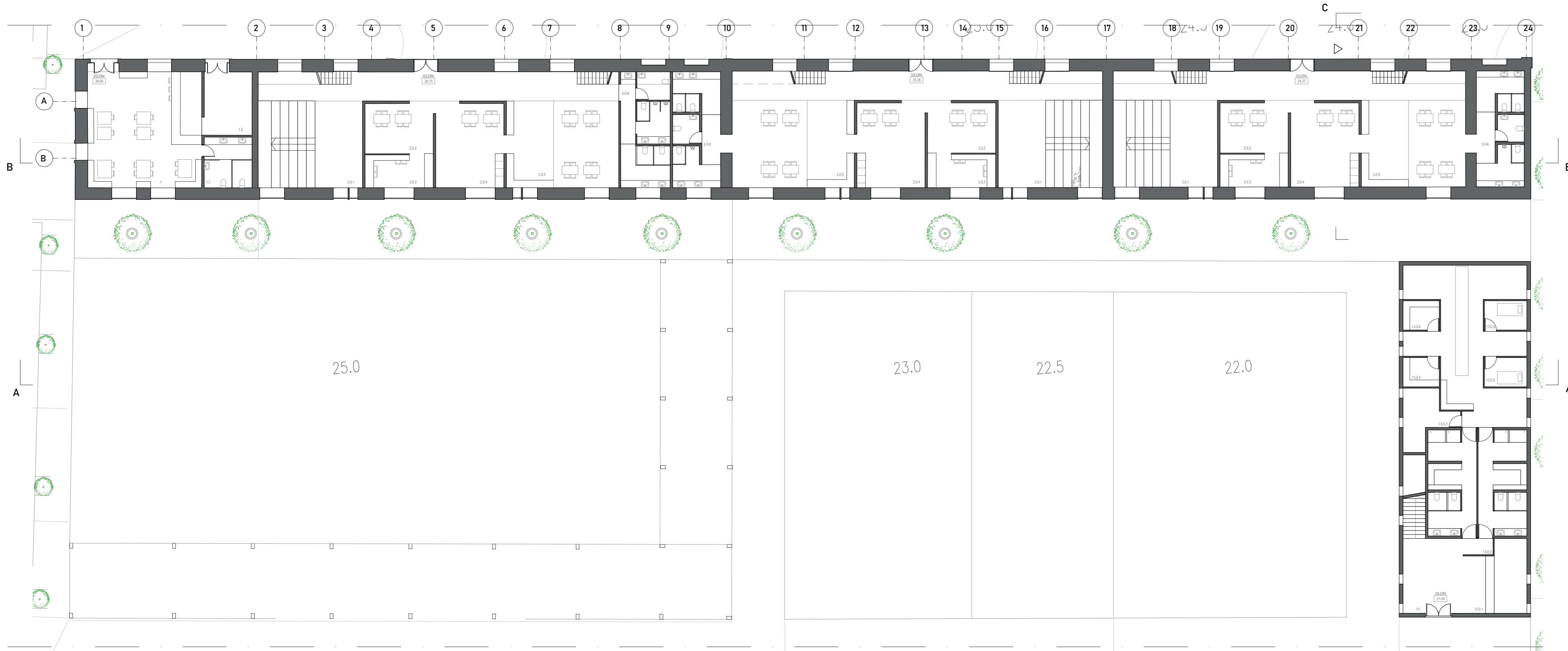
- CO-LIVING 4770 m²
- CO-WORKING 1948 m²
- CANTINA 300 m²
- GINÁSIO 620 m²
- CAFETERIA 190 m²
- LIVRARIA 176 m²
- OFICINAS 278 m²
- AUDITÓRIO 300 m²
- ESPAÇO EXPECTANTE 300 m²
- HORTAS



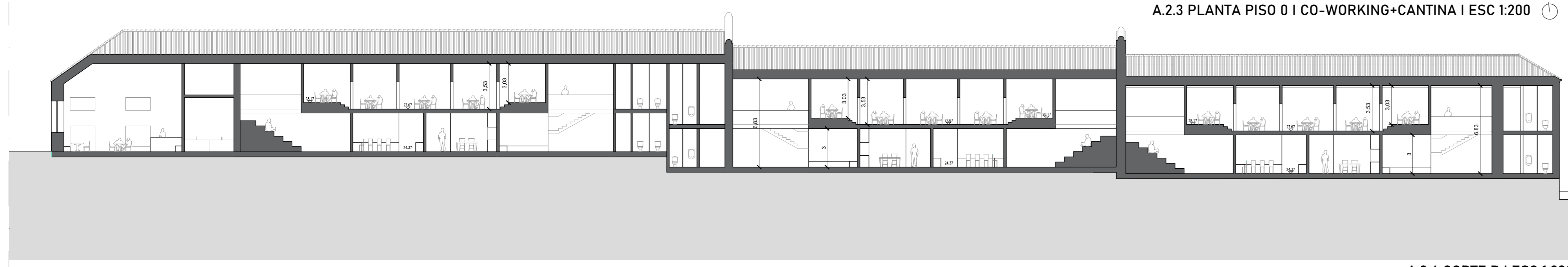
A.2.1 CORTE A | ESC 1:200



A.2.2 PLANTA CO-WORKING + CANTINA | PISO 0 | ESC 1:200

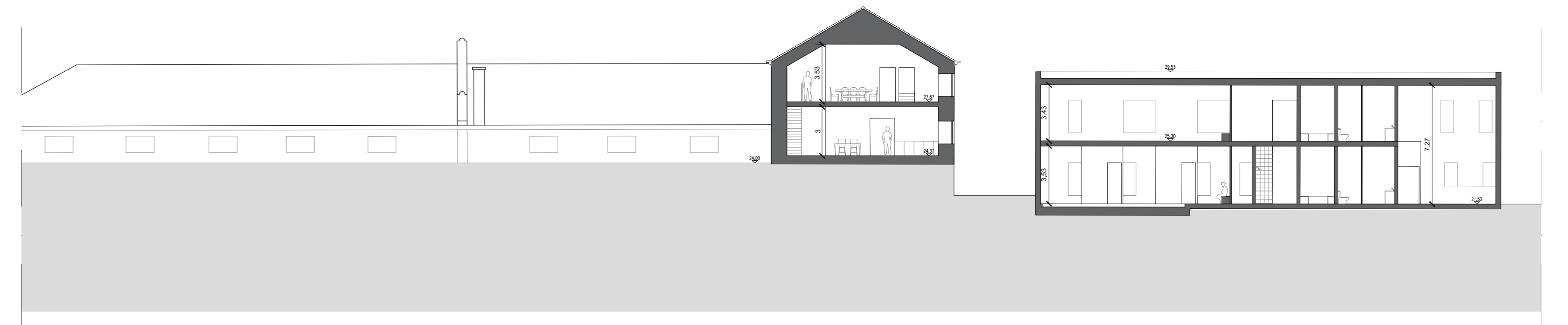
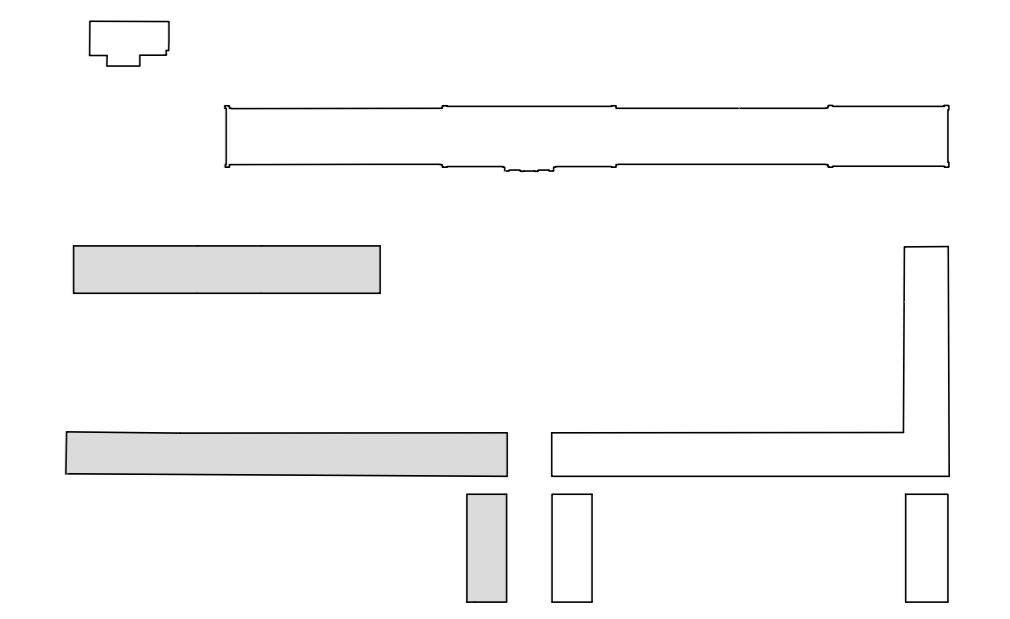


A.2.3 PLANTA PISO 1 | CO-WORKING+CANTINA | ESC 1:200

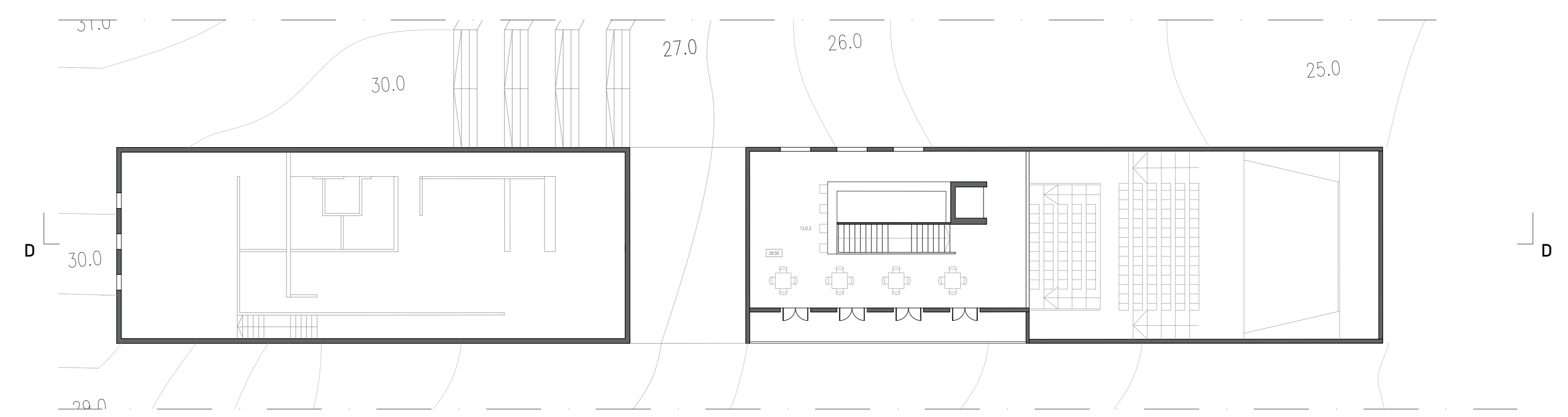


A.2.4 CORTE B | ESC 1:200

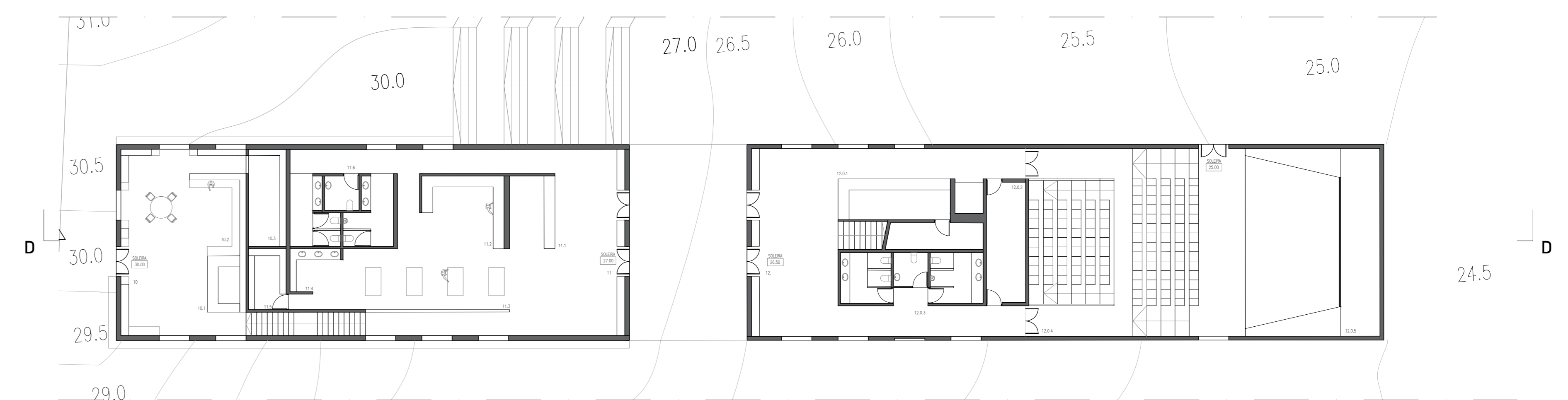
- | | | | |
|---|--|---|---|
| <p>1. CAFETERIA
 1.1 Instalações Sanitárias
 1.2 Copa, Arrumos</p> <p>2. CO WORKING
 2.0.1 Zona de Trabalho Conjunto
 2.0.2 Zona de Trabalho Conjunto
 2.0.3 Zona Trabalho Individual
 2.0.4 Copa
 2.0.5 Zona Trabalho Conjunto
 2.0.6 Instalações Sanitárias
 2.1 Sala de Reuniões
 2.1.2 Instalações Sanitárias</p> | <p>13. GINÁSIO-SPA
 13.0.1 Recepção
 13.0.2 Banheiros
 13.0.3 Arrumos
 13.0.4 Sauna
 13.0.5 Sala de Massagens
 13.1.1 Arrumos
 13.1.2 Banheiros
 13.1.3 Ginásio</p> | <p>10. LIVRARIA
 10.1 Balcão de Atendimento
 10.2 Zona de Leitura/Exposição de Livros
 10.3 Arrumos</p> <p>11. OFICINAS
 11.1 Balcão de Atendimento
 11.2 Zona Máquinas
 11.3 Zona de Trabalho
 11.4 Zona Limpeza
 11.5 Vestiários
 11.6 Instalações Sanitárias</p> | <p>12. AUDITÓRIO
 12.0.1 Recepção
 12.0.2 Regi
 12.0.3 Instalações Sanitárias
 12.0.4 Auditório
 12.0.5 Bastidores
 12.1.1 Sala Exposições</p> |
|---|--|---|---|



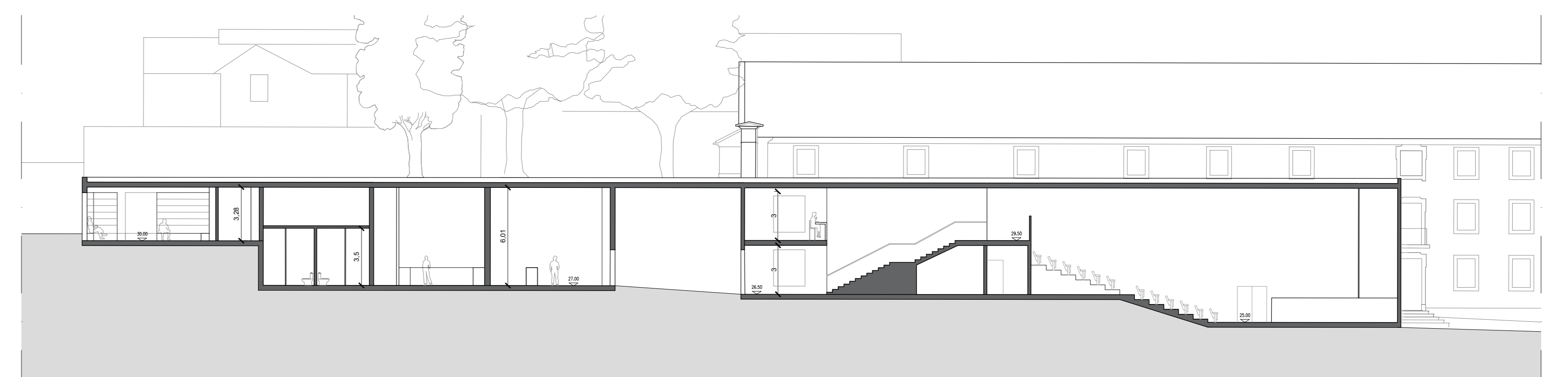
A.2.5 CORTE C | ESC 1:200



A.2.6 PLANTA NOVOS VOLUMES PRAÇA PISO 1 | ESC 1:200



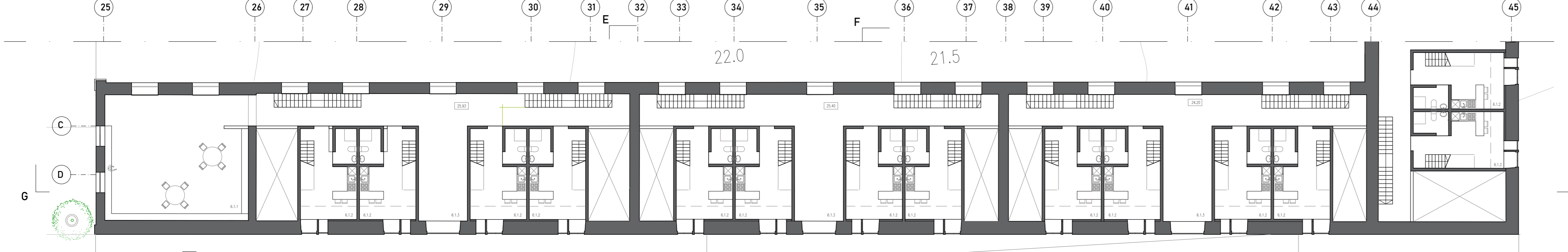
A.2.7 PLANTA NOVOS VOLUMES PRAÇA PISO 0 | ESC 1:200



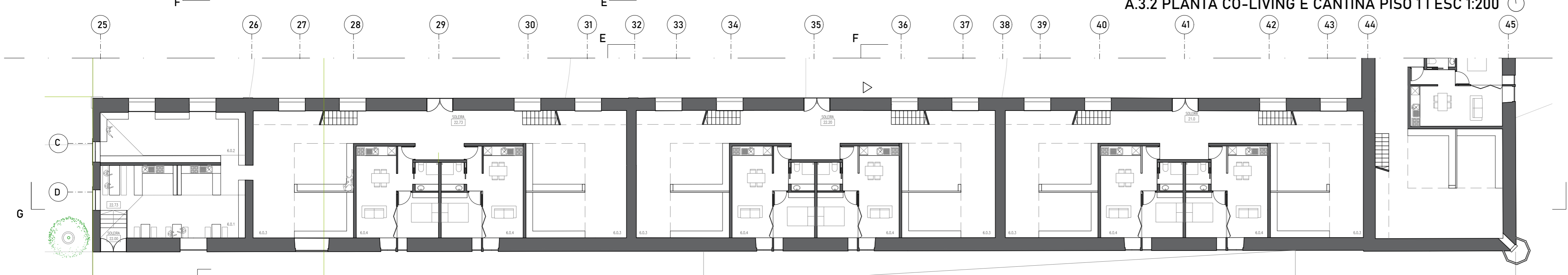
A.2.8 CORTE D | ESC 1:200



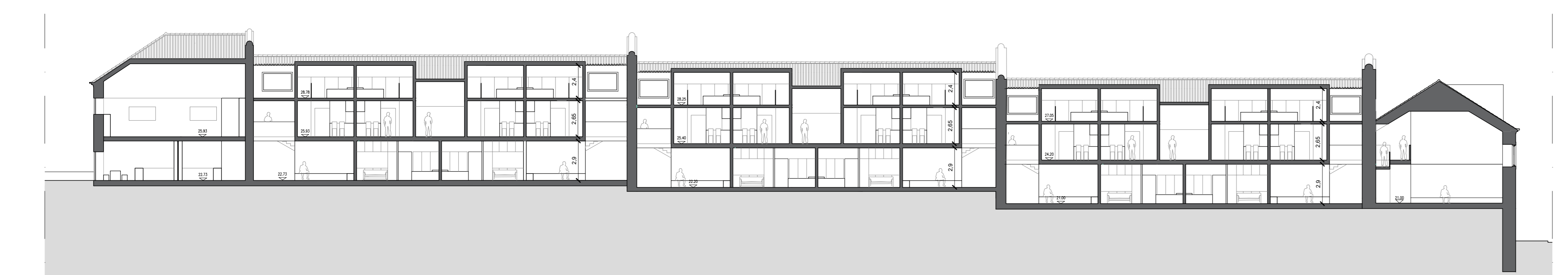
A.3.1 PLANTA CO-LIVING PISO 2 | ESC 1:200



A.3.2 PLANTA CO-LIVING E CANTINA PISO 1 | ESC 1:200



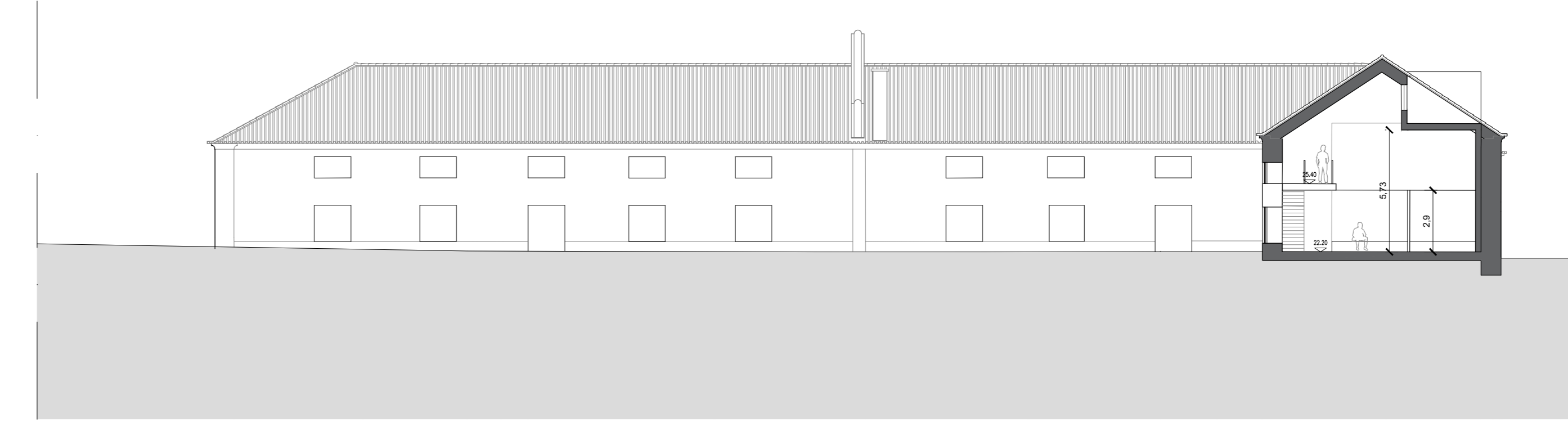
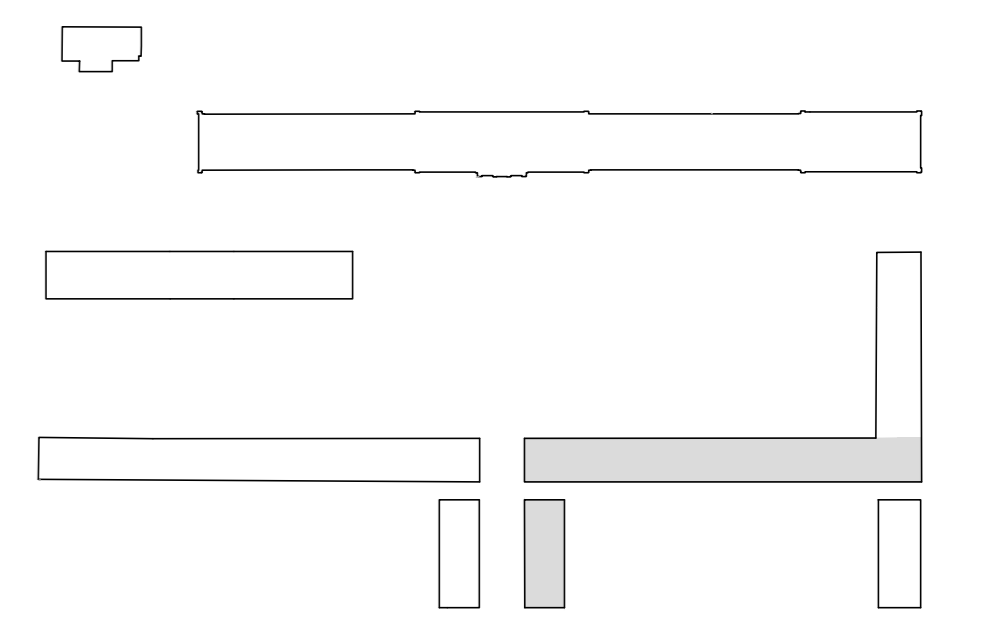
A.3.3 PLANTA CO-LIVING E CANTINA PISO 0 | ESC 1:200



A.3.4 CORTE G | ESC 1:200

- 6. CO-LIVING
- 6.01 Cozinha Comum
- 6.02 Lavandaria
- 6.03 Espaço de Convívio
- 6.04 Micro-Habitação (Simplex)
- 6.11 Sala de Trabalho
- 6.12 Micro-Habitação (Piso 0 Duplex)
- 6.13 Espaço Comum
- 6.21 Micro Habitação (Piso 1 Duplex)

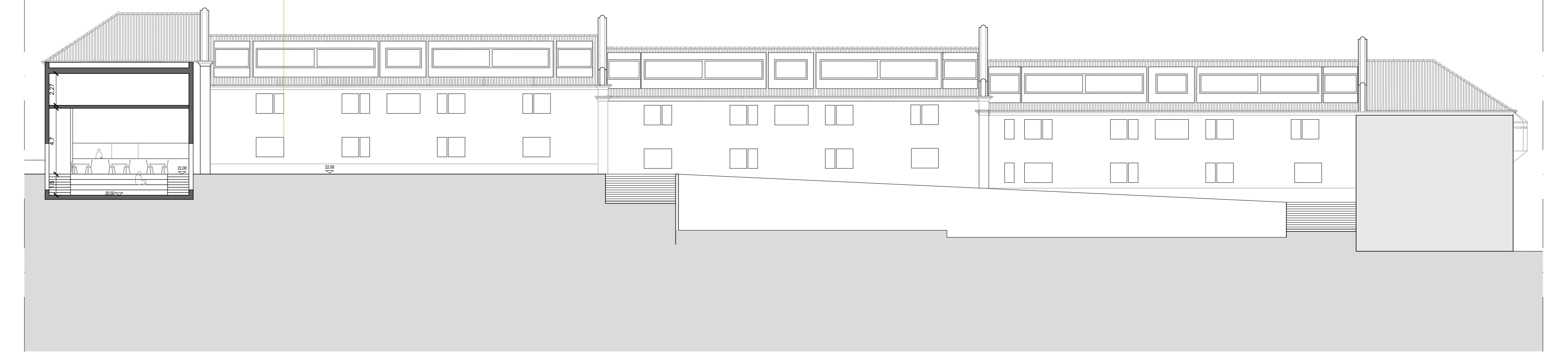
- 14. CANTINA
- 14.1 Zona de Refeições
- 14.2 Balcão de Serviço
- 14.3 Instalações Sanitárias
- 14.4 Sala Apoio às Hortas
- 14.4 Arrumos
- 14.5 Depósito Lixo



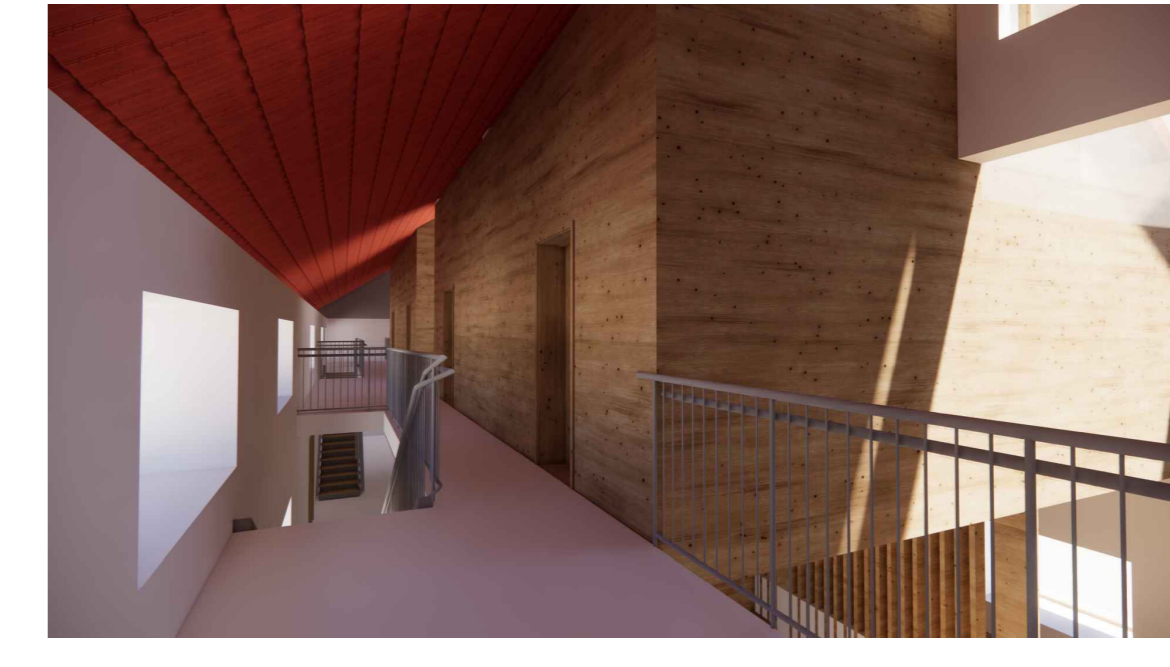
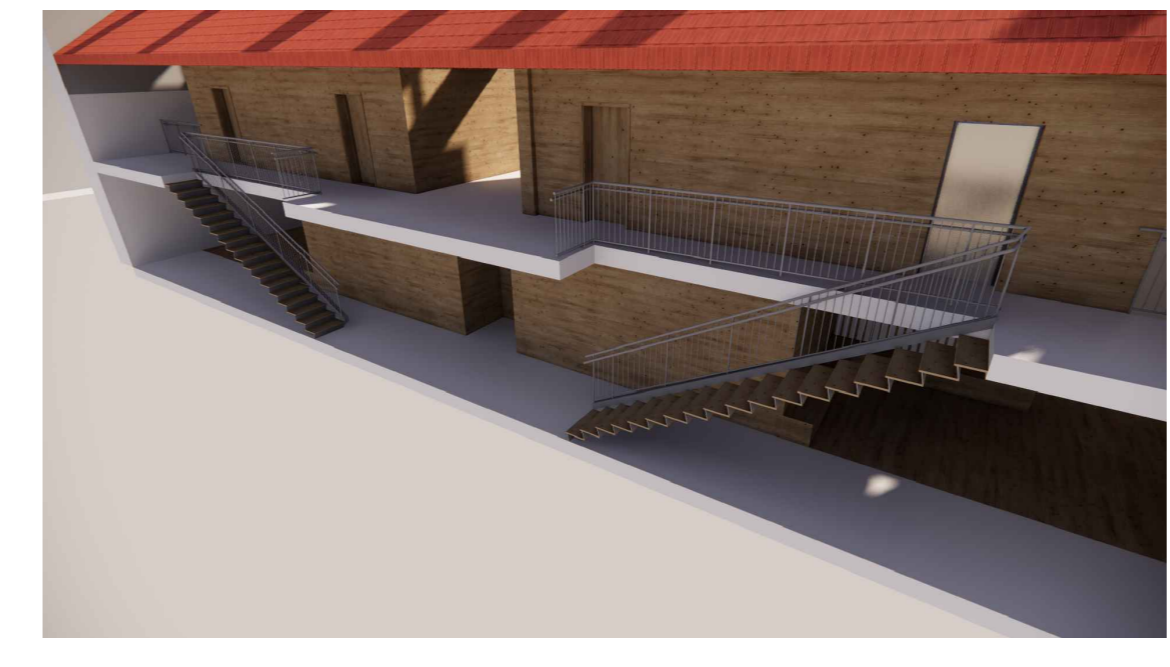
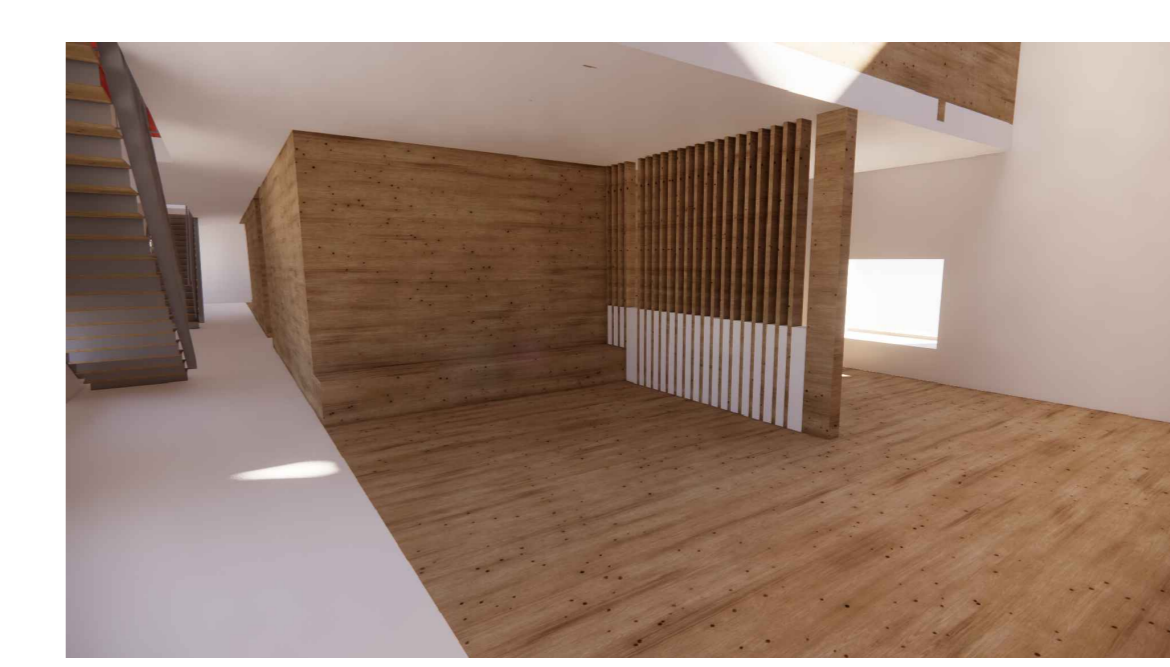
A.3.5 CORTE E | ESC 1:200



A.3.5 CORTE F | ESC 1:200



A.3.7 CORTE H | ESC 1:200



AMBIÊNCIAS CO-LIVING