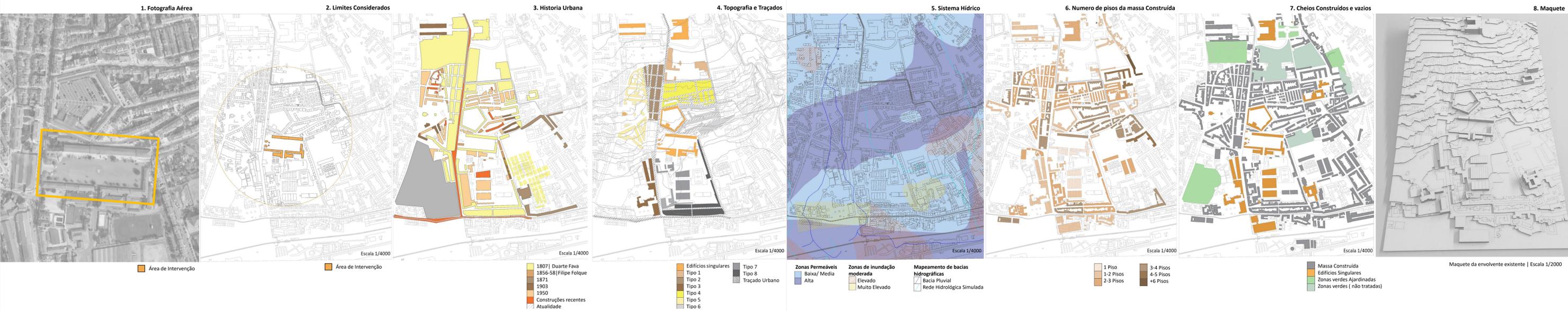


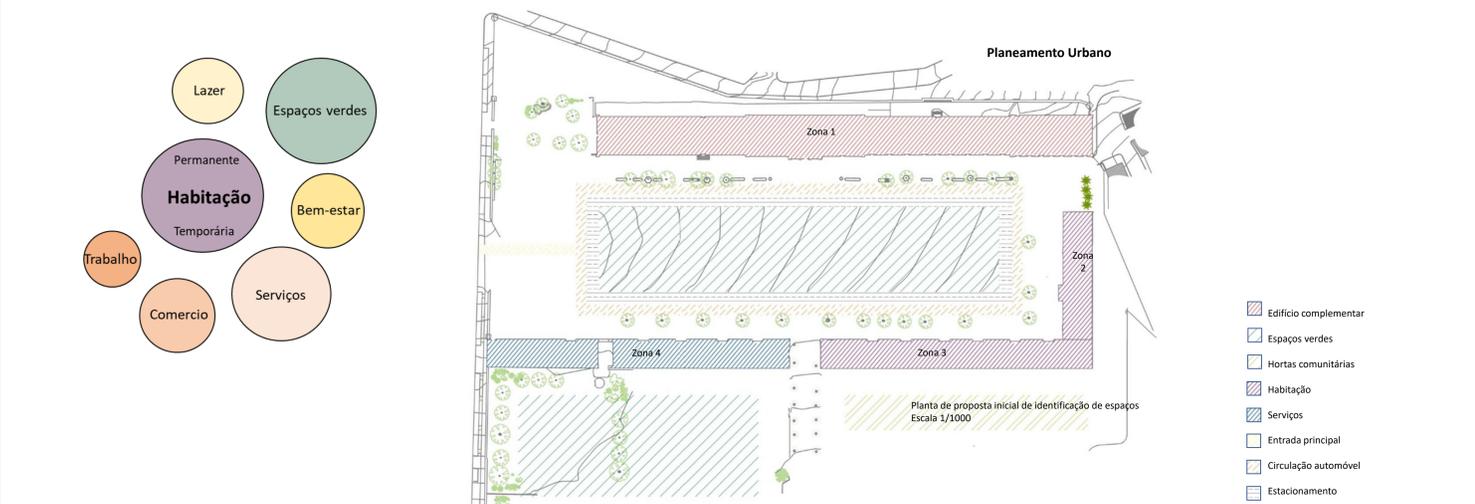
Projeto de Reabilitação dos Armazéns no Quartel do Regimento de Lanceiros 2 (Quartel das Guardas de Corpo) | MODERNIZAÇÃO DO PATRIMÓNIO CONSTRUÍDO - Reabilitação e Transformação  
Proposta de criação de um bairro social, destinado a habitações permanentes e temporárias



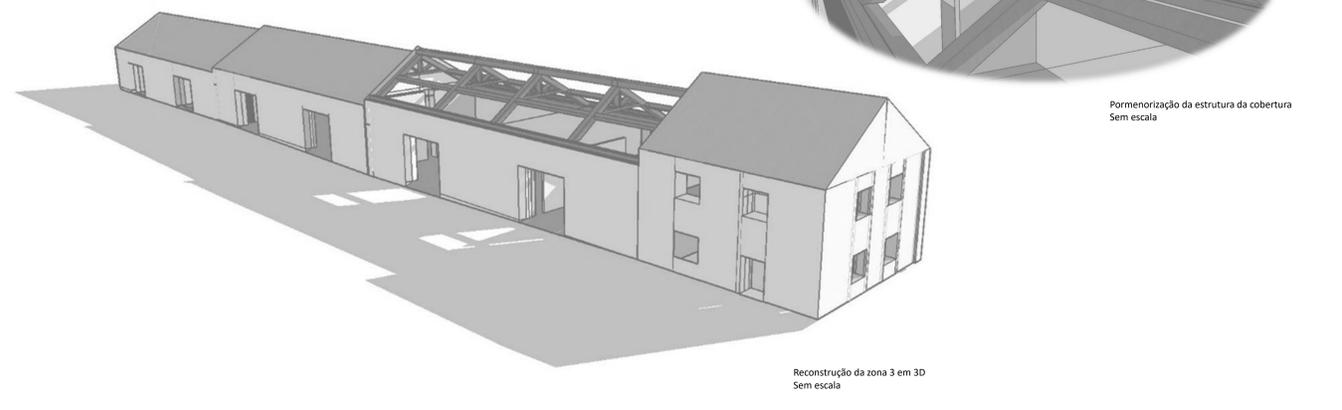
Referencia | Casa de Ourém | Arquiteto Filipe Saraiva

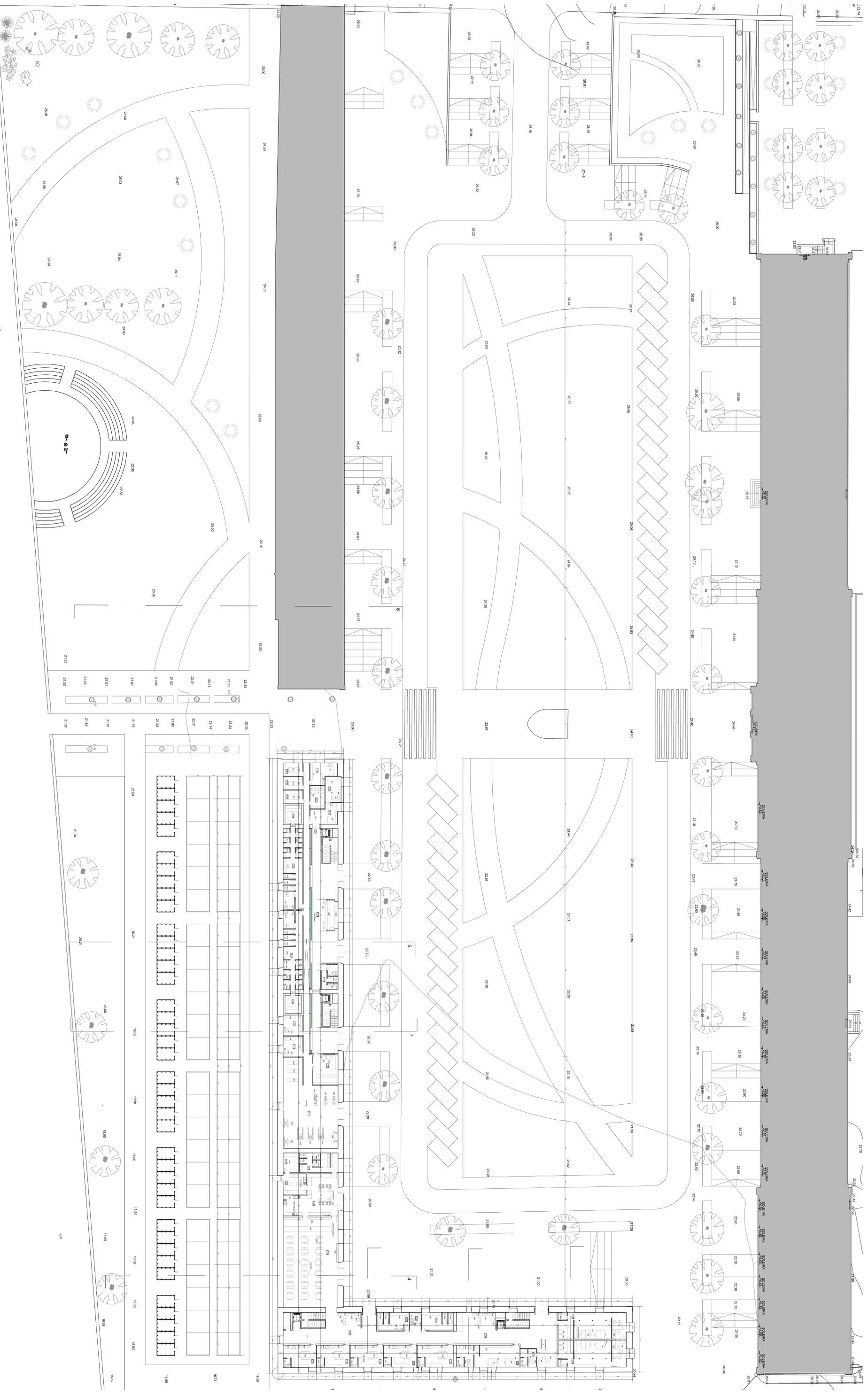


FASE 2- ODERNIZAÇÃO DO PATRIMÓNIO CONSTRUÍDO - Reabilitação e Transformação | calçada da Ajuda - Armazéns no Quartel do Regimento de Lanceiros 2



Após uma análise de teoria de valor onde se inferiu o que seria demolido, iniciou-se um processo de criação do espaço urbano envolvente. Após alguns estudos e análises do espaço, surge assim a primeira proposta de planeamento urbano. Composto por grandes zonas verde, sendo a maior situada no centro de todo o terreno e circundada de estacionamento, este criado com o propósito de complementar todos os serviços criados nas estruturas. A zona 2 e 3, encontra-se identificada como área destinada a habitação e a zona 4 como sendo a área destinada a todos os serviços. Por fim e como forma de unificação de toda a comunidade surge a criação de hortas comunitárias.





- Compartimentação**
- 1.0.1. Sala de Apoio ao serviço Spa
  - 1.0.2. Gabinete médico /anurção
  - 1.0.3. Sala de Tratamento
  - 1.0.4. Recepção Spa
  - 1.0.5. Sala de massagem
  - 1.0.6. Sala de massagem
  - 1.0.7. Sala de massagem
  - 1.0.8. sauna feminina
  - 1.0.9. Instalação sanitária feminina de apoio ao spa e ginásio
  - 1.0.10. Cafeteria
  - 1.0.11. Instalação sanitária de apoio a Cafeteria
  - 1.0.12. Instalação sanitária masculina de apoio ao spa e ginásio
  - 1.0.13. Sauna masculina
  - 1.0.14. Gabinete médico
  - 1.0.15. Gabinete de nutrição
  - 1.0.16. Recepção ao ginásio
  - 1.0.17. Ginásio
  - 1.0.18. Instalação sanitária dos funcionários da cantina
  - 1.0.19. Instalação sanitária feminina de apoio ao spa e ginásio
  - 1.0.20. Zona de Berçário e lavagem de alimentos
  - 1.0.21. Cozinha da cantina
  - 1.0.22. Refeitório
  - 1.0.23. Atelier
  - 1.0.24. Atelier
  - 1.0.25. Atelier
  - 1.0.26. Atelier
  - 1.0.27. Atelier
  - 1.0.28. Atelier
  - 1.0.29. Instalação sanitária masculina
  - 1.0.30. Instalação sanitária mobilidade reduzida
  - 1.0.31. Instalação sanitária feminina
  - 1.0.32. Corredor/ Zona de convívio
  - 1.0.33. Sala de segurança
  - 1.0.34. Escritórios
  - 1.0.35. Escritórios
  - 1.0.36. Escritórios
  - 1.0.37. Armazém de Peças
  - 1.0.38. Oficinas
  - 1.0.39. Exposição de Peças
  - 1.0.40. Instalação sanitária feminina de apoio ao auditório
  - 1.0.41. Instalação sanitária masculina de apoio ao auditório
  - 1.0.42. Escalante de apoio a Cafeteria
  - 1.0.43. Cafeteria
  - 1.0.44. Zona de convívio
  - 1.0.45. Instalação sanitária masculina
  - 1.0.46. Instalação sanitária feminina
  - 1.0.47. Instalação sanitária mobilidade reduzida
  - 1.0.48. Recepção do Auditório
  - 1.0.49. Instalação sanitária feminina de apoio ao auditório
  - 1.0.50. Instalação sanitária masculina de apoio ao auditório
  - 1.0.51. Auditório
  - 1.0.52. Rélegio
  - 1.0.53. Sala de controlo
  - 1.0.54. Camião
  - 1.0.55. Instalação sanitária de apoio
  - 1.1.1. Habitação temporária 35/ 40 ( Metros quadrados)
  - 1.1.2. Habitação temporária 26/ 30 ( Metros quadrados)
  - 1.1.3. Corredor es de acesso
  - 1.1.4. Lavandaria comunitária
  - 1.1.5. Zonas de trabalho

**Reabilitação do Antigo Quartel dos Lanceros nº2**

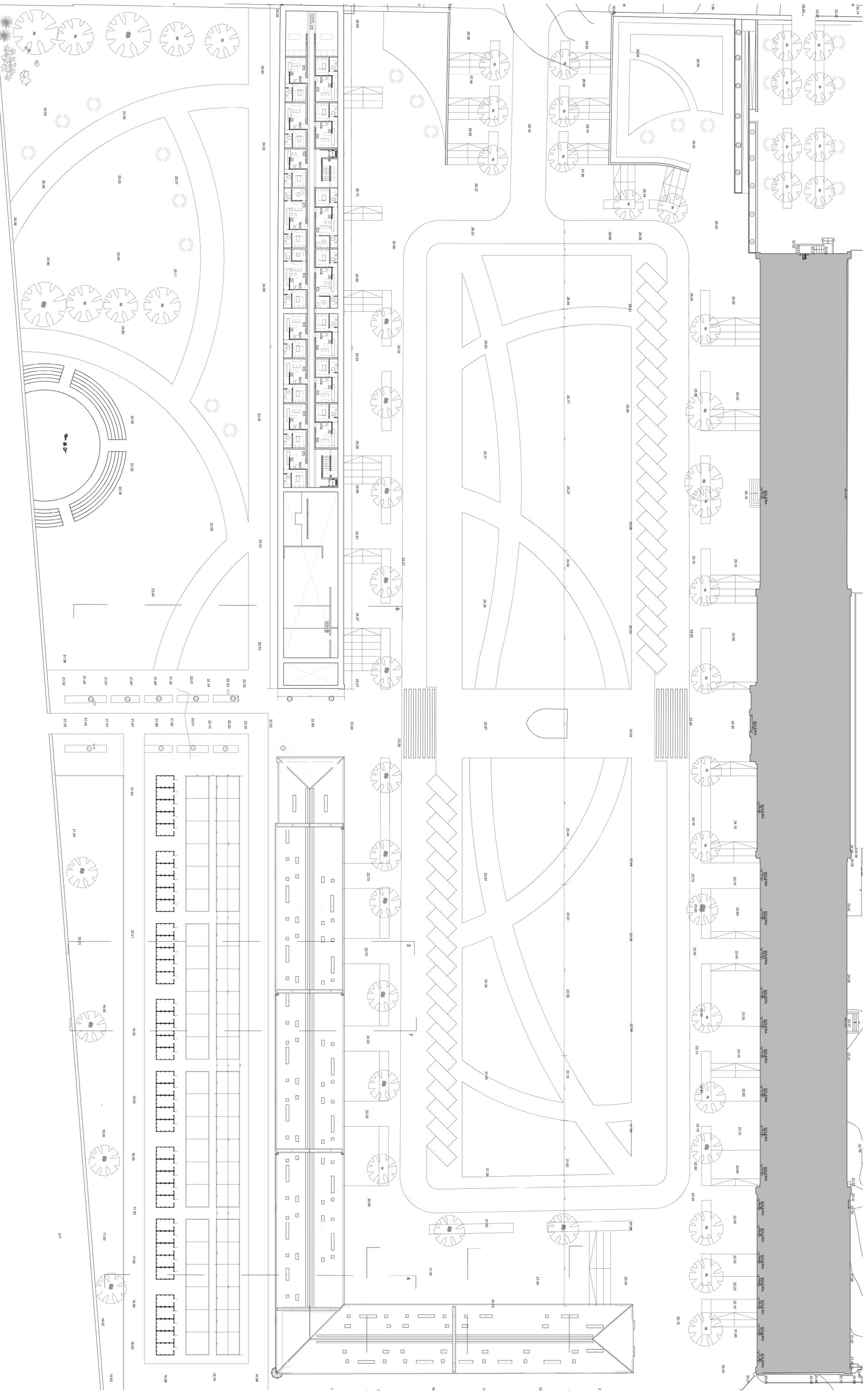
Bairro social

Nome  
Leandra Ássica Fonseca Pinto Ferreira 20151387

LABORATÓRIO DE PROJECTO VII | ANO LECTIVO 2020/ 2021

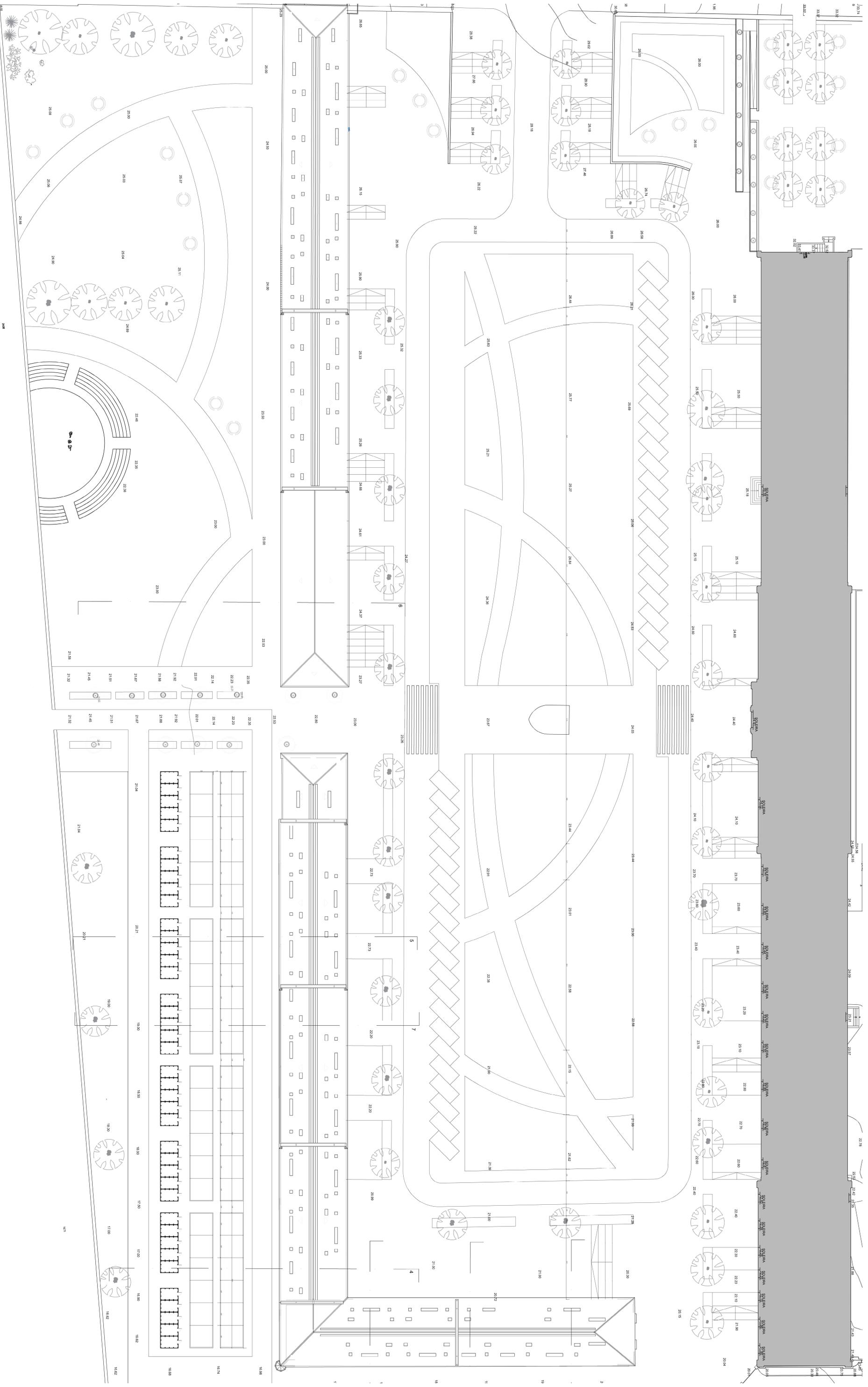
Título	Escala	Data	Quadrante nº
Planta pso 0	1/200	01.10.2021	1





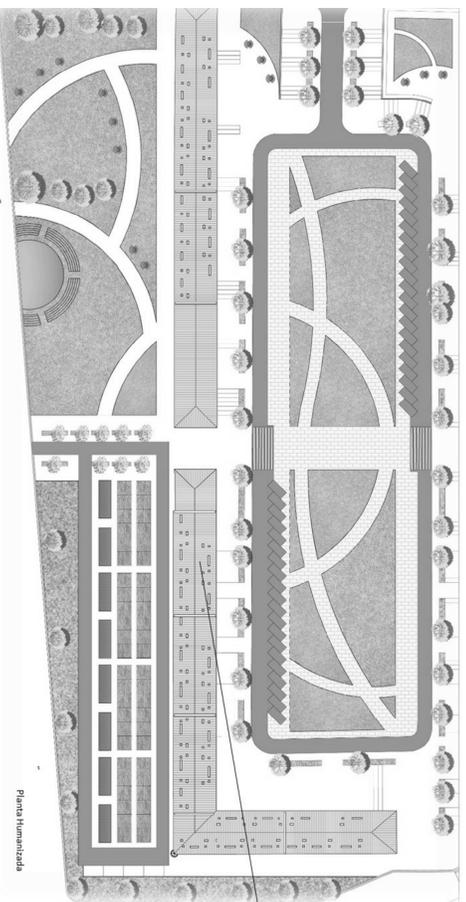
- 1.0.1. Sala de Apoio ao serviço Spa  
 1.0.2. Gabinete médico/fisioterapia  
 1.0.3. Sala de Tratamento  
 1.0.4. Recepção Spa  
 1.0.5. Sala de massagem  
 1.0.6. Sala de massagem  
 1.0.7. Sala de massagem  
 1.0.8. Sauna feminina  
 1.0.9. Instalação sanitária feminina de apoio ao spa e ginásio  
 1.0.10. Cafeteria
- 1.0.11. Instalação sanitária de apoio à Cafeteria  
 1.0.12. Instalação sanitária masculina de apoio ao spa e ginásio  
 1.0.13. Sauna masculina  
 1.0.14. Gabinete médico  
 1.0.15. Gabinete de nutrição  
 1.0.16. Recepção ao ginásio  
 1.0.17. Ginásio  
 1.0.18. Instalação sanitária dos funcionários da cantina  
 1.0.19. Sala refrigeradora  
 1.0.20. Zona de Recreio e Barream da alimentação
- 1.0.21. Cozinha cantina  
 1.0.22. Refeitório  
 1.0.23. Atelier  
 1.0.24. Atelier  
 1.0.25. Atelier  
 1.0.26. Atelier  
 1.0.27. Atelier  
 1.0.28. Atelier
- 1.0.29. Instalação sanitária masculina  
 1.0.30. Zona de Recreio e Barream da alimentação
- 1.0.31. Instalação sanitária feminina  
 1.0.32. Corredor/ zona de convívio  
 1.0.33. Sala de segurança  
 1.0.34. Escritórios  
 1.0.35. Escritórios  
 1.0.36. Armazém de Peças  
 1.0.37. Oficinas  
 1.0.38. Exposição de Peças  
 1.0.39. Instalação sanitária feminina de apoio ao auditório  
 1.0.40. Instalação sanitária masculina de apoio ao auditório
- 1.0.41. Loja com copa e instalação sanitária  
 1.0.42. Cozinha de apoio e cafeteria  
 1.0.43. Cafeteria  
 1.0.44. Zona de convívio  
 1.0.45. Instalação sanitária masculina  
 1.0.46. Instalação sanitária feminina  
 1.0.47. Instalação sanitária mobilidade reduzida  
 1.0.48. Recepção do Auditório  
 1.0.49. Instalação sanitária feminina de apoio ao auditório  
 1.0.50. Instalação sanitária masculina de apoio ao auditório
- 1.0.51. Auditório  
 1.0.52. Regio  
 1.0.53. Sala de controlo  
 1.0.54. Camarim  
 1.0.55. Instalação sanitária de apoio  
 1.1.1. Habitação temporária 35/ 40 ( Metros quadrados)  
 1.1.2. Habitação temporária 26/ 30 ( Metros quadrados)  
 1.1.3. Corredores de acesso  
 1.1.4. Lavandaria comunitária  
 1.1.5. Zona de trabalho

Nome	Escala	Data	Desenho nº
Reabilitação do Antigo Quartei dos Lançeiros nº2			
Bairro Social			
Nome			
Leandro Jéssica Fonseca Pinto Ferreira 20151387			
LABORATÓRIO DE PROJETOS VI ANO LECTIVO 2020/2021			
Título			
Planta piso 2	1/200	01.02.2021	3



- 1.0.1. Sala de Apoio ao serviço Spa  
 1.0.2. Gabinete médico/ nutrição  
 1.0.3. Sala de Tratamento  
 1.0.4. Recepção Spa  
 1.0.5. Sala de massagem  
 1.0.6. Sala de massagem  
 1.0.7. Sala de massagem  
 1.0.8. Sauna feminina  
 1.0.10. Cafeteria
- 1.0.11. Instalação sanitária de apoio a Cafeteria  
 1.0.12. Instalação sanitária masculina de apoio ao spa e ginásio  
 1.0.13. Sauna masculina  
 1.0.14. Gabinete médico  
 1.0.15. Gabinete de nutrição  
 1.0.16. Recepção ao ginásio  
 1.0.17. Ginásio  
 1.0.18. Instalação sanitária dos funcionários da cantina  
 1.0.19. Sala refrigeradora  
 1.0.20. Zona de Recreção e lavagem de alimentos
- 1.0.21. Cozinha da cantina  
 1.0.22. Refeitório  
 1.0.23. Atelier  
 1.0.24. Atelier  
 1.0.25- Atelier  
 1.0.26- Atelier  
 1.0.27- Atelier  
 1.0.28- Atelier  
 1.0.29- Instalação sanitária masculina  
 1.0.30- Instalação sanitária mobilidade reduzida
- 1.0.31. Instalação sanitária feminina  
 1.0.32. Corredor/ zona de convívio  
 1.0.33. Sala de segurança  
 1.0.34. Escritórios  
 1.0.35- Escritórios  
 1.0.36- Escritórios  
 1.0.36- Armazém de Peças  
 1.0.37- Oficinas  
 1.0.38- Exposição de Peças  
 1.0.39- Instalação sanitária feminina de apoio ao auditório  
 1.0.40- Instalação sanitária masculina de apoio ao auditório
- 1.0.41. Loja com copa e instalação sanitária  
 1.0.42. Esplanada de apoio a cafeteria  
 1.0.43. Cafeteria  
 1.0.44. Zona de convívio  
 1.0.45- Instalação sanitária masculina  
 1.0.46- Instalação sanitária feminina  
 1.0.47- Instalação sanitária mobilidade reduzida  
 1.0.48- Recepção do Auditório  
 1.0.49- Instalação sanitária feminina de apoio ao auditório  
 1.0.50- Instalação sanitária masculina de apoio ao auditório
- 1.0.51. Auditório  
 1.0.52. Rêgão  
 1.0.53. Sala de controlo  
 1.0.54- Camarim  
 1.0.55- Instalação sanitária de apoio
- 1.1.1- Habitação temporária 35/ 40 (Meios quadrados)  
 1.1.2- Habitação temporária 25/ 30 (Meios quadrados)  
 1.1.3- Corredores de acesso  
 1.1.4-1.4.1. sanidária comunitária

Reabilitação do Antigo Quartel dos Lancencios n.º2			
Bairro Social			
Nome	Leandra Jéssica Fonseca Pinto Ferreira 201515187		
Título	LABORATÓRIO DE PROLECTIVO I, ANO LECTIVO 2020/ 2021		
Planta de Cobertura	Escala	Data	Desenho nº
	1/200	01.02.2021	4



Planta Humanizada



Planta Humanizada de modelo habitacional



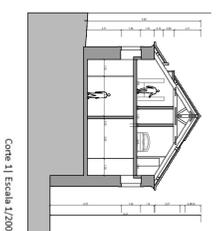
Perspetiva do modelo habitacional

Como proposta final, proponho a criação de um bairro social inserido no antigo Quarteil dos Lançeiros nº2, desta forma surgiu a necessidade de criar 3 distintas áreas: zonas verdes, zonas destinadas a serviços e zonas destinadas a habitação. Assim nasce uma zona ajardinada central, com o intuito de unificar todo o projeto e outra que surge como complemento aos serviços, ou seja, esta é dotada de um auditório exterior e espaços para atividades ao ar livre.

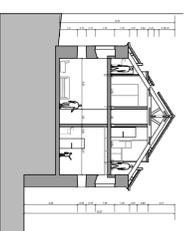
Na zona 2, 3 e 4 no piso terço encontramos os serviços: oficinas, lojas, auditório interior, spa, sauna, ginásio, cafeteria, copa, cantina, ateliers, sala de segurança, escritórios e várias instalações sanitárias.

Por fim na zona 2, 3 e 4 no primeiro piso encontramos as habitações, estas divididas em dois modelos consoante a sua área, podemos também encontrar lavandarias comunitárias e zonas de trabalho.

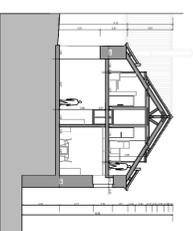
Os acessos verticais encontram-se todos inseridos nos serviços, para que seja permitido uma maior vivência de todos os integrantes, desta forma tanto os residentes como a comunidade exterior mantem um maior contacto e relação, despromovendo desta forma o isolamento entre indivíduos.



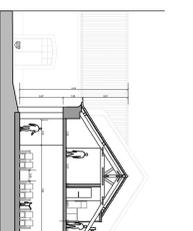
Corte 1 | Escala 1/200



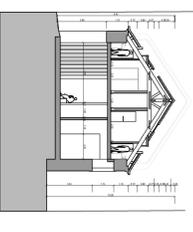
Corte 2 | Escala 1/200



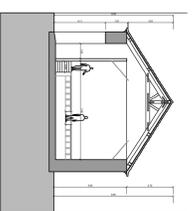
Corte 3 | Escala 1/200



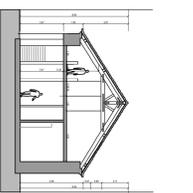
Corte 4 | Escala 1/200



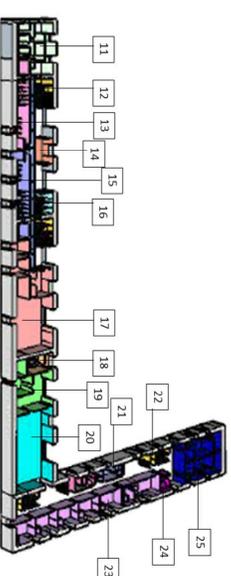
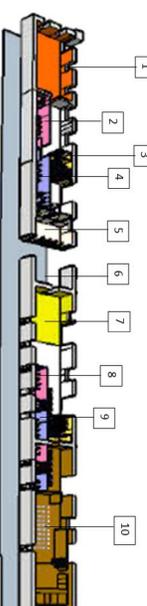
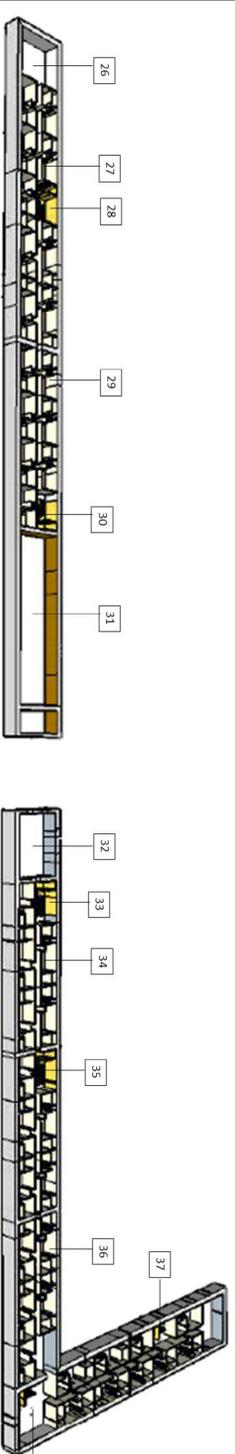
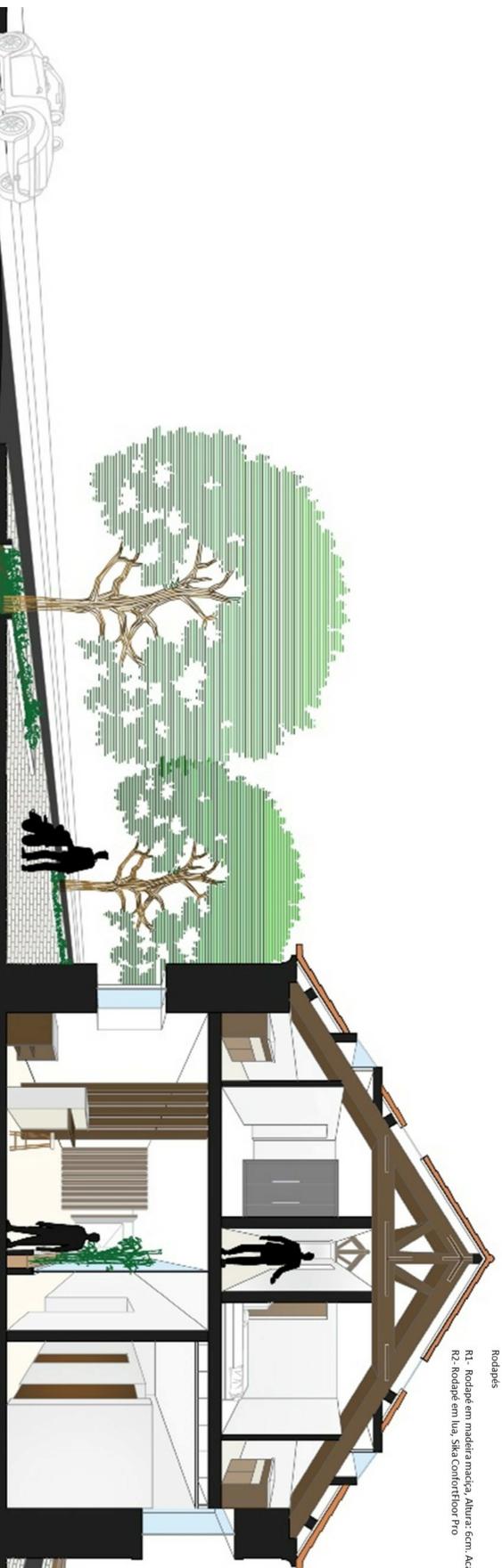
Corte 5 | Escala 1/200



Corte 6 | Escala 1/200



Corte 7 | Escala 1/200

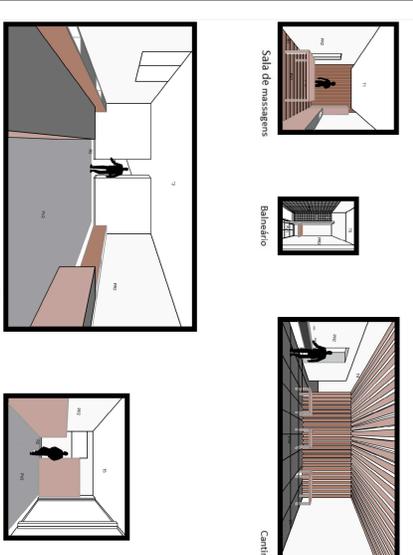


- 1- Oficinas
- 2- Instalação sanitária feminina
- 3- Acessos verticais
- 4- Instalação sanitária Masculina
- 5- Loja/ Livraria
- 6- Espalheria
- 7- Cafeteria
- 8- Instalação sanitária feminina de apoio ao auditório
- 9- Instalação sanitária Masculina de apoio ao auditório
- 10- Auditório

- 11- Spa
- 12- Acessos verticais
- 13- Caspão sanitária feminina de apoio ao spa/ginásio
- 14- Caspão sanitária masculina de apoio ao spa/ ginásio
- 15- Instalação sanitária masculina de apoio ao spa/ ginásio
- 16- Instalações sanitárias de apoio a cafeteria
- 17- Ginásio
- 18- Instalação sanitária trabalhadores
- 19- Copa
- 20- Cantina

- 21- Instalações sanitárias
- 22- Acessos verticais
- 23- Ateliés
- 24- Atendimento / Segurança
- 25- Escritórios
- 26- Lavandaria comunitária
- 27- Habitação
- 28- Acessos verticais
- 29- Habitações
- 30- Acessos verticais

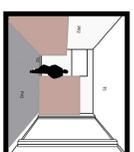
- 31- Auditório
- 32- Lavandaria comunitária
- 33- Acessos verticais
- 34- Habitações
- 35- Acessos verticais
- 36- Habitação
- 37- Acessos verticais



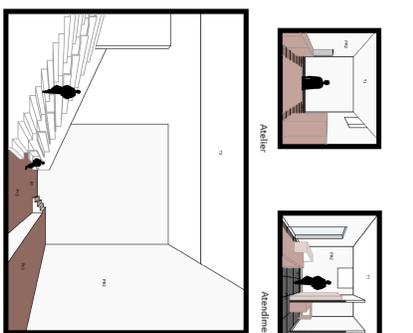
Sala de mensagens

Balneário

Cantina

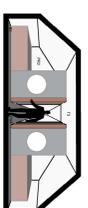


Loja

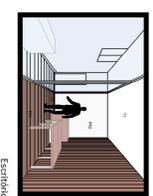


Atelier

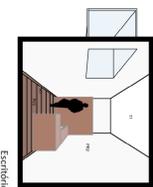
Armazenamento



Lavandaria



Escritório



Escritório

**Paredes**

PR1 - 1/2 Parede revestida de basalto tigre com acabamento natural ( composição com desperdício, peças de vários tamanhos). Características: Alta resistência, Antibacteriano, 100% reciclável. Marca Grespania. Parede pintada com Tinta Robbiodel Mate. Cor:50500-N.

PR2 - Parede com tina Robbiodel Multicolor. Cor: 50502-85905

PR3 - Parede com tina Robbiodel Multicolor. Cor: 50502-85905, sendo uma parede do complexo revestida com mosaico 50 de basalto Pombo, exemplo: Collection Mystone

**Pavimentos**

PV1- Ladrilho em porcelanato arenito, medida 60x60, cor lisa branco fosco com acabamento natural. Características: Antiderrapante, Alta resistência, Antibacteriano, 100% reciclável. Marca Grespania.

PV2- Sika- Contorfloor Pro. Cor: Sika Medium Grey

PV3- Pavimento em madeira maciça

PV4- Mosaico cerâmico de basalto natural, medida 60x60

**Rodapés**

RT1 - Rodapé em madeira maciça. Altura: 6cm. Acabamento oleado.

RT2 - Rodapé em Uiv, Sika Contorfloor Pro

**Tetos**

T1- Teto: estrutura simples com placas Pladur H1, barras e pintadas com tina Robbiodel Mate. Características: Excelente resistência aos fungos, excelente resistência à humidade, excelente resistência à condensação. Cor:50502-85905

T2- Teto: Teto: forrado com placas de Celent P3. Cor: 50502-85905 ( Branco)

T3- Estrutura de madeira aparente, teto forrado com placas de Celent P3 pintado branco.

T4- Teto: Pintado com tina Robbiodel Mate. Cor:50502-85905. Com complexo de madeira em L. Madeira de Sucupira

T5- Teto: Pintado com tina Robbiodel Mate. Cor:50502-85905

T6- Estrutura de madeira aparente, Teto: Teto: estrutura simples com placas Pladur H1, barras e pintadas com tina Robbiodel Mate. Características: Excelente resistência aos fungos, excelente resistência à lavagem, excelente resistência à condensação. Cor:50502-85905

