

Gestão Urbanística e Economia do Imobiliário

Urban Management and Real Estate Economics

Horas de contacto: 49

ECTS: 6

Docente responsável (2024/2025): **Beatriz Condessa**

Outros docentes (2024/2025): **Ana Morais de Sá**

Objetivos de aprendizagem / Learning outcomes:

Desenvolver a formação teórica e prática sobre os aspetos de implementação do processo (contínuo e uno) de planeamento e gestão urbanística, com destaque para o nível municipal: a implementação de planos e os valores em jogo; a programação da execução; os instrumentos de políticas de solos e os sistemas de execução; a gestão urbanística perequacionada. Compreender as consequências do planeamento do uso do solo no mercado imobiliário e os correspondentes impactes funcionais, financeiros e fiscais.

Develop the theoretical and practice training on the implementation aspects of the urban planning and management process, with prominence for the municipal level: the plans implementation and the impacts on real estate market; the execution program of the urban development; the instruments of land use policies and the implementation systems; the equitable distribution of benefits and trusts management. Understand the Real-Estate valuation techniques.

Conteúdos programáticos / Syllabus:

Processo de planeamento e gestão urbanística a nível municipal; regime do uso do solo (classificação e qualificação); métrica urbana; programação e sistemas da execução; perequação; planeamento do uso do solo e mercado imobiliário; avaliação de bens imobiliários e fundiários.

Urban planning and management process at municipal level; land use regime (classification and qualification); urban metrics; planning and execution systems; land readjustment; land use planning and real estate market; land and real estate evaluation.