

Redesenhar e requalificar - o Bairro na Cidade

Intervir no Bairro tendo a habitação, o equipamento e o espaço público como forma de requalificação do Bairro e do Lugar

Proposta de Área de Intervenção: Bairro Marechal Carmona, Cascais

Laboratório de projecto VI 5 .º ano

Ano lectivo 2018 . 2019/ 1.º semestre

Mestrado integrado em Arquitectura

Turma D - Professor Doutor Pedro Rodrigues,

Objectivos e temática da Disciplina

Considerámos como primeiro objectivo a abordagem crítica da cidade nos seus diferentes contextos de formação e problemáticas contemporâneas, no na área metropolitana de Lisboa em Cascais . Assinalámos como instrumento, a construção de um projecto, alargado, que seja suportado por um conjunto metodologias que recorrem à análise do lugar, ao diagnostico e à proposta de intervenção, materializadas no projecto de Arquitectura e Desenho Urbano integrador.

Pretende-se nesse Projecto a identificação das estruturas de suporte em arquitectura e do lugar tendo como base o tema associado ao **Reabilitação Urbana do Bairro Marechal Carmona, em Cascais, associado ao tema da Sustentabilidade e Reabilitação dos vazios urbanos, espaço devolutos na Cidade.**

Pretende-se desenvolver sistemas que permitam, com uma implementação, sensível, estabelecer e ligar a diversas Comunidade e os Bairros que se encontram desarticulados entre-si. É, assim, nosso objectivo, Requalificar, segundo a compreensão de formas da análise e a construção do projecto de Arquitectura e Desenho Urbano, tendo como base o sentido critico que obtiveram na disciplina de Projecto VI sobre o lugar de intervenção, **Bairro Marechal Carmona, em Cascais. É também , nosso objectivo Redesenhar, as tipologias habitacionais mantendo a identidade do local através de inserções cirúrgicas de equipamentos comuns/públicos”.**

O objectivo é despertar o interesse e a reflexão sobre as referências operativas tectónicas e tipologias de construção modular, simples, associadas ao processo metodológico de compreensão deste lugar e dum programa de intervenção estratégico que será desenvolvido às. Esc. 1: 200 a 1:50 ou 1:10.

É ainda, objectivo principal do projecto pensar a forma de refuncionalizar os inúmeros vazios urbanos e, favorecer a implementação de novos meios de concepção e de produção da cidade sustentável no contexto urbano, concentrando a investigação sobre reviatlizar a cidade combatendo o abandono das áreas históricas da habitação e de vazios urbanos que são resultado da falência de operações urbanísticas . Paralelamente, o projecto ambiciona conseguir estabelecer um referencial de indicadores que possam contribuir para a constituição duma equipa de investigação sobre este tema e área de intervenção.

. Objectivos

Reabilitar

- Numa vertente de inovação tecnológica sustentável;
- No fomento da regeneração do tecido social da cidade;
- No contributo para a dinamização económica da área de intervenção;
- No incentivo a outros actores locais num processo de reabilitação que tenha como modelo as práticas experimentadas no presente programa;

. Objectivos Estratégicos para o Lugar

pretende-se implementar um novo conceito urbano cuja natureza irá incorporar o que é novo no que já existe, de modo a promover uma ocupação ordenada e sustentável do espaço público numa relação integrada com a gestão da edificação (habitação, comércio, serviços) e qualidade ambiental das populações. A proposta para a Regeneração Urbana deste Bairro assenta em 4 eixos fundamentais de acção:

- I. Eixo da qualidade urbana e ambiental: (1) **Reconversão do Espaço Público**, Infra-estruturas e ambiente urbano com vista à sua qualificação e (2) **Criação de Habitação para Jovens**;
- II. Eixo da dinamização económica: (1) Novas Oportunidades e Fomento do Empreendedorismo e (2) Criação de espaços para novas actividades económicas no apoio ao auto – emprego e empreendedorismo;
- III. Eixo da dinamização social: (1) Construção e implementação de equipamento de proximidade - Creche; (2) Construção e implementação de equipamento de proximidade - **Residências Sénior e Apoio Domiciliária**; (3) **Netgerações**; (4) **Promoção da Cidadania da Interacção e da Coesão Social** e (5) **Dinamização de actividades recreativas e desportivas**;
- IV. Eixo da dinamização cultural: (1) Dinamização de um “Centro” ; (2) Plano de Divulgação e Comunicação do Programa de acção.

O objectivo global é a criação de uma zona urbana integrada no todo, e dinamizadora das relações humanas consolidando o conjunto global considerando as seguintes acções:

- Requalificar o tecido urbano
- Eliminar a imagem negativa associada aos bairros municipais e abandono da habitação nestes lugares
- Permitir aos jovens de aquisição de habitação (relação preço/qualidade)

As estratégias para o edificado são:

- – baixa densidade com uma organização que promova a integração social / espaços humanizados;
- População jovem e novas famílias - inovação tipológica e flexibilidade de espaços construídos;
- O edificado deve contemplar preocupações ao nível da organização funcional dos fogos, inovação tipológica, flexibilidade em termos construtivos e implementação de sistemas de eficiência energética;